

Z Á P I S N I C A č. 8

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 23.08.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici mlynskej 17
3. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov
4. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).

Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 1.**

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného **bytu č. 89 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4**

Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

1.1 odporúča primátorovi mesta prideliť **byť č. 89 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4, Michalovce,** žiadateľovi:

Eduard Tirpák, Michalovce

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Komisia na základe hlasovania:

1.2 odporúča primátorovi mesta prideliť **byť č. 45 – 1,5 izbový na Ulici obrancov mieru 4, Michalovce,** žiadateľovi:

Milan Rosol, Michalovce

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

1.3 Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. 113 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že žiadny z ďalších záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 70/2003.

K bodu 2: Prerokovanie žiadosti o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici mlynskej 17 – Obnovenie nájmu Dávidovi Gujdanovi s rodinou

MsÚ Michalovce, obor sociálnych vecí, školstva a športu na základe známych a zistených informácií o početnej rodine Dávida Gujdana, žiada Komisiu bývania o opätovné prehodnotenie ukončenia zmluvy k nájmu Dávida Gujdana a opätovné uzatvorenie zmluvného vzťahu s tým, že platiteľ štátnych dávok ÚPSVaR Michalovce pre rodinu určil za osobitného príjemcu Mesto Michalovce na všetky štátne dávky, ktoré rodina poberá a navrhuje dohodnutie splátkového kalendára za podlžnosti na nájmomnom a službách vo výške 60 Eur mesačne plus riadnu mesačnú platbu za nájom vo výške 29,28 Eur a služby 59,92 Eur. Spolu vo výške 149,20 Eur mesačne, čo umožní riadne platenie nájmu a postupné splácanie dlžného nájomného.

Prítomní členovia komisie prerokovali predloženú žiadosť žiadateľa o opätovné pridelenie do nájmu voľného bytu č. 4, 2-izbový na Ulici mlynská 17
Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

2.1 odporúča primátorovi mesta pridelit' byt č. 4, 2-izbový na Ulici mlynská 17, Michalovce, žiadateľovi:

Dávid Gujdan, Michalovce

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 18 24 mesiacov
Obrancov mieru 6 2 mesiace
Obrancov mieru 8 24 mesiacov
Okružná 92A 24 mesiacov
Okružná 92B 24 mesiacov
Obrancov mieru 4 (MMB) 12 mesiacov
Staničná 3 12 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, splňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Štefanovi Ondkovi sa predlžuje nájomná zmluva na 6 mesiacov s podmienkou splácania dlhu spolu so zálohovou platbou.

Viktória Stuláková predložila čestné prehlásenie, že nemala žiadny príjem v sledovanom období v roku 2022 a žiadala predĺžiť nájomnú zmluvu iba o 2 mesiace do 31.10.2023 z dôvodu možnosti vyst'ahovania, keďže je odcestovaná v zahraničí.

Komisia na základe hlasovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 2

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Valéria Brédová si neplní záväzky voči mestu na nájomnom a službách. Správca bytového domu SMM navrhuje ukončiť nájomný vzťah, postúpené k právnomu vymáhaniu.

Komisia na základe hlasovania:

3.2. navrhuje zriadiť inštitút osobitného príjemcu a nájomníčku Valériu Brédovu opätovne prejednať na najbližšej Komisii bývania 20.09.2023. Nájomníčka Valéria Brédová má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2023.

K bodu 4: Rôzne aktuálne záležitosti

Mesto Michalovce a členovia komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 20.09.2023 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii