MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/47380-Št V Michalovciach 6.11.2018
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864288
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.7.2018 podal

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-7 na ul. M. Rázusa č. 2, 4, 6, 8, súpisné číslo 1848, Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Výmena výťahov na bytovom dome A-7 na ul. Rázusa č. 2, 4, 6, 8, súpisné číslo 1848, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3035 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- rekonštrukcia 4 ks nových lanových výťahov typu TOVS 400, určeného k preprave osôb, alebo osôb a nákladu
- počet staníc zastavenia výťahu sa zmení z 8 na 9
- úpravy stavebnej časti a výťahových priestorov:

  strojovňa - demontáž pôvodného pohonu vrátane starého podstavca pod pohonom v pôvodnej strojovni, ktorá bude v pôdoryse zmenšená a využitá zostávajúca časť strojovne v priestore vedľa výťahovej šachty ako nová strojovňa s novou čelnou stenou a novými dverami

  šachta –odstránenie pôvodného betónového nárazníka a dna šachty, prepojenie šachty až na podlahu nastávajúcej strojovne pôvodného bubnového výťahu, vysekanie a zhotovenie novej priehlbne o výške min. 600 mm, zaistenie priehlbne proti priesakom vody, vytvorenie novej stanice "0" na úrovni vstupu do bytového domu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marián Viazanko, Povstania českého ľudu 5, Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľom stavebných prác bude REMOSE s. r. o., ul. Plynárenská 1, Michalovce.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľnosti a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:

    - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-527-001/2018 zo dňa 04.06.2018

    - Technická inšpekcia, a. s. – Odborné stanovisko č. 2274/3/2018 zo dňa 14.05.2018
14. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 16.7.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.9.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-527-001/2018 zo dňa 04.06.2018
- - Technická inšpekcia, a. s. – Odborné stanovisko č. 2274/3/2018 zo dňa 14.05.2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-7, ul. M. Rázusa súpisné číslo 1848, vchody č. 2, 4, 6, 8, Michalovce v zastúpení OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce, Ing. Marián Viazanko

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.7.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce a vyvesenie oznámenia v jednotlivých vchodoch bytového domu A7 zabezpečí správca bytového domu)
1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-7, ul. M. Rázusa súpisné číslo 1848, vchody č. 2, 4, 6, 8, Michalovce v zastúpení OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
2. Ing. Marián Viazanko, Povstania českého ľudu 5, 040 22 Košice

dotknuté orgány
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. RÚVZ, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie
6. REMOSE s. r. o., Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
7. Technická inšpekcia, a. s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
9. Ing. Marián Viazanko, Povstania českého ľudu 5, 040 22 Košice