

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/50604-Ka  
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia  
Tel.: 056/6864173  
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 6.6.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.12.2018 podal

**Mgr. Ján Gelatič, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce,**  
**Mgr. Štefánia Gelatičová, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce,**  
**Václav Rudolf, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce,**  
**Anna Rudolfová, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce,**  
**Ing. Barbora Hanečáková, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce,**  
**Janka Bumbáková, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**Prístavba závesných balkónov**  
**Michalovce súp. č. 1848, M. Rázusa 2**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **3035, 3036/1** v katastrálnom území **Michalovce**.

### Stavba obsahuje:

- predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu - realizácia 4 ks závesných balkónov :
- byt č. 48 na 1.poschodí vlastníka Bumbáková Janka, M. Rázusa 2, Michalovce
- byt č. 42 na 2.poschodí vlastníka Ing. Hanečáková Barbora, M. Rázusa 2, Michalovce
- byt č. 36 na 3.poschodí vlastníkov Rudolf Václav a Rudolfová Anna, M. Rázusa 2, Michalovce
- byt č. 30 na 4.poschodí vlastníkov Mgr.Gelatič Ján a Mgr. Gelatičová Štefánia, M. Rázusa 2, Michalovce
- Novovybudovaná konštrukcia balkóna bude o dĺžke 4,3 m a šírke 1,2 m
- Kotvenie ocelevej konštrukcie balkóna bude v spodnej časti je navrhované pod úrovňou stropnej dosky pomocou chemického kotvenia a závitovej tyče
- Kotvenie v hornej časti balkónovej konštrukcie je navrhované do obvodového nosného panela pomocou 2 závitových tyčí M30 medzi ktorými je privarený oceľový hák

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude **A - trojka s r.o, Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou**
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
13. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

**Odôvodnenie:**

Dňa 7.12.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.5.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

- Mgr. Ján Gelatič, Mgr. Štefánia Gelatičová, Václav Rudolf, Anna Rudolfová, Ing. Barbora Hanečáková, Janka Bumbáková, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Viliam Z A H O R Č Á K**  
**primátor mesta**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 7.12.2018.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Ján Gelatič, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
2. Mgr. Štefánia Gelatičová, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
3. Václav Rudolf, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce

4. Anna Rudolfová, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
5. Ing. Barbora Hanečáková, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
6. Janka Bumbáková, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
7. Ostatní účastníci oboznámení veřejnou vyhláškou
8. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

9. Okresné stavebné bytové družstvo, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
10. A - trojka s r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov n. Topľou