

Z Á P I S N I C A č. 7

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 19.07.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie návrhov na udelenie CIEN MESTA
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici konečnej 16
3. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
4. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) - nadstavba
5. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov
6. Prerokovanie žiadosti nájomcov o výmenu bytov na Ulici obrancov mieru 4
7. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1: Prerokovanie návrhov na udelenie CIEN MESTA

Prítomní členovia komisie prerokovali návrhy na udelenie CIEN MESTA.
Návrhy na udelenie CIEN MESTA tvorí **príloha č. 1.**

Stanovisko komisie:

1.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené návrhy na udelenie CIEN MESTA

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici konečná 16 Zoznam žiadateľov tvorí príloha č.2a.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného bytu č. A-12 – 3-izbový na Ulici konečnej 16.
Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

2.1 odporúča primátorovi mesta prideliť byt č. A-12 – 3-izbový na Ulici konečnej 16, Michalovce, žiadateľovi:

Anna Rujaková, Michalovce.

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 3: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).

Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. 89 – garsónka a č.113 - garsónka na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že o uvedené byty nepožiadali žiadny žiadateľ.

K bodu 4: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 - nadstavba

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č.4.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľného bytu č. 26 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4 – nadstavba. Členovia komisie bývania schválili hlasovaním pridelenie bytu.

Komisia na základe hlasovania:

4.1 odporúča primátorovi mesta prideliť byt č. 26 – garsónka na Ulici obrancov mieru 4 – nadstavba, Michalovce, žiadateľovi:

Valéria Harajdičová, Michalovce

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 5: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Konečná 16	24 mesiacov
Konečná 18	24 mesiacov
Konečná 20	24 mesiacov
Obrancov mieru 6	24 mesiacov
Obrancov mieru 8	24 mesiacov
Okružná 92B	24 mesiacov
Obrancov mieru 4 (MMB)	12 mesiacov
Mlynská 19	6 mesiacov
Mlynská 17	6 mesiacov
Mlynská 15	6 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv.

Komisia na základe hlasovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v prílohe č. 4

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5.2. Vladimír Liščík, Obrancov mieru 6, dosahoval priemerný mesačný príjem za sledované obdobie 1281,66 Eur. Na základe predložených výpisov z účtu a čestného vyhlásenia Zuzany Tomkovej – matky ich dieťaťa preukázal pravidelný príspevok na dieťa vo výške 500 Eur, čím sa jeho použiteľný príjem dostáva do rozpätia 403 Eur – 807 Eur.

Komisia na základe hlasovania:

odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi: Vladimír Liščík

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5.3. Celkový príjem Barbory Kuročkovej, Obrancov mieru 6 za rok 2022 činí 9621,87 Eur, z toho 6149,93 Eur bola výška odstupného vyplateného z dôvodu ukončenia pracovného pomeru z organizačných dôvodov. Príjem za rok 2022 bez vyplateného odstupného činí 3471,94 Eur, čiže 289,32 Eur za mesiac. Mesačný príjem domácnosti za rok 2022 s vyplateným odstupným je 2383,18. Mesačný príjem domácnosti za rok 2022 bez zarátania vyplateného odstupného je 1797,79 Eur. Trojnásobok životného minima domácnosti je 2106 Eur.

Komisia na základe hlasovania:

odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi: Barbora Kuročková

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5.4. Alexandra Stankovská, Obrancov mieru 6, ktorej nebola Komisiou bývania dňa 21.06.2023 predĺžená nájomná zmluva od 01.08.2023 z dôvodu, že jej príjem za sledované obdobie prevyšil 3-násobok životného minima domácnosti sa dňa 10.07.2023 proti tomuto rozhodnutiu odvolala a požiadala Komisiu bývania o opätovné prehodnotenie. V odvolaní uvádza, že počas uplynulých 12 rokov spĺňala výšku príjmu a súčasný príjem je len dočasný. Z uvedeného dôvodu bola Odborom hospodárenia ň s majetkom vyzvaná, aby zdokladovala príjmy za rok 2020 do najbližšej Komisie bývania, čo doposiaľ neučinila. Dňa 19.07.2023 požiadala e-mailom o dočasné predĺženie nájomnej zmluvy tak, aby sa mohla vyst'ahovať, po oficiálnom návrate zo zahraničnej policajnej misie, ktorý sa predpokladá 23.01.2024.

Komisia na základe hlasovania:

odporúča primátorovi mesta dočasne predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi: Alexandra Stankovská do doby 3 mesiace po skončení zahraničnej policajnej misie, najneskôr do 30.04.2024, z dôvodu, že počas jej neprítomnosti nie je možné byť uvoľniť.

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5.5. Dávid Gujdán, Mlynská 17, si neplní záväzky voči mestu na nájomnom, ani na základe dohody o uznaní dlhu a splátkach

Komisia na základe hlasovania:

neodporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi: Dávid Gujdán

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

5.6. Erika Ridajová, Mlynská 15, Michalovce nie je predmetom na predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja bytových domov na Ul. mlynskej v Michalovciach, kedy právne účinky prevodu nastali dňom povolenia vkladu vlastníctva príslušnou správou katastra dňa 03.07.2023.

K bodu 6: Prerokovanie žiadosti nájomcov o výmenu bytov na Ulici obrancov mieru 4

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti nájomcu bytu č.3 – garsónky v časti A-1 na 3.poschodí – (nadstavba) Kláry Horváthovej, a nájomcu bytu č. 74 – garsónky v časti A-2 na 1. poschodí Jozefa Mádiho, na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) v Michalovciach o vzájomnú výmenu bytov.

Stanovisko OHsM:

Nájomcovia bytov spĺňajú podmienky na vzájomnú výmenu bytov č.3 a č.74 podľa § 10

VZN č. 70/2003 o nájme bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) v Michalovciach a § 7 bod č.5 VZN č.116/2009.

Komisia na základe hlasovania:

6.1. odporúča primátorovi mesta vzájomnú výmenu bytov č.3 nájomcu Kláry Horváthovej a nájomcu bytu č.74 Jozefa Mádiho v bytovom dome na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) v Michalovciach.

Za: 7 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 7: Rôzne aktuálne záležitosti

Vedúci odboru OHsM – Ing. Jozef Doležal predložil návrh na vyčlenenie časti bytového fondu pre štartovacie bývanie s maximálne 3-násobným predĺžením nájmu.

Stanovisko komisie:

Komisia bývania navrhuje pri predlžovaní nájmu v súčasnom bytovom fonde postupovať podľa v súčasnosti platných VZN.

Za: 6 hlasov
Zdržal sa: 1 hlasov
Proti: 0 hlasov

Nasledujúce rokovanie komisie bude 23.08.2023 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii