

## Záznam

### zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a turizmu MsZ v Michalovciach, uskutočneného dňa 25. 06. 2018

---

prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Ján Ďurovčík, CSc. predseda komisie. Informoval prítomných členov komisie o zmene termínu komisie z 2. 07. 2018 na 25. 06. 2018 z dôvodu prerokovania návrhu na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce, ktoré budú predmetom rokovania MsZ 26. 06. 2018.

Komisia pokračovala podľa programu:

1. Informatívna správa o postupe prác na stavbe: Regenerácia sídliska Západ
2. Územný plán mesta Michalovce – obstaranie Zmien a doplnkov č. 8
3. Diskusia k prerokovanej problematike
4. Rôzne

#### **K bodu č. 1 Informatívna správa o postupe prác na stavbe: Regenerácia sídliska Západ**

Informáciu podala Ing. Ružena Heželyová prac. odboru výstavby, ŽP a MR mestského úradu. Mesto má uzatvorenú zmluvu o dielo so spoločnosťou Eurovia SK, a. s. na predmetnú stavbu. Stavba je rozdelená do 4 častí označených ako: 1A, 1B, 2 a 3. V roku 2018 je plánovaná realizácia 3 časti, ktorá zahŕňa územie ohraničené ulicami: prof. Hlaváča, M. Rázusa a K. Kuzmányho. Plánovaná je úprava vnútroblokov medzi bytovými domami A až E na Ul. prof. Hlaváča. V súčasnosti sa ukončuje okružná križovatka ulíc: Štefánikova a K. Kuzmányho. V predstihu bola realizovaná spol. VVS, a. s. rekonštrukcia verejného vodovodu v tejto lokalite. Pokračovať sa bude v časti 1B pred BD A9. Mesto získalo cudzie finančné zdroje na revitalizáciu medziblokových priestorov za BD A9. V súčasnosti prebieha schválenie procesu verejného obstarávania riadiacim orgánom. V rámci 1B časti stavby pri BD A9 sa plánuje realizácia parkovacích plôch a chodníkov. V rámci revitalizácie medziblokového priestoru sa plánuje realizácia ihrísk, chodníkov a zelene.

#### **Diskusia:**

Ing. Harbuľák - mal dotaz na práce pri blokoch A až E Ul. prof. Hlaváča

Ing. Heželyová – v r. 2006 a 2007 sa realizovala rekonštrukcia plôch na Ul. K. Kuzmányho na pozemkoch zapísaných v majetku mesta

Ing. Ďurovčík - mal dotaz, koľko parkovacích miest sa navýši

Ing. Heželyová – mesto sa snaží riešiť parkovanie v danej lokalite, tam kde je to možné

Ing. Kapitán – mal dotaz, kedy sa plánuje otvoriť realizovanú križovatku na Ul. Štefánikovej

Ing. Heželyová – predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je v druhej polovici júla 2018, následne bude križovatka daná do prevádzky

#### **ZÁVER:**

**Komisia vzala, Informáciu o postupe prác na stavbe: Regenerácia sídliska Západ, na vedomie.**

#### **K bod č. 3. : Územný plán mesta Michalovce – Zmeny a doplnky č. 8**

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce prezentovala Ing. Helena Francúzová, prac. odboru V, ŽP a MR mestského úradu:

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja k 19. 06. 2018 eviduje 3 žiadosti fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne mesta Michalovce. Jedná sa o pozemky v týchto lokalitách mesta:

**Lokalita č. 1** - Mgr. Martin Rakovský, bytom Gen. Petrova 24, Michalovce, požiadaval listom zo dňa 4. 05. 2018 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4679/1 a 4679/6, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. okružnej v Michalovciach, vlastník pozemkov žiada o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na zmiešané funkčné územie bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Taktiež žiada zmenu regulatívov tohto územia z max. zastavanosti 60% na 80% a z max. výšky zástavby 3 nadzemné podlažia na 5 a viac nadzemných podlaží.

**Lokalita č. 2** – Ing. Ján Sabol, bytom J. Hollého 23, Michalovce a Alena Kovaľová, bytom kpt. Nálepku 35, Michalovce, požiadali listom zo dňa 5. 05. 2018 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 915/8 a 917/6, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach, žiadatelia požadujú zmenu parkovacích plôch na plochy bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou.

**Lokalita č. 3** – PaedDr. Jozef Sibal, Široká 822/3, Michalovce, požiadal listom zo dňa 18. 06. 2018 o zmenu funkčného využitia časti pozemku parcela C-KN č. 1608, k. ú. Stráňany. Predmetný pozemok sa nachádza severne od lesa Biela hora, spoluvlastník pozemku žiada o zmenu funkčného využitia z ostatnej plochy na plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.

**ZÁVER:**

**Komisia V, ÚP a T MsZ v Michalovciach, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach predložený návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce pre 3 navrhované lokality, schváliť.**

**K bodu č. 4 Rôzne:**

Ing. Paľovčík – kladne hodnotil zrealizovanú rekonštrukciu Ul. partizánskej.

Nakoľko program komisie bol vyčerpaný, Ing. Ďurovčík, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie a rokovanie ukončil. Komisia v mesiaci august 2018 je plánovaná na 13. augusta o 14. 00 hod.

**Ing. Ján Ďurovčík, CSc.**

Predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

- všetkým členom komisie
- všetkým prizvaným
- Ing. Zdenko Vasíl - prednosta MsÚ
- Anna Čurmová - organizačný odbor

Zapísala: Ing. Helena Francúzová, zapisovateľka komisie