

Z Á P I S N I C A č. 9

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 20.09.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
2. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov
3. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).

Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 1.**

1.1 Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. 7 - garsónka, č. 52 - garsónka a č. 113 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že žiadny zo záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 70/2003.

K bodu 2: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 16	24 mesiacov
Konečná 20	24 mesiacov
Mlynská 17	6 mesiacov
Mlynská 19	6 mesiacov
Obrancov mieru 8	24 mesiacov
Obrancov mieru 4 (MMB)	12 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 2.**

Komisia na základe hlasovania:

2.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 2

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

2.2 Valéria Brédová, nar. 02.03.1948 má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2023, po tomto termíne je potrebné jej predĺženie. Kvôli nepravidelnému plateniu nespĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Stav nedoplatkov na nájomnom je 202,48 Eur a na službách 2680,38 Eur. Správca domu SMM navrhuje ukončiť nájom z dôvodu, že menovaná je dlhodobo zadlžená, dlžnú sumu nespláca vôbec, mesačné zálohové platby platí nepravidelne. Splátkový kalendár nebol uzatvorený z dôvodu, že SMM podali pohľadávky na súdne vymáhanie 7/2022 a novšie pohľadávky vymáhali formou predžalobnej upomienky 6/2023.

Vyjadrenie advokátskej kancelárie z 18.09.2023: v priebehu mesiaca september 2023 očakáva Advokátska kancelária, JUDr. Vladimír Baťalík vo veci súdneho vymáhania pohľadávok vydanie súdneho rozhodnutia, ktorým súd zaviazá dlžníčku p. Valériu Brédovú ako žalovanú o zaplatenie dlžnej sumy spolu s vymáhaným príslušenstvom. Vymáhanie predmetnej finančnej pohľadávky v štádiu predžalobného vymáhania 6/2023 - v prípade, že dlžníčka nepristúpi k úhrade dlžnej sumy v stanovenej lehote, na základe pokynov bude pristúpené k podaniu žalobného návrhu.

Vzhľadom na skutočnosť, že Valéria Brédová, ako aj jej spolubývajúca dcéra Eva Budáčová, nar. 24.12.1968 sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, OHsM písomne požiadal Odbor sociálnych vecí, školstva a športu o súčinnosť pri preskúmaní sociálnej situácie vyššie uvedených osôb pre účely zabezpečenia bývania. Zriaďiť inštitút osobitného príjemcu nie je možné.

Stanovisko komisie:

- Nájomníčka bude prerokovaná po doručení stanoviska Odboru sociálnych vecí, školstva a športu.

2.3 Silvia Demčišáková, má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2023. Kvôli neplateniu nespĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Stav nedoplatkov na nájomnom k 31.08.2023 je 467,36 Eur a z dohodnutého splátkového kalendára s OHsM neuhradila ani jednu splátku. Zálohové mesačné platby neuhradza od mája 2023.

SMM dlhuje na službách 814,44 Eur. Z dohodnutého splátkového kalendára so SMM na splácanie dlžnej sumy 1066,77 Eur, uhradila len dve splátky. Zálohové mesačné platby uhradila za 1-6 mesiac, za 7 a 8 mesiac neuhradila.

Pri poslednom predĺžení nájomnej zmluvy k 01.05.2023 jej dlh na nájomnom činil 809,92 Eur. K 31.08.2023 činí 467,36 Eur. Dlh za služby k 01.05.2023 činil 1066,77 Eur. K 31.08.2023 činí 814,44 Eur.

Komisia na základe hlasovania:

odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi Silvia Demčišáková pri splnení podmienok:

- Nájomníčke bude predĺžená nájomná zmluva na 6 mesiacov za podmienky podpísania nového splátkového kalendára.

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Rôzne aktuálne záležitosti

3.1. Vladimír Zboraj – Petícia

Nájomníci bytov na Ul. obrancov mieru č. 4 zaslali Mestu žiadosť označenú ako Petícia pod ktorú sa podpísalo 11 nájomníkov a v ktorej žiadajú kompetentné orgány mesta Michalovce o prejednanie počinu spolubývajúceho nájomníka bytu č. 28 Vladimíra Zboraja. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že nájomca Vladimír Zboraj dlhodobo vyčíňa. Naposledy bola privolaná hliadka polície a záchrannej zdravotnej služby, nakoľko v neprítomnosti nájomníka bytu č. 21 Mariána Mnícha, niekoľko krát kopal do dverí jeho bytu. Keď sa ho Marián Mních nasledujúci deň pýtal na jeho vyčíňanie, tak ho fyzicky napadol a to päšťami. Všetko videli nájomníci bytov na 5. poschodí, ktorí ho aj vyzvali, aby za sebou upratal chodbu (vykonal na chodbe veľkú potrebu), učinil tak až po upozornení políciou. Nájomníci bytov na 5. poschodí majú obavy z vyčíňania tohto nájomníka, zvlášť ženy staršieho veku. Podľa nájomcov sa jedná o psychicky narušeného človeka. Majú obavy o svoj život.

Pred dorúčením predmetnej petície, dňa 23.08.2023 bytová komisia navrhla predĺženie nájomnej zmluvy nájomcu Vladimíra Zboraja od 01.10.2023 do 30.09.2024.

- Na základe prerokovania petície a vypočutia nájomcu Vladimíra Zboraja, ktorý sa osobne dostavil na rokovanie komisie, Komisia bývania k predĺženiu nájmu zaujala **nasledovné stanovisko:**

Komisia bývania súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy.

Komisia navrhuje nájomnú zmluvu predĺžiť o 6 mesiacov, s informovaním komisie o dodržiavaní domového poriadku pri následkom predlžovaní NZ.

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Nasledujúce rokovanie komisie bude 18.10.2023 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii