



## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/45743-Či  
Vybavuje Ing. Vladimír Čížmár  
Tel.: 056/6864273  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 11.6.2018

## ROZHODNUTIE

### O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v konaní preskúmal návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 26.4.2018 podal

#### **Miriama Hospodárová, Verbovčík 11, Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **povoľuje zmenu v užívaní**

stavby

#### **zmena užívania stavby z predajne na kaviareň Michalovce, Nám. osloboditeľov 8**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 801/1 v katastrálnom území Michalovce.

#### **Stavba obsahuje:**

- Zmenu užívania časti stavby z nebytového priestoru na kaviareň

#### **Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.
2. Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené v stanoviskách:
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 23.4.2018 č. 2018/00393
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 5.6.2018 č. ORHZ-MI1-377-003/2018
  - Inšpektorát práce stanovisko dňa 7.6.2018 č. IPKE/IPKE-BOZPII/KON/2018/2223 2018/7457

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 26.4.2018 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.6.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81

ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 23.4.2018 č. 2018/00393
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 5.6.2018 č. ORHZ-MI1-377-003/2018
- Inšpektorát práce stanovisko dňa 7.6.2018 č. IPKE/IPKE-BOZPII/KON/2018/2223 2018/7457

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Miriama Hospodárová, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 997 v Michalovciach

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

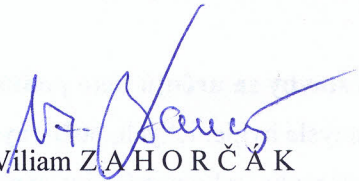
### Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
Viliam ZAHORČÁK  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 12. 06. 2018

Zvesené dňa: 17. 06. 2018

MESTO MICHALOVCE  
MESTSKÝ ÚRAD  
ODBOR ORGANIZÁČNÝ

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 15.5.2018.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Miriama Hospodárová, Verbovčák 11, Michalovce

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. tabuli Mesta Michalovce a prostredníctvom správcu bytových domov vyvesením na viditeľnom a dostupnom mieste v danom bytovom dome

2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 997 v Michalovciach

dotknuté orgány

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

7. Domspráv s. r. o., teplo, byty a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

na vedomie

8. Ing. Renáta Gorasová ARCHA, J.A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce