

## Zverejnenie

súťažných návrhov na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 18.03.2024 o 9:00 hod..

### Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

### Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
  - vytvorenie komfortných parkovacích miest pre občanov Mesta Michalovce (revitalizácia súčasného povrchu),**
  - vytvorenie nabíjacích elektrostaníc pre motorové vozidlá a bicykle,**
  - vytvorenie modernej oddychovej zóny pre mládež vrátane nabíjacích staníc,**
  - vytvorenie moderných zelených plôch vrátane výsadby.**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 96 666 €,

- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 30 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
  - obchodná spoločnosť Farma JASENISKO s.r.o., IČO:51 477 891 v právnom postavení kupujúceho uzavrela Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so Slovenským futbalovým zväzom v právnom postavení predávajúceho (ďalej v texte len zmluva). Predmetom medzi nami uzavretej „zmluvy“ bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na výpise z LV č. 5565 pre k.ú. Michalovce a to ako:**
  - C-KN parcela č. 1246/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,**
  - stavba: prevádzkova budova, súp.č. 140, postavená na CKN parcele č. 1246/3.**
  - Predmetná „zmluva“ je toho času predmetom vkladového konania na Okresnom úrade Michalovce, odbor katastrálny pod č. V-188/2024.**
  - Vzhľadom na skutočnosť, že iba a len cez časť vyššie citovanej CKN parcely č.1246/2, ktorej predaj je predmetom vyhlásenej VOS z Vašej strany, je možný prístup k stavbe: prevádzkova budova, súp.č. 140, postavená na CKN parcele č. 1246/3, je nadobudnutie predmetnej parcely do nášho výlučného vlastníctva, v plnom záujme vo veci riadneho a nerušeného výkonu nášho vlastníckeho práva.**
  - Zároveň má naša obchodná spoločnosť na zvyšnej časti CKN parcely záujem naďalej tento priestor poskytovať ako parkovacia plocha pre nájomníkov sídliačich v našej prevádzkovej budove a ich klientov, športových fanúšikov, hráčov a návštevníkov futbalového štadiónu resp. pre širokú verejnosť a obyvateľov mesta Michalovce.**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **164 000 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 5 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**MS Immo Holding s.r.o., Beniakovce 101, 044 42 Beniakovce.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
  - spoločnosť plánuje na danom pozemku umiestniť predajný stánok s farmárskymi výrobkami a produktami ekologického poľnohospodárstva,**
  - zákazníkom chce poskytnúť pestrú ponuku zdravých domácich lokálnych produktov zo sortimentu: mäso, mliečne výrobky a vajíčka z domácich chovov, ovocie a zelenina sezónneho charakteru.**
  - cieľom je ponúkať v súčasnosti chýbajúce a stále žiadané kvalitné potraviny.**
  - na uvedenom pozemkom bude pre širokú verejnosť k dispozícii aj dostatočné množstvo parkovacích miest, čo umožní komfortný nákup.**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **107 912 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

**BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava.**

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
  - spoločnosť má záujem na časti odpredávanej nehnuteľnosti od ulice Hviezdoslavovej zriadiť obchodno-výstavnú plochu slúžiacu k prezentácii rekreačných drevostavieb (rekreačné a záhradné chatky, prístrešky a altánky).**
  - ostatná časť predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **168 000 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

**Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.**

Zapísal: Ing. Václav Mojsej