

Z Á P I S N I C A č. 1

**z rokovania Komisie bývania MsZ
dňa 24.01.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovaniu komisie predsedal MUDr. Ján Mihalečko, predseda komisie bývania.

Program rokovania:

1. Prerokovanie návrhov na titul ČIN ROKA 2023
2. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)
3. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 4 (MMB) - nadstavba
4. Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu na Ulici obrancov mieru 6
5. Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti zmlúv o nájme obecných bytov
6. Rôzne aktuálne záležitosti
7. Návrh zmeny VZN 70/2003 a 116/2009 (MMB a nadstavba MMB)
8. Prerokovanie žiadosti o úpravu bytového jadra na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)

K bodu 1: Prerokovanie návrhov na titul ČIN ROKA 2023

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené **návrhy na titul ČIN ROKA 2023**.
Návrh na titul ČIN ROKA 2022 tvorí **príloha č. 1**

Komisia na základe hlasovania:

1.1. odporúča primátorovi mesta návrhy na udelenie titulu ČIN ROKA 2023 predložiť na prerokovanie MsZ.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 2: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 2 bytov do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty).
Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 2a**

2.1. Členovia komisie **neodporučili** pridelenie do nájmu voľného bytu č. **93 – garsónka a č. 113 – garsónka** na Ulici obrancov mieru 4 z dôvodu, že žiadny zo záujemcov nespĺňal podmienky stanovené vo VZN č. 70/2003.

K bodu 3: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru 4 (malometrážne byty) - nadstavba
Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 3**

Komisia na základe hlasovania:

3.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Ulici obrancov mieru 4 (MMB) - nadstavba** v Michalovciach do nájmu:

byt č. 23 – garsónka, na 5. poschodí, žiadateľovi:

Jana Rozsypalová, Michalovce

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 4: Prerokovanie žiadostí o pridelenie 1 bytu do nájmu na Ulici obrancov mieru 6

Zoznam žiadateľov tvorí príloha č.4

Komisia na základe hlasovania:

4.1. odporúča primátorovi mesta prideliť na **Ulici obrancov mieru 6** v Michalovciach do nájmu:

byt č. 10, 1-izbový na 3. poschodí, žiadateľovi:

Ján Kupec, Michalovce

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 5: Prerokovanie žiadostí o predĺženie platnosti resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov

Mlynská 17 6 mesiacov

Mlynská 19 6 mesiacov

Konečná H 24 mesiacov

Okružná 92B 24 mesiacov

Obrancov mieru 4 (MMB) 12 mesiacov

Staničná..... 12 mesiacov

Prítomní členovia komisie prerokovali predložené žiadosti žiadateľov o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytov v uvedených bytových domoch.

Z písomného zoznamu nájomcov bytov, ktorí si podali žiadosti o predĺženie platnosti zmlúv o nájme bytu na mestský úrad, nemajú nedoplatky za nájom bytu a správu bytov po lehote splatnosti, spĺňajú podmienky na predĺženie platnosti okrem Valérie Brédovej, ktorej

dlh na nájomnom činí 303,72 Eur a dlh za služby 1562,27 Eur, na čo bol SMM,, s.r.o. vydaný súdny platobný rozkaz. Mesačné nájomné platí pravidelne. SMM, s.r.o. navrhujú predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu 6 mesiacov.

Zoznam žiadateľov tvorí **príloha č. 5**

Komisia na základe hlasovania:

5.1. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť resp. obnovu zmlúv o nájme obecných bytov žiadateľom uvedeným v **prílohe č. 5**

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

Komisia na základe hlasovania:

5.2. odporúča primátorovi mesta predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy Valérie Brédovej na dobu 6 mesiacov.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

K bodu 6: Rôzne aktuálne záležitosti

6.1. Mgr. Jánovi Mikulaničovi, Okružná 92/A, Michalovce, skončila platnosť nájomná zmluva 31.12.2023 a nedošlo k jej predĺženiu z dôvodu, že jeho priemerný mesačný príjem za sledované obdobie prevýšil 4-násobok životného minima.

Dňa 05.01.2024 Mgr. Ján Mikulanič doručil mestu Michalovce osobnú žiadosť o poskytnutie lehoty na vysťahovanie k dátumu 29.02.2024.

Komisia na základe hlasovania:

6.1. odporúča primátorovi mesta poskytnúť Mgr. Jánovi Mikulaničovi lehotu na vypratanie bytu k 29.02.2024, pri uhradení nákladov za predmetnú dobu.

Za: 9 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Proti: 0 hlasov

6.2. Nájomníčka Marta Gadžinovská, Obrancov mieru 4, Michalovce zomrela 12.01.2024. Jej syn, Dezider Gadžinovský tiež trv. bytom Obrancov mieru 4 v byte Marty Gadžinovskej dňa 19.01.2024 požiadal o poskytnutie lehoty na vysťahovanie k 29.02.2024, kedy skončí platnosť nájomnej zmluvy.

Komisia na základe hlasovania:

6.2. odporúča primátorovi mesta poskytnúť Deziderovi Gadžinovsému lehotu na vyšťahovanie k 29.2.2024.

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 7: Prerokovanie Návrhu zmeny VZN 70/2003 a 116/2009 (MMB a nadstavba MMB)

Prítomní členovia komisie prerokovali Návrh zmeny VZN 70/2003 a 116/2009 (MMB a nadstavba MMB).

Návrh zmeny VZN 70/2003 a 116/2009 (MMB a nadstavba MMB) tvorí materiál v prílohe č. 6.

Stanovisko komisie:

7.1. odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh VZN MsZ č. 70/2003 a 116/2009 (MMB a nadstavba MMB)

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

K bodu 8: Prerokovanie žiadosti o úpravu bytového jadra na Ulici obrancov mieru 4 (MMB)

Anna Tomčáková, Obrancov mieru 4, Michalovce, dňa 13.12.2023 doručila žiadosť na mestský úrad o výmenu vane v byte č. 8 za vaničku (sprchovací kút) na vlastne náklady.

Komisia na základe hlasovania:

8.1. odporúča primátorovi mesta povoliť Anne Tomčákovej výmenu vane za sprchovací kút v byte č. 8, Obrancov mieru 4 (MMB) na vlastné náklady

Za: 9 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov
Proti: 0 hlasov

Nasledujúce rokovanie komisie bude 21.02.2024 o 15,00 hod.

Zapísal:
Mgr. Renáta Pandová

MUDr. Ján Mihalečko
predsedajúci komisii