

**MESTO MICHALOVCE**  
**Špeciálny stavebný úrad**

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2019/42868(44969/2018)-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 6.9.2019

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.2.2019 podala spol.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 16 Bratislava,  
ktorého zastupuje ZEMPLÍN MARKET s.r.o., Michalská 9, 811 03 Bratislava,**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

**Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach**

**SO 02 - Úprava spevnených plôch a dopravné značenie**

**SO 03 - Parkovisko pri budove zimného štadióna**

**SO 03 - Parkovisko pri budove zimného štadióna - Časť- odvedenie dažďových vôd**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1234/1, 1234/16 v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 1700/243 v katastrálnom území Strážany.

**Stavba obsahuje:**

- SO 02 - Úprava spevnených plôch a dopravné značenie
- SO 03 - Parkovisko pri budove zimného štadióna
- SO 03 - Parkovisko pri budove zimného štadióna - Časť- odvedenie dažďových vôd

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianskeho 2157/2, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
  - a) VVS a.s. vyjadrenie  
číslo 106571/2017/O zo dňa 29.12.2017  
číslo 11897/2018/O zo dňa 9.2.2017
  - b) Orange Slovensko, a. s. vyjadrenie dňa 30.6.2017 č. KE-1167/2017  
Nedôjde k stretu s PTZ
  - c) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. stanovisko dňa 19.2.2018 č. CS SVP OZ KE 665/2018/2
  - d) OR PZ SR, ODI Michalovce stanovisko  
číslo ORPZ-MI-ODII-40-016/2018 zo dňa 5.2.2018  
číslo ORPZ-MI-ODII-40-129/2017 zo dňa 30.11.2017
  - e) UPC Broadband Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 25.6.2017 č. 645/2017  
nie sú uložené
  - f) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP:  
Stanovisko číslo OU-MI-OSZP-2018/009254-2 zo dňa 30.4.2018  
Stanovisko číslo OU-MI-OSZP-2018/005918-2 zo dňa 19.2.2018  
  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2018/004419-2 zo dňa 6.2.2019  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/016991-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/017016-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/16938-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2018/005245-2 zo dňa 14.2.2018
  - g) TaZS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 10.1.2018 č. 664/2017.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.

18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Združenie domových samospráv námietky dňa 18.2.2019
- Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:
  - a) K predmetnej stavbe "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa
  - b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa
  - c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.  
Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa
  - d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.  
Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa
  - e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa
  - f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa
  - g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.  
Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa
  - h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa
  - i) Žiadame, aby okolie stavby "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti->

obci-pdf-1-95-mb). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

- j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

- k) Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. "tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve"; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch "program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-oba/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-oba/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povolení konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

- l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

- m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

- n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

- o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..  
Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

S realizáciou stavby "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

### Odôvodnenie:

Dňa 11.2.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 6.6.2018 pod č.sp. V-2018/44969-Be.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.2.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- VVS a.s. vyjadrenie  
číslo 106571/2017/O zo dňa 29.12.2017  
číslo 11897/2018/O zo dňa 9.2.2017
- Orange Slovensko, a. s. vyjadrenie dňa 30.6.2017 č. KE-1167/2017  
Nedôjde k stretu s PTZ
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. stanovisko dňa 19.2.2018 č. CS SVP OZ KE 665/2018/2
- OR PZ SR, ODI Michalovce stanovisko  
číslo ORPZ-MI-ODI1-40-016/2018 zo dňa 5.2.2018  
číslo ORPZ-MI-ODI1-40-129/2017 zo dňa 30.11.2017
- UPC Broadband Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 25.6.2017 č. 645/2017  
nie sú uložené
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP:  
Stanovisko číslo OU-MI-OSZP-2018/009254-2 zo dňa 30.4.2018  
Stanovisko číslo OU-MI-OSZP-2018/005918-2 zo dňa 19.2.2018  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2018/004419-2 zo dňa 6.2.2019  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/016991-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/017016-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2017/16938-2 zo dňa 14.12.2017  
Vyjadrenie číslo OU-MI-OSZP-2018/005245-2 zo dňa 14.2.2018
- TazS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 10.1.2018 č. 664/2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- UniCredit Leasing Slovakia, a.s., ZEMPLÍN MARKET s.r.o., Združenie domových samospráv, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Peter Dobrovolský, Ing. Igor Šimko, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

- Združenie domových samospráv námietka dňa 18.2.2019
- Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- a) K predmetnej stavbe "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Rozhodnutie o námietke: Vyhovuje sa

#### **Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka**

*Podmienka pojednáva o uznanom postavení účastníka konania Združenie domových samospráv za účastníka konania*

#### **Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

*Námietke sa vyhovuje*

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Vyhodnotenie dopravnej kapacitnosti bolo posudzované pred vydaním územného rozhodnutia uvedenej stavby dopravnoinžinierskou štúdiou, ktorú spracovala inžinierska kancelária:*

*Projektant: WOONERF spol. s r.o.*

*Adresa: Volgogradská 13, 080 01 Prešov*

*IČO: 36 489 450*

*Hlavný inžinier projektu: Ing. Slavomír Sopúch*

*Projektovanie pozemných a inžinierskych stavieb*

#### **PREDMET RIEŠENIA A PODKLADY**

*Predmetom spracovania "Dopravno-inžinierskeho posúdenia" je posúdenie vplyvu výstavby rozšírenia predajných plôch KSNC Zemplín (prístavby) a výstavby parkovacieho domu, čím dôjde k rozšíreniu parkovacích kapacít v areáli Kultúrno spoločenského a nákupného centra Zemplín na nadradenú cestnú sieť cesty II/582 prostredníctvom križovatiek: - okružná križovatka ciest II/582 a MK ul. Hollého a OC Kaufland - križovatka č.1- priesečná svetelne riadená križovatka ciest II/582, III/50222 a MK ul.Masarykova - Sládkovičova - Štefánikova - Hviezdoslavova - križovatka č.2- medzikrižovatkový úsek na ceste II/582*

#### **Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Dopravné napojenie je riešené pri územnom rozhodnutí.

Dopravno-inžinierské posúdenie vypracované kanceláriou WOONERF spol s r.o. konštatovalo ako vyhovujúci stav.

- c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola posúdená všetkými dotknutými účastníkmi konania a následne bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Ustanovenia § 19 cestného zákona sa vzťahujú na veľké stavby, ťažobné práce a pri terénnych úpravách.

Povoľovaná stavba nespĺňa hore uvedené podmienky. Vyjadrenie resp. stanovisko sa nevyžaduje.

- d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Účastník konania Združenie domových samospráv bez oboznámenia sa s podaním a jeho dokladovou časťou uplatňuje svoje požiadavky bez toho aby si aspoň prečítal obsah oznámenia , čo už je hanba. Podľa ustanovení vodného zákona sa v tomto prípade nejedná o vodnú stavbu, ORL a kanalizácia nie je vodnou stavbou, vid' oznámenie o začatí konania č.j. V-2019/42868(44969/2018)-Be zo dňa 11.02.2019*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Samostatné vodoprávne povolenie sa nevydáva. Kanalizácia a ORL SO 03 Parkovisko pri zimnom štadióne je v kompetencii ŠSÚ pre pozemné komunikácie – Mesto Michalovce podľa stanoviska Okresného úradu OU-MI-OSZP-2018/004419-2 zo dňa 6.2.2019 a je predmetom tohto povolenia.

- e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Predmetné konanie je na dopravnú stavbu, požiadavka je bezpredmetná*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Michalovce podľa stanoviska Okresného úradu OU- MI-OSZP-2018/004419-2 zo dňa 6.2.2019

- f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Predmetné konanie je na dopravnú stavbu, požiadavka je bezpredmetná*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Stavebník je povinný dodržať podm. Okresného úradu Michalovce podľa stanoviska Okresného úradu OU- MI-OSZP-2018/004419-2 zo dňa 6.2.2019 a stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik š.p. stanovisko dňa 19.2.2018 č. CS SVP OZ KE 665/2018/2

- g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Predmetné konanie je na dopravnú stavbu, požiadavka je bezpredmetná*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Pri uvedenej stavbe nedochádza k osobitnému užívaniu vôd

- h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Predmetné konanie je na dopravnú stavbu, požiadavka je bezpredmetná*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**



K stavbe bolo doručené súhlasné stanovisko Okresného úradu Michalovce číslo OU-MI-OSZP-2017/016991-2 zo dňa 14.12.2017

- i) Žiadame, aby okolie stavby "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby splňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Okolie stavby je v súčasnosti zatravnené s vysadenými trvalými porastami a nie je potrebné vysádzať ďalšie porasty.*

*Poznámka k požiadavke združenia domových samospáv:*

*metodika Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE nie je povinná legislatíva pre projektovanie a je nad rámec legislatívnych predpisov platných pre vyhotovenie projektovej dokumentácie, ale dobre to znie*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Povoľovanie nie je v kompetencii ŠSÚ. Objekt parčíka nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

- j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

Uvedená požiadavka s prihliadnutím na obsah a predmet stavebného konania je bezpredmetná

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)

Predmetom povoľovania sú spevnené plochy a plochy parkoviska, §47 písm e.) a j.) je pri tejto stavbe bezpredmetný.

§47 stavebného zákona

e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

j) dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo,

- k) Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. "tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve"; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch "program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

Požiadavka je v rozpore s ustanoveniami § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z

#### **Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Podmienka VVS a.s. 29810/2017/O zo dňa 6.4.2017 je zabezpečiť odvodnenie do kanalizácie cez ORL. Uvedená skladba nie je vhodná pre obchodné centrá a nezaručí bezpečný pohyb chodcov a návštevníkov a návštevníčok Obchodného centra.

- 1) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet

prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Nespochybnujeme skúsenosti účastníka konania . ORL sa dimenzuje a je nadimenzovaný na základe vypočítaného množstva odpadových vôd dažďových z povrchového odtoku. Projektová dokumentácia (predmetná časť ) bola kladne posúdená všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami - účastníkmi stavebného konania Dokumentácia je k nahliadnutiu (pre všetkých dotknutých účastníkov konania na stavebnom úrade*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

PD je vypracovaná Ing. Igorom Šimkom a obsahuje výpočet DN. Z projektovej dokumentácie vyplýva že ORL je dostatočne navrhnutá.

- m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

*Podmienka sa týka realizačnej fázy stavby, k uvedenému sa vyjadril OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve*

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Stavebník má povinnosť dodržať podmienky Okresného úradu Michalovce číslo OU-MI-OSZP-2017/16938-2 zo dňa 14.12.2017

- n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

Podmienka sa týka až obdobia po ukončení výstavby

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Dopravná stavba komunikácií a parkoviska tvorí iba doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Dopravná stavba nie je pôvodcom odpadu, separovaného či komunálneho.

Mobiliár – smetné koše nie sú predmetom tohto povolenia.

- o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Rozhodnutie o námietkach: Vyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

**Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Body vyjadrenia sú vyhodnotené každé samostatne.

S realizáciou stavby "Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Rozhodnutie o námietkach: Nevyhovuje sa

Vyjadrenie účastníka stavebného konania za stavebníka

Účastník konania s ohľadom na jeho postavenie (dokumentácia sa mu samostatne na posúdenie nepredkladá) má právo zúčastniť sa stavebného konania, má právo nahliadať do spisu, čo predpokladáme že učíní s ohľadom na jeho postavenie a prejavovaný veľký záujem o stavbu v Michaloviciach s prihliadnutím tiež na to, ako včasne, ihneď po vydaní oznámenia zaslal svoje požiadavky a prehodnotí svoje požiadavky ako neopodstatnené a potvrdí svoj súhlas s vydaním stavebného povolenia zápisom do zápisnice.

#### **Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (ŠSÚ)**

Mesto Michalovce trvá na tom, že z ustanovenie správneho poriadku nevyplýva povinnosť ani právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Ustanovenie § 23 ods.4 nadväzuje na ods.1, z ktorého nevyplýva zákonná povinnosť robiť bezodplatne výpisy a odpisy zo spisov a rieši len materiálovú úhradu vzniknutých nákladov spojené s vyhotovovaním kópii spisov. Špeciálny stavebný úrad sa riadne vysporiadal so všetkými námietkami účastníka konania jednotlivo vo výrokovej časti rozhodnutia a všetky písomnosti bude doručovať do elektronickej schránky Združenia domových samospráv.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 22.3.2018.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. ZEMPLÍN MARKET s.r.o., Michalská 9, 811 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianského 2157/2, 071 01 Michalovce
5. Ing. Igor Šimko, Krosnianska 21, 040 22 Košice
6. Dotknutá verejnosť oboznámená verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

7. Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
13. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce
14. KRHaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Ministerstvo dopravy a výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
23. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce