

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/60570-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 29.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.8.2023 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Michalovce TS34 Juh4 - úprava na DO
Michalovce, Okružná**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3311, 3312 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Trafostanica
- - Úsek 01 - Trafostanica
- SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- - Úsek 01 - Nové VN vedenie
- - Úsek 02 - Nové NN vedenie
- - Úsek 03 - Nové OEZ

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala - EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko pod č. 2290/3/2023 zo dňa 28.4.2023
 - VSD, a.s. pod č. 11173/2023 zo dňa 28.4.2023
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. 88878/2022/O
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. TD/NS/0525/2022/Va
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 7.8.2023 č. 6612321594
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 8.8.2022 č. KE-2018/2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 29.6.2022 č. 1290/2022
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010298-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.7.2023 č. OU-MI-OSZP-2022/010272-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010288-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010463-002
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 14.7.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000311-002
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.7.2022 č. KPUKE-2022/14653-2/60401/PS,SB
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, dňa 13.07.2022 č. RÚVZMI/PPLAT/1959/2022/3030/2022

17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
18. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 4/2023 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 228/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 10.8.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 15.6.2023 pod č.sp. V-2022/57837-Du.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Technická inšpekcia, a.s. Odborné stanovisko pod č. 2290/3/2023 zo dňa 28.4.2023
- Mesto Michalovce odbor V,MRaŽP pod č. V-56487/2022/Fr zo dňa 11.7.2022
- Mesto Michalovce OHSM pod č. 56595/III/2022/Mat zo dňa 30.8.2022
- VSD, a.s. pod č. 11173/2023 zo dňa 28.4.2023
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. 88878/2022/O
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. TD/NS/0525/2022/Va
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 7.8.2023 č. 6612321594
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 8.8.2022 č. KE-2018/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 29.6.2022 č. 1290/2022
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 27.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010298-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 1.7.2023 č. OU-MI-OSZP-2022/010272-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010288-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 14.7.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010463-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 14.7.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000311-002

- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 17.7.2022 č. KPUKE-2022/14653-2/60401/PS,SB
- Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky vyjadrenie dňa 6.7.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-233
- Ministerstvo obrany SR vyjadrenie dňa 15.7.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1045/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Bodrogu o.z. Trebišov stanovisko dňa 28.7.2022 č. CS SVP OZ KE 3967/2022/2
- Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 6.7.2022
- OSBD Michalovce stanovisko dňa 20.7.2022
- Antik Telecom s.r.o. vyjadrenie dňa 20.7.2022 č. 895/6/2022
- O2 Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 1.7.2022
- GeCom s.r.o. vyjadrenie dňa 1.7.2022 č. Ge20220017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, dňa 13.07.2022 č. RÚVZMI/PPLAT/1959/2022/3030/2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, LABAŠ s.r.o., Košice

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 100 eur a zaplatený bol dňa 27.9.2023 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu súp.č. 1306 zabezpečí správca bytového domu)

1. EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. LABAŠ s.r.o., Košice, Textilná 1, Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1306 k.ú. Michalovce

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
12. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Bodrogu o.z. Trebišov, M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov
20. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
21. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

na vedomie

26. EL PRO KAN s r.o., M.R.Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T
27. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
28. LABAŠ s.r.o., Košice, Textilná 1, Košice
29. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava