

**MESTO MICHALOVCE**  
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

**VYHLASUJE**

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na streche objektu na Ul. obrancov mieru č.6  
v Michalovciach**

**A)** Predmetom prenájmu sú priestory pre umiestnenie technických zariadení.

**Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, vrátane záberu plochy strechy.
4. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
5. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).
6. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Priestory je možné prenajať na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

**Ostatné informácie:**

1. Termín obhliadky ponúkaných priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284.

4. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
5. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:**

**do 23. júla 2018 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúť písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRĀ – OVS– prenájom strechy“. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**