

MESTO MICHALOVCE
Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/46027-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 15.6.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.5.2018 podal

Motor-Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Autosalón
SO 02 - Spevnené plochy
Michalovce, Močarianska

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5479/7, 5479/25, 5479/28, register "E" parc. č. 9381/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- stavba bude obsahovať 22 parkovacích miest pre zákazníkov, 6 parkovacích miest na predaj vozidiel a 53 parkovacích miest na predaj jazdených vozidiel
- stavba bude napojená na štátnu cestu I/19

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, Ing. Jiří Starý, Hlinkova 39 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Celkový rozpočtový náklad stavby je 95 000 €.
7. Dodržať podmienky:
 - a) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 5.12.2017 č. TD-PS/3805/2017/Uh
 - b) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.4.2018 č. 6611811226
 - c) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 28.12.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/0017271-2
 - d) Slovenská správa ciest stanovisko dňa 22.5.2018 č. SSC/6878/2018/2310/13917
 - e) Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie dňa 8.11.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/0044793
 - f) TaZS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 14.5.2018 č. 20180420/009
 - g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 9.1.2018 č. ORHZ-MI1-25/2018
 - h) Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 9.5.2018 č. OU-MI-PLO-2018/008698-2
 - i) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 29.12.2017 č. 107650/2017/O
 - j) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.12.2017 č. 017/017184-2
 - k) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.12.2017 č. 017/017149-2
 - l) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.12.2017 č. 017/17161-2
 - m) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 11.5.2018 č. KE-0867/2018
 - n) OR PZ SR, ODI Michalovce stanovisko dňa 27.4.2018 č. ORPZ-MI-ODI1-40-053/2018.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: určená výberovým konaním.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybraných hmôt.
12. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
13. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení príslušným cestným správny orgánom.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
15. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
16. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
17. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
20. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote boli doručené námietky účastníka konania:

- Združenie domových samospráv námietka dňa 26.5.2018
- 1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - Vyhovuje sa
- 2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - Vyhovuje sa
- 3. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
 - Nevyhovuje sa
- 4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
 - Nevyhovuje sa
- 5. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:
<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>>
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť. Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."
 - Nevyhovuje sa
- 6. Žiadame preukázať, že projekt stavby "Autosalón Michalovce, Močarianska" predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.
 - Nevyhovuje sa
- 7. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať

splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby.

Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad (

<http://www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf>

www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm.e a písm.j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky "čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov" a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- Nevyhovuje sa

- 8. Všeobecná opatrenia: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Vyhovuje sa

- 9. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: * Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest * Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov * Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre * Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam * Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Vyhovuje sa

- 10. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Nevyhovuje sa

- 11. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Vyhovuje sa

- 12. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: * Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí * Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu

vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest *
Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- Čiastočne sa vyhovuje sa

- 13. Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(<http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>

www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>>

<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. "tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve"; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch "program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpad-y-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>

http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

* recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

* kamenivo fr. 0-4 tr.A

* geotextília netkaná protiropná

* separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

* hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A

* hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A

* výstužná geomreža

- Čiastočne sa vyhovuje

- 14. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- Nevyhovuje sa
- 15. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>> <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Vyhovuje sa
- 16. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Nevyhovuje sa
- 17. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- Vyhovuje sa
- 18. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - * kovov označeného červenou farbou
 - * papiera označeného modrou farbou
 - * skla označeného zelenou farbou
 - * plastov označeného žltou farbou
 - * bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Nevyhovuje sa
- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Odôvodnenie:

Dňa 16.5.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 29.3.2018 pod č.sp. V-2017/44437-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 1.6.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 5.12.2017 č. TD-PS/3805/2017/Uh
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.4.2018 č. 6611811226
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 28.12.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/0017271-2
- Slovenská správa ciest stanovisko dňa 22.5.2018 č. SSC/6878/2018/2310/13917
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie dňa 8.11.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/0044793
- TaZS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 14.5.2018 č. 20180420/009
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 9.1.2018 č. ORHZ-MI1-25/2018
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 9.5.2018 č. OU-MI-PLO-2018/008698-2
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 29.12.2017 č. 107650/2017/O

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.12.2017 č. 017/017184-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.12.2017 č. 017/017149-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.12.2017 č. 017/17161-2
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 11.5.2018 č. KE-0867/2018
- OR PZ SR, ODI Michalovce stanovisko dňa 27.4.2018 č. ORPZ-MI-ODI1-40-053/2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Motor-Car Michalovce s.r.o., Mesto Michalovce, Miroslav Ondko, Ing. Zdeno Černický, JUDr. Adrián Majerník, Združenie domových samospráv, UNITRANS TREBIŠOV s.r.o., Eva Chvostaľová, JEGON s.r.o., Ing. Jiří Starý

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

V určenej lehote boli doručené námietky účastníka konania:

- Združenie domových samospráv námietka dňa 26.5.2018
- 1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - Vyhovuje sa.
 - Zriadenie vjazdu bolo povolené samostatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom KE Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s číslom OU-KE-OCDPK-2017/044793-2 zo dňa 8.11.2017.
 - Podmienky povoleného vjazdu je stavebník povinný dodržať aj v zmysle podmienky č. 6 písm. e) a stanoviska v podmienke 6 písm. d).
- 2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - Vyhovuje sa.
 - Stanovisko Slovenskej správy ciest zo dňa 22.05.2018 s číslom SSC/6878/2018/2310/13917.
- 3. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
 - Nevyhovuje sa.
 - Toto povolenie vydáva Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce.
- 4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
 - Nevyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce. Toto vyjadrenie vydáva iný orgán.
- 5. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej

dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>>

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť. Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

- Nevyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce. Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok.
- 6. Žiadame preukázať, že projekt stavby "Autosalón Michalovce, Močarianska" predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.
- Nevyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad Michalovce. Nezastavané plochy budú zatravnené. Na dvojradových parkoviskách pre každé 4 povrchové parkovacie státi bude vysadený 1 ks vzrastlých drevín.
 - Vzhľadom na navrhované optimálne využitie daného priestoru ktorý je k dispozícii investorovi pre potreby realizácie zámeru Autosalón KIA Michalovce, nie je potrebné a ani možné upravovať územie účelovo navrhované ako predajné priestory so zázemím ako lokálny parčík. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti prevádzky zámeru, bude celé územie strážené 24 hod. denne CBS. Nie je možné predpokladať, že v danom priestore bude zriadený lokálny parčík, ktorý by niekedy vôbec mohol slúžiť a bol prístupný širokej verejnosti.
- 7. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: "Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby.
- Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad (<http://www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf> www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné

používanie materiálov zo zhodnotených).

Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm.e a písm.j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky "čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov" a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- Nevyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok.
- 8. Všeobecná opatrenia: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Vyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad Michalovce.
 - Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok.
- 9. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: * Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest * Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov * Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre * Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam * Zabezpečiť prispôbovanie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Vyhovuje sa.
 - V dvojradových parkovacích miestach je navrhovaná zeleň. Na 4 parkovacie miesta 1 strom.
- 10. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Nevyhovuje sa.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce.
- 11. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Vyhovuje sa.
 - Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok.
- 12. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: * Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej

kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí * Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest * Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- Čiastočne sa vyhovuje.
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad Michalovce. Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok.
- 13. Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
(<http://www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>
<www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.
- Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>>
<<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>>
- Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. "tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve"; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch "program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>
<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>).
- Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. "Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona "Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."
- Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- * recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - * kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - * geotextília netkaná protiropná
 - * separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - * hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A

* hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A

* výstužná geomreža

- Čiastočne sa vyhovuje.
 - Dažďové vody zo striech sú odvádzané do vsakovacieho bloku. Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, pred ktorým je umiestnený odlučovač ropných látok. Nakoľko ide o parkovanie vozidiel musí byť zabezpečené odlúčenie ropných látok od vôd určených do vsaku. Vami navrhované riešenie nerieši odlúčenie ropných látok.
- 14. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nevyhovuje sa
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad Michalovce. Je predmetom povoľovania vodných stavieb, ktoré vydáva Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- 15. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)
- Vyhovuje sa.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienku č. 20 tohto rozhodnutia.
- 16. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Nevyhovuje sa
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva Špeciálny stavebný úrad Michalovce.
- 17. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- Vyhovuje sa.
 - Stavebník predložil stanovisko č. OU-MI-OSZP-2017/017184-2 zo dňa 19.12.2017
- 18. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - * kovov označeného červenou farbou
 - * papiera označeného modrou farbou
 - * skla označeného zelenou farbou
 - * plastov označeného žltou farbou
 - * bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Nevyhovuje sa
 - Nie je predmetom povoľovania spevnených plôch, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad Michalovce.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 18.5.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Motor-Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Miroslav Ondko, Mojmírova súp. č. 309/7, 071 01 Michalovce
4. Ing. Zdeno Černický, 117, 072 01 Šamudovce
5. JUDr. Adrián Majerník, L. Novomeského 28, 071 01 Michalovce
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. UNITRANS TREBIŠOV s.r.o., Hradišská 7, 075 01 Trebišov
8. Eva Chvostaľová, Močarianska 64, 071 01 Michalovce
9. JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
10. Ing. Jiří Starý, Hlinkova 39, 040 01 Košice

dotknuté orgány

11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce. stavebný úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
25. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
26. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
27. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
28. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
29. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
30. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
32. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce