

Z Á P I S N I C A č. 10

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 18.10.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie Návrhu na zrušenie VZN MsZ Michalovce č. 125/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita „Angi mlyn,“) v Michalovciach podľa ustanovení zákona č. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Prerokovanie Návrhu VZN MsZ Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H,“ v Michalovciach
3. Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce
4. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
5. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov
6. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1: Prerokovanie Návrhu na zrušenie VZN MsZ Michalovce č. 125/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita „Angi mlyn,“) v Michalovciach podľa ustanovení zákona č. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Návrh na zrušenie VZN MsZ Michalovce č. 125/2010 tvorí **príloha č. 1.**

1.1. Členovia komisie prerokovali Návrh na zrušenie VZN MsZ Michalovce č. 125/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita „Angi mlyn,“) v Michalovciach podľa ustanovení zákona č. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie:

1.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh na zrušenie VZN MsZ Michalovce č. 125/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita „Angi mlyn,“) v Michalovciach podľa ustanovení zákona č. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

K bodu 2: Prerokovanie Návrhu VZN MsZ Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H,, v Michalovciach
Návrh VZN MsZ Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H,, v Michalovciach tvorí **príloha č. 2.**

2.1. Členovia komisie prerokovali Návrh VZN MsZ Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H,, v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

2.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh VZN MsZ Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H,, v Michalovciach.

K bodu 3: Prerokovanie návrhu Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce
Návrh plánu rokovaní tvorí **príloha č. 3.**

3.1. Členovia komisie prerokovali návrh Plánu rokovaní Komisie bývania MsZ Michalovce na I. polrok 2024 predložený Odborom hospodárenia s majetkom Mestského úradu Michalovce.

Komisia na základe hlasovania

3.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu Plán rokovaní Komisie bývania na I. polrok 2024.

Za: 8 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 4: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 3 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).
Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 4.**

Členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie do nájmu voľných bytov **č. 52 – garsónka, č. 7 – garsónka a č. 113 – garsónka na Ulici obrancov mieru 1846/4.**

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Ulici obrancov mieru 4 (MMB)** v Michalovciach do nájmu:
byt č. 52 – garsónka na prízemí, žiadateľovi:

Ján Durkai, Michalovce.

Za: 8 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

4.2. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Ulici obrancov mieru 4 (MMB)** v Michalovciach do nájmu:
byt č. 7 – garsónka na prízemí, žiadateľovi:

Martin Seman, Michalovce.

Za: 8 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

4.3. Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu **č. 113 – garsónka** na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že žiadny ďalší zo záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 70/2003.

K bodu 5: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov.

Mlynská 17 6 mesiacov
Mlynská 19 6 mesiacov
Obrancov mieru 4 (MMB) 12 mesiacov
Partizánska 23, HK Dukla Ingema 24 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie resp. obnovenie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti, resp. obnovu platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv. Dňa 20.09.2023 Komisia bývania odporučila primátorovi mesta predĺžiť nájomnú zmluvu Silvii Demčišákovej o 6 mesiacov za podmienky podpísania nového splátkového kalendára. Dňa 18.10. 2023 nájomníčka podpísala nový splátkový kalendár. Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 5.**

Komisia na základe hlasovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v **prílohe č. 5**

Za: 8 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

5.2. Renáta Bajgerovej končí platnosť nájomnej zmluvy 31.10.2023. Jej dlh na nájomnom a službách činí 1712,04 Eur. MsÚ Michalovce, obor sociálnych vecí, školstva a športu na základe známych a zistených informácií o rodine Renáty Bajgerovej, žiada Komisiu bývania o predĺženie nájomnej zmluvy s tým, že platiteľ štátnych dávok ÚPSVaR Michalovce pre rodinu určil za osobitného príjemcu Mesto Michalovce na všetky štátne dávky, ktoré za rodinu poberá a navrhuje dohodnutie splátkového kalendára za podlžnosti na nájomnom a službách vo výške 60 Eur mesačne plus riadnu mesačnú platbu za nájom vo výške 29,28 Eur a služby 59,92 Eur. Spolu vo výške 149,20 Eur mesačne, čo umožní riadne platenie nájmu a postupné splácanie dlžného nájomného.

Komisia na základe hlasovania:

5.2. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľovi Renáta Bajgerová

Za: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

5.3 Martinovi Balogovi, rod. Sucher končí platnosť nájomnej zmluvy 31.10.2023. Dlh na nájomnom a službách nájomcu činí 1117,41 Eur. V žiadosti zo dňa 13.10.2023, Martin Balog, rod. Sucher a jeho syn Martin Sucher žiadajú o zmenu nájomcu bytu č. 10, prízemie, na Ulici mlynskej 17 a to tak, že nájomcom uvedeného bytu bude Martin Sucher. Martin Sucher žije v spoločnej domácnosti so svojim otcom a súrodencami, ktorí sú mu zverení do náhradnej osobnej starostlivosti. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o viacpočetnú rodinu s malými deťmi, so súhlasom otca navrhol uhrádzanie platieb za nájom a služby formou určenia osobitného príjemcu Mesto Michalovce na všetky štátne dávky, ktoré za rodinu poberá a navrhuje dohodnutie splátkového kalendára.

Komisia na základe hlasovania:

5.3. odporúča primátorovi mesta upraviť nájomnú zmluvu na nájomcu Martin Sucher

Za: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

5.4. Valérii Brédovej skončila platnosť nájomná zmluva 30.09.2023. Nedoplatky na nájomnom uhradila v plnej výške 202,48 Eur a nedoplatky na službách uhradila dňa 12.10.2023 vo výške 1270,25, zostáva uhradiť 1562,27 Eur. Správca domu SMM navrhuje predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 mesiace.

Vzhľadom na skutočnosť, že Valéria Brédová, ako aj jej spolubývajúca dcéra Eva Budáčová, sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, OHsM písomne požiadal Odbor sociálnych vecí, školstva a športu o súčinnosť pri preskúmaní sociálnej situácie vyššie uvedených osôb pre účely zabezpečenia bývania.

Stanovisko Odboru sociálnych vecí, školstva a športu:

Sociálnym šetrením bolo zistené, že p. Brédová a p. Budáčová disponujú rozhodnutím odkázanosti na sociálnu službu (§36-Zariadenie opatrovateľskej služby), ktoré obdržali od Mesta Michalovce v roku 2021 (február), ktoré doposiaľ nevyužili. Pani Brédová uviedla, že si je vedomá tejto skutočnosti. Na základe ich aktuálneho zdravotného stavu by pomohlo, keby boli umiestnené v zariadení sociálnych služieb, tak jej bol poskytnutý kontakt na uvedené zariadenie. Dňa 09.10.2023 Odbor sociálnych vecí, školstva a športu kontaktovala p. Brédová a uviedla, že sa rozhodla nevyužiť pomoc zo strany Mesta Michalovce a so zariadením sociálnych služieb sa neskontovala. Dňa 10.10.2023 sociálni pracovníci navštívili p. Brédovu, poskytli jej sociálne poradenstvo, kedy nájomníčka opätovne uviedla, že odmieta využiť možnosť jej umiestnenia v zariadení sociálnych služieb.

Komisia na základe hlasovania:

5.4. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov na 3 mesiace žiadateľovi Valéria Brédová

Za: 8 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 6: Rôzne aktuálne záležitosti

Mesto Michalovce a členovia Komisie bývania nemali na prerokovanie aktuálne záležitosti.

Nasledujúce rokovanie komisie bude 22.11.2023 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii