

Z Á P I S N I C A č. 5

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 24.05.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov na Ulici konečnej
3. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 6
4. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 4 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
5. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) - nadstavba
6. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov
7. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1: Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce

Prítomní členovia komisie prerokovali **návrh Plánu rokovaní komisie bývania MsZ Michalovce** na II. polrok 2023 predložený Odborom hospodárenia s majetkom Mestského úradu Michalovce. Návrh plánu rokovaní tvorí príloha č. 1.

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním návrh Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce.

Komisia na základe hlasovania

1.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu Plán rokovaní Komisie bývania na II. polrok 2023 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Michalovce.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov do nájmu na Ulici konečnej.

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 2a.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľných bytov **č. A-12, 3-izbový a č. C-3, 3-izbový na Ulici konečnej.**

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta pridelit' na **Ulici konečnej č. 16** v Michalovciach do nájmu: **byt č. A-12 - trojizbový na 6. poschodí**, žiadateľovi:

Iveta Kuštanová, Michalovce

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Komisia na základe hlasovania:

2.2. odporúča primátorovi mesta pridelit' na **Ulici konečnej č. 20** v Michalovciach do nájmu: **byt č. C-3 – trojizbový na 2. poschodí**, žiadateľovi:

Michaela Petroc, Michalovce

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru č. 6.

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 3.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **bytu č. 23 na Ulici obrancov mieru 6**

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta pridelit' na **Ulici obrancov mieru č. 6** v Michalovciach do nájmu:

byt č. 23 - jednoizbový na 6. poschodí, žiadateľovi:

Anna Molnárová, Michalovce

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 4: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 4 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty)

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľných bytov č. 54 – garsónka, č. 89 – garsónka a č. 113 – garsónka, č. 116 - garsónka na Ulici obrancov mieru 1846/4.

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta pridelit' na **Ulici obrancov mieru 4 (MMB)** v Michalovciach do nájmu:

byt č. 54 – garsónka žiadateľovi:

Jozef Šulc, Michalovce.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

Členovia komisie **neodporučili** nateraz pridelenie do nájmu voľných bytov č. 89 - garsónka, č. 113 - garsónka a č. 116 - garsónka na Ulici obrancov mieru 1846/4 z dôvodu, že ďalší zo záujemcov nespĺňal podmienky VZN Mesta Michalovce o nájme bytov č. 70/2003.

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č. 4.

K bodu 5: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty) – nadstavba

Prítomní členovia komisie prerokovali predloženú žiadosť žiadateľa o pridelenie do nájmu voľného bytu č. 3 – garsónka v nadstavbe bytového domu na Ulici obrancov mieru 1846/4.

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č.5.

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta pridelit' v **nadstavbe bytového domu na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)** v Michalovciach do nájmu:

byt č. 3 – garsónka žiadateľovi:

Klára Horváthová, Senné

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 6: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 16	24 mesiacov
Konečná 20	24 mesiacov
Obrancov mieru 8	24 mesiacov
Obrancov mieru 6	24 mesiacov
Okružná 92/B	24 mesiacov
Obrancov mieru 4 MMB.....	12 mesiacov
ZŠ T.J. Moussona	24 mesiacov
ZŠ Komenského	12 mesiacov
ZŠ Školská	24 mesiacov
Mlynská 17	6 mesiacov
Mlynská 19	6 mesiacov
Mlynská 9	6 mesiacov
Mlynská 1	6 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Valérii Brédovej sa predlžuje nájomná zmluva na 3 mesiace a Ivanovi Zbojanovi na 6 mesiacov s podmienkou splácania dlhu spolu so zálohovou platbou.

Zoznam žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov tvorí príloha č. 6.

Komisia na základe hlasovania:

6.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 6.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 7: Rôzne aktuálne záležitosti

Mesto Michalovce a členovia komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 21.06.2023 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii