

Verejný obstarávateľ Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30

V Ý Z V A na predkladanie ponuky (zákazka s nízkou hodnotou)

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky :

Rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce

Všeobecné informácie

IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie:	Mesto Michalovce
Sídlo organizácie:	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Kontaktná osoba:	Ing. Ivanová Gabriela
IČO:	00 325 490
DIČ:	SK 2020739039
Telefón:	+421-56-6864191
e-mail:	gabriela.Ivanova@msumi.sk
Web:	www.michalovce.sk

PREDMET ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky:

Rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce

Stručný opis predmetu zákazky : Predmetom zákazky je rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce.

Predmet zákazky je rozdelený na dve časti. Každá časť predmetu zákazky bude vyhodnocovaná samostatne. Uchádzači sú oprávnení predložiť ponuku na jednu alebo samostatne na obidve časti predmetu zákazky.

I. Časť predmetu zákazky:

Názov: Teplovodná kotolňa SNP 2 – blok A6

II. Časť predmetu zákazky:

Názov: Teplovodná kotolňa SNP 1 – Blok A3

Predpokladaná cena zákazky bez DPH : 149 212,15 Eur bez DPH

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný predmet – hlavný slovník: 45231300-8

ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky je rozdelený na dve časti.

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky na jednu alebo samostatne na obidve časti predmetu zákazky podľa vlastného rozhodnutia uchádzača.

Uchádzač v ponuke jednoznačne uvedie, na ktorú resp. ktoré časti predmetu zákazky predkladá ponuku.

ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

ZMLUVA

Výsledkom verejného obstarávania bude samostatná Zmluva o dielo („ďalej len zmluva“) na každú časť predmetu zákazky.

Miesto plnenia zákazky: **ú z e m i e m e s t a Michalovce.**

Trvanie zmluvy, alebo lehota na zhotovenie predmetu zákazky: Verejný obstarávateľ predpokladá plnenie predmetu zákazky v lehote do **3** mesiacov od uzavretia zmluvy (od zadania zákazky).

OPRÁVNENÝ UCHÁDZAČ

Uchádzač na účely zákona o verejnom obstarávaní je hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku.

Hospodárskym subjektom sa na účely zákona o verejnom obstarávaní rozumie fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.

Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa zadávania zákazky nemôže zúčastniť.

PREDLOŽENIE PONUKY

Uchádzač môže predložiť len jednu ponuku (ponuka na dve časti predmetu zákazky je považovaná za jednu ponuku).

VARIANTNÉ RIEŠENIE

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, toto variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

PLATNOSŤ PONUKY

Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk, do 31. 12. 2018.

NÁKLADY NA PONUKU

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk uchádzačom nevracajú a zostávajú ako súčasť dokumentácie tohto verejného obstarávania.

Nevybratie uchádzača na plnenie zákazky, nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

ZÁBEZPEKA

Zloženie zábezpeky sa nevyžaduje.

MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, musí byť vyjadrená v eurách.

Cenu uchádzač uvedie ocenením všetkých jednotlivých položiek zákazky v členení podľa oddielov a cenu celkom, ktorá tvorí súčet týchto položiek.

Uchádzač stanoví cenu samostatne pre každú časť predmetu zákazky.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena celkom bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke.

VYHOTOVENIE PONUKY

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

OBSAH PONUKY

Ponuku uchádzač predkladá tak, aby spĺňala kritéria a podmienky účasti vymedzené súťažnými podkladmi.

Predkladanie ponuky

OZNAČENIE OBALU PONUKY

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale. Ponuku uchádzač predloží osobne, prostredníctvom kuriéra, alebo poštou v stanovenej lehote na adresu verejného obstarávateľa. Za včasné doručenie ponuky zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa, názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania uchádzača (v prípade predkladania ponuky skupinou dodávateľov názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania lídra skupiny, splnomocneného člena),
- označenie: „súťaž – rekonštrukcia teplovodov - neotvárať“,

MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

Ponuku je potrebné označiť názvom a doručiť na Mesto Michalovce

Adresa: Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: 16.05.2018 o 12:00 hod.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode bude uchádzačovi vrátená neotvorená.

DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača verejnému obstarávateľovi na adresu uvedenú obstarávateľa a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk a na adresu obstarávateľa.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Otváranie častí ponúk je neverejné a uskutoční sa dňa **16.5.20178 o 13:00 hod.** na adrese: Mesto Michalovce, Nám. s l o b o d y 1 , 071 01 Michalovce, v kancelárii č.191.

DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú počas prebiehajúceho procesu verejného obstarávania poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.

PRESKÚMANIE A POSÚDENIE PONÚK

Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

- spĺňajú podmienky účasti uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk
- zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo Výzve na predkladanie ponúk .

Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prijatie zmluvy

OZNÁMENIE O PORADÍ ÚSPEŠNOSTI PONÚK

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že sa jeho ponuka prijíma.

Ostatným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli s uvedením dôvodov neprijatia ich ponuky.

V oznámení verejný obstarávateľ uvedie identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o výhodách prijatej ponuky.

UZAVRETIE ZMLUVY

Verejný obstarávateľ uzavrie v lehote viazanosti ponúk zmluvu s úspešným uchádzačom za predpokladu, že nenastanú okolnosti uvedené v § 56 zákona o verejnom obstarávaní.

Zrušenie použitého postupu.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje zrušiť súťaž, ak nastanú skutočnosti v § 57 bod

1) alebo bod 2) zákona o verejnom obstarávaní.

Podmienky účasti:

Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

1. PODMIENKY ÚČASTI – OSOBNÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 32 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

- 1.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní).
- 1.2 Splnenie podmienok účasti uchádzač preukáže predložením dokladu podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.3 Všetky doklady verejný obstarávateľ požaduje predložiť v originálnom vyhotovení alebo úradne overenej fotokópii.
- 1.4 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienky účasti podľa §37 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.5 Odôvodnenie: Podmienka účasti týkajúca sa osobného postavenia je daná ustanovením § 32 zákona o verejnom obstarávaní.

2. PODMIENKY ÚČASTI, TÝKAJÚCE SA FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA.

Nestanovujú sa

3. PODMIENKY ÚČASTI TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ ALEBO ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

Nestanovujú sa

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s ustanovením § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to:

e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, týkajúcich sa osobného postavenia § 32 ods.2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a to:

e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky

Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva doklad požadovaný vyššie alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Ak právo štátu uchádzača alebo zájemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo zájemcu.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky: Verejný obstarávateľ požaduje doklady preukazujúce osobné postavenie uchádzača v súlade s § 32 vyplývajúce zo ZVO, v ktorom sú taxatívne určené.

Kritéria výberu :

- 1.1 Kritérium na vyhodnotenie ponúk „Najnižšia cena s DPH“.
Cena musí byť uchádzačom uvedená pre každú časť zákazky samostatne ako celková cena časti zákazky. V ponukách uchádzačov, ktorí sú platcami DPH bude vyhodnocovaná celková cena časti zákazky vrátane DPH, v eurách.
V ponukách uchádzačov, ktorí nie sú platcami DPH bude vyhodnocovaná celková cena časti zákazky v eurách.

1 HODNOTENIE PONÚK UCHÁDZAČOV

- 1.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané verejným obstarávateľom menovanou komisiou.
- 1.2 Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk.
- 1.3 Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty, ktoré neboli uchádzačom vysvetlené v stanovenej lehote (ak bol uchádzač vyzvaný na vysvetlenie ponuky), ponuky mimoriadne nízke vo vzťahu k tovaru, ak uchádzač neposkytol písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote podľa § 53 ods. 5 písm. e) alebo ak predložené odôvodnenie nie je d o s t a t o č n é p o d ľ a § 53 ods. 5 písm. f) z á k o n a o v e r e j n o m o b s t a r á v a n í .
- 1.4 Komisia vyhodnotí každú časť zákazky samostatne. Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že pre každú časť predmetu zákazky bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritéria cena s DPH. Pri uchádzačoch, ktorí nie sú platcami DPH bude hodnotená celková cena časti zákazky, pri uchádzačoch, ktorí sú platcami DPH bude hodnotená celková cena časti zákazky vrátane DPH.
- 1.5 V každej časti zákazky ponuka, ktorá bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia (t.j. ponuka s najnižšou cenou) bude vyhodnotená ako úspešná (resp. uchádzač, ktorý túto ponuku predložil bude vyhodnotený ako úspešný) pre príslušnú časť zákazky. Ostané ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

Opis predmetu zákazky

1. Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradíť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.
2. Predmetom zákazky je rekonštrukcia teplovodov v meste Michalovce. Predmet zákazky je rozdelený na dve časti. Každá časť predmetu zákazky bude vyhodnocovaná samostatne. Uchádzači sú oprávnení predložiť ponuky na jednu alebo obidve časti predmetu zákazky.

Prvá časť predmetu zákazky :

OBJEKT : **Teplovodná kotolňa SNP 2 – blok A6**

Predmetom riešenia je rekonštrukcia vonkajších rozvodov ÚVK, TPV a CTPV v okruhu v dĺžke 150m.

Existujúce tepelné rozvody sa vymenia za nové z predizolovaného potrubia.

Rozvody budú vedené v existujúcich trasách pôvodných tepelných kanálov.

Rekonštruovaný teplovod sa napojí na jestvujúci rozvod v kotolni SNP2, odkiaľ je vedený do prípojkových miestností v bloku A6. V šachte A5 sú navrhnuté sekčné uzávery v prípade poruchy na časti teplovodu. Teplovodné potrubia vstupujú do piatich prípojkových miestností, kde sú ukončené novými uzatváracími armatúrami a napoja sa na jestvujúci rozvod.

Predpokladaná hodnota : 83 738,62 € bez DPH

Druhá časť predmetu zákazky :

OBJEKT : **Teplovodná kotolňa SNP 1 – Blok A3**

Predmetom riešenia je rekonštrukcia vonkajších rozvodov ÚVK, TPV a CTPV v okruhu

s celkovou dĺžkou 140,3 m

Existujúce tepelné rozvody sa vymenia za nové z predizolovaného potrubia.

Rekonštruovaný teplovod sa napojí na jestvujúci rozvod v kotolni v šachte S2 po blok A3, odkiaľ je vedený do prípojkových miestností v bloku A3. V jednotlivých šachte sú navrhnuté sekčné uzávery v prípade poruchy na časti teplovodu. Teplovodné potrubia vstupujú do prípojkových miestností, kde sú ukončené novými uzatváracími armatúrami a napoja sa na jestvujúci rozvod.

Predpokladaná hodnota : 65 473,53 € bez DPH

Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky je v priložených dokumentoch.

Spôsob určenia ceny

1. Cena za plnenie zákazky musí byť v ponuke špecifikovaná v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena za určených podmienok, platná pre daný rozsah zákazky a čas plnenia.
2. Cena musí byť stanovená ako platná pre verejným obstarávateľom stanovený rozsah zákazky.

3. Uchádzač uvedie ceny samostatne pre každú časť zákazky.
4. Uchádzač uvedie jednotkové ceny všetkých položiek ocenením výkazov výmer, ktoré sú prílohou týchto súťažných podkladov. Uchádzač zároveň uvedie celkovú cenu pre príslušnú časť zákazky.
5. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť ponukový rozpočet, v ktorom uchádzač uvedie jednotkové ceny jednotlivých položiek ako aj celkové ceny. V prípade, ak nebude niektorá z položiek ocenená alebo bude niektorá položka ocenená v inom množstve ako požaduje verejný obstarávateľ, verejný obstarávateľ bude považovať takúto ponuku za neadekvátnu ponuku k požiadavkám verejného obstarávateľa a ponuka bude vylúčená.
6. Pokiaľ je v technickej špecifikácii zariadení uvedený konkrétny výrobok alebo značka, uchádzač môže oceniť aj ekvivalent rovnakej alebo vyššej kvality.
7. Uchádzač musí cenu zákazky predložiť v mene Euro €.
8. V prípade, že je uchádzač platcom DPH, musí celkovú cenu časti zákazky uviesť ako cenu bez DPH, DPH a cenu vrátane DPH. DPH musí byť stanovená v zmysle platných zákonov SR. V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub uchádzača.
9. Verejný obstarávateľ bude hodnotiť celkovú cenu zákazky pre každú časť zákazky samostatne. V prípade že uchádzač je platcom DPH, bude hodnotená cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, vyhodnocovaná bude cena celkom.
10. Ceny, uvedené v celkovej cene za plnenie predmetu zákazky, budú záväzné pri uzatváraní a podpise zmluvy s úspešným uchádzačom.

OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

1. Uchádzač musí ako súčasť svojej ponuky predložiť návrh zmluvy/zmlúv, ktoré musia obsahovať všetky požiadavky uvedené v návrhu zmluvy, ktorý je prílohou týchto súťažných podkladov.
2. Pre každú časť predmetu zákazky, na ktorú uchádzač predkladá ponuku, uchádzač predloží aj samostatný návrh zmluvy. Verejný obstarávateľ predkladá spoločný návrh, ktorý uchádzač si prispôsobí predkladanej časti predmetu zákazky.
3. Návrh zmluvy uchádzača musí zachovať všetky podmienky stanovené verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov zaradiť do návrhu zmluvy všetky požiadavky minimálne v rozsahu uvedenom v návrhu zmluvy, ktorý je prílohou týchto súťažných podkladov. Uchádzačom predložený text návrhu zmluvy vrátane jej príloh nesmie obsahovať obmedzujúce alebo inak neprijateľné časti.
4. Uzavreté zmluvy nesmú byť v rozpore s Výzvou na predkladanie ponúk, so súťažnými podkladmi, ani s ponukou predloženou uchádzačom.
5. Návrh zmluvy je prílohou týchto súťažných podkladov.

PRÍLOHA k súťažným podkladom

ZMLUVA O DIELO /2018

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a následne Obchodného zákonníka 513/1991 Zb, zo dňa 05. 11. 1991 dieľ IX.

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Zmluvné strany:

1.1 Objednávateľ: Mesto Michalovce
Nám. osloboditeľov 30
070 01 Michalovce

Zastúpený: **Viliam Záhorčák – primátor mesta**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. ú.: 4204223001/5600
IČO: 00325490
IČ DPH: 2020739039

Osoby oprávnené k rokovaniam vo veciach:

- a) zmluvných: Pán Viliam Záhorčák . primátor mesta
- b) technických: Ing. Vasil Zdenko – prednosta MsÚ
Ing. Ivanová Gabriela – technický dozor objednávateľa M: 0917 793 302
Domspráv s.r.o.- správca tepelného hospodárstva zastúpený p. Marekom
Metodom konateľom spoločnosti

1.2 **Zhotoviteľ:**

Zastúpený:
Oprávnený jednáť vo veciach:
- zmluvných a obchodných:
- technických:

IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č.účtu :
Telefonický kontakt:
Email:

Zapísaný v obchodnom registri

ČL. II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

2.1 V súlade s touto zmluvou a jej prílohami zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo :

Stavba: Rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce

I.Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 09 Teplovodná kotolňa SNP 2 – blok A6

II. Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 10 Teplovodná kotolňa SNP 1 – Blok A3

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby, súčasne platnými predpismi a normami STN a EN a stavebného povolenia. Ukončené dielo musí spĺňať všetky parametre podľa medzinárodne uznávanej úrovne kvality, ktorá objednávateľovi umožní riadne a bezpečné užívanie diela a jeho skolaudovateľnosť.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

ČL. III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II. a príloh k tejto zmluve v nasledovných termínoch :

I. Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 09 Teplovodná kotolňa SNP 2 – blok A6

Čas plnenia : do 3 mesiacov od zadania zákazky

- Predpokladaný termín začatia prác : jún 2018

Doba realizácie : jún 2016 '8 – august 2018 -uloženie potrubí a tlakové skúšky,

september – sadové a terénne úpravy

- Prevzatie staveniska :Termín určí objednávateľ najneskôr 7 (sedem) dní vopred (telefonicky, Fax, E-mail).

II. Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 10 Teplovodná kotolňa SNP 1 – Blok A3

Čas plnenia : do 3 mesiacov od zadania zákazky

- Predpokladaný termín začatia prác : jún 2018

Doba realizácie : jún 2018 – august 2018 -uloženie potrubí a tlakové skúšky,

september – sadové a terénne úpravy

- Prevzatie staveniska :Termín určí objednávateľ najneskôr 7 (sedem) dní vopred (telefonicky, Fax, E-mail).

3.2 Termíny uvedené v bode 3.1 sú záväzné pre zhotoviteľa za predpokladu, že objednávateľ nevytvorí prekážky pre zhotovenie diela.

3.3 V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením, alebo porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo okolností, za ktoré zhotoviteľ azda i čiastočne zodpovedá), ktoré podľa názoru objednávateľa oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu dokončenia diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo etapy (ďalej len " relevantných okolností "), objednávateľ po riadnom prejednaní so zhotoviteľom stanoví dĺžku tohoto predĺženia a bude o tom písomne informovať zhotoviteľa.

- 3.4 Objednávateľ nie je povinný urobiť žiadne rozhodnutie, pokiaľ zhotoviteľ :
- a) do 2 (dvoch) dní po prvom zistení vzniku takejto okolnosti o nej písomne neinformoval zástupcu objednávateľa a
 - b) do 3 (troch) dní po tomto oznámení, alebo v inom primeranom termíne, ktorý môže byť so zástupcom objednávateľa dohodnutý, neoznámil písomne zástupcovi objednávateľa podrobné dôvody na predĺženie termínu, na ktoré má podľa svojho názoru nárok.

3.5 Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia prác, ak nesplní dobu realizácie uvedenú záväzne v zmluve v bode 3.1, počítajúcu sa od termínu zahájenia prác

ČL. IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za riadne dokončené dielo podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou, v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, je podložená položkovým rozpočtom a činí

I. Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 9 Teplovodná kotolňa SNP 2 – blok A6

Cena bez DPH v €:

20% DPH v €:

Cena s DPH v €:

Slovom:eur .

II. Časť predmetu zákazky:

Názov: SO 10 Teplovodná kotolňa SNP 1 – Blok A3

Cena bez DPH v €:

20% DPH v €:

Cena s DPH v €:

Slovom:eur .

Uvedená cena je platná v priebehu realizácie celého predmetu diela.

- 4.2 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady na realizáciu predmetu diela, vrátane okrem iného :
- a) Všetkých nákladov na riadne dokončenie celého predmetu diela, vrátane daní, ciel, licenčných poplatkov, odvodov, réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých materiálov, strojov a zariadení, dodaných na stavenisko zhotoviteľom), nákladov na bezpečnosť majetku, pracovníkov a náklady na dočasné napojenie elektrickej energie, vody a kanalizácie, telefónneho a iného spojenia (ktoré zriadi a odstráni zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.
 - b) Nákladov spojených s prechodom na letnú, resp. zimnú prevádzku technických zariadení zhotoviteľa pred úplným dokončením diela (ak také náklady zhotoviteľovi vzniknú) .
 - c) Náklady na všetky skúšobné merania, kontrolu, odborný dozor a meracie zariadenia.
 - d) Nákladov na skúšky predpísané projektovou dokumentáciou, platnými predpismi, vyhodnotenie akosti, ktoré sa vyžadujú podľa platných príslušných noriem, alebo vyžiadaných objednávateľom.
Nákladov na vykonanie a vyhodnotenie skúšobnej prevádzky (ak je to pre skolaudovanie predmetu diela potrebné, vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii.
 - e) Nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v 4 (štyroch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku.
 - f) Nákladov spojených so zárukou na zhotovené dielo a jeho časti.

- g) Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia staveniska, ochranného zastrešenia, zábradlia verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie predmetu diela.
- h) Nákladov na všetky práce realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebnom povolení týkajúcich sa predmetu diela, vrátane **po realizačných geodetických a iných meraní , prieskumov a vytýčenia jestvujúcich inžinierskych sietí.**
- 4.3 V prípade zmeny plnenia predmetu diela, čo predstavujú navyš alebo na menej práce, vyplývajúce z požiadaviek objednávateľa, resp. investora, ako aj zmeny spôsobené nepredvídateľnými skutočnosťami, zhotoviteľ tieto vykoná a ocení v zmysle jednotkových cien položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve o dielo. Nové práce, ktoré položkovitý rozpočet neobsahuje, budú ocenené položkami platného cenníka (Cenkos, Otis) alebo doložením kalkulácie, ktorých jednotková cena a množstvo a opodstatnenosť budú vopred odsúhlasené projektantom a zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Všetky navyš práce budú spracované formou dodatku k zmluve o dielo samostatným rozpočtom pre navyš a pre menej práce. Ich čerpanie bude možné v rámci stanovenej rezervy .
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončený predmet plnenia zmluvy o dielo podľa čl. II., bod 2.1 prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú touto zmluvou.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy o dielo odovzdá objednávateľovi položkovitý rozpočet na zhotovenie predmetu diela (Príloha č. 1 k ZoD), ktorý je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa za vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, v rozčlenení. Súčasne **k súpisu vykonaných prác a dodávok zhotoviteľ predloží kópie certifikátov preukázania zhody, prípadne atestov všetkých materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ za sledované obdobie pri realizácii predmetu diela zabudoval a za ktoré je objednávateľ uskutoční platbu. Pre uloženie zeminy a sute predloží zhotoviteľ potvrdenie o uložení na skládku a faktúry za poplatok na skládku .** V prípade, že zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, súpis vykonaných prác a dodávok mu zo strany objednávateľa nebude potvrdený. Súpis vykonaných prác a dodávok bude obsahovať zisťovací protokol pre každý stavebný objekt a prevádzkový súbor osobitne. Vyhotovenie súpisov vykonaných prác a dodávok predkladá zhotoviteľ na vecné a finančné odsúhlasenie stavebnému dozoru, ktorý do troch pracovných dní svojim podpisom a otlačkom pečiatky na súpise vykonaných prác a dodávok potvrdí vecnú a finančnú správnosť ich vyhotovenia.
- 5.3 Na základe potvrdených súpisov vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zákona NR SR č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia byť v zhode s predloženým rozpočtom k predmetu diela, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. **V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, nepotvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok, prípadne bude obsahovať nesprávne jednotkové ceny podľa schváleného rozpočtu, sčítacie chyby a nesprávne údaje podľa čl. I tejto zmluvy, napriek tomu, že bola vecne a finančne odsúhlasená stavbyvedúcim, stáva sa celá v plnom rozsahu neplatnou a objednávateľ ju vráti na adresu zhotoviteľa bez zaplatenia s uvedením svojich námietok do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po doručení takejto faktúry na adresu objednávateľa. Vrátením takejto faktúry prestáva plynúť jej lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.**
- 5.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa Zákona NR SR č. 289/1995 Z.z., v znení jeho neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

ČL. VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí a poskytne zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní príslušnej časti staveniska :
- a) realizačnú projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach
 - b) vyjadrenia dotknutých orgánov
- Na žiadosť a na náklady zhotoviteľa poskytne objednávateľ zhotoviteľovi (ktorý zodpovedá za ich zabezpečenie) súčinnosť pri získavaní všetkých ostatných povolení, licencií a súhlasov, ktoré sa pre ktorúkoľvek časť predmetu diela vyžadujú.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko v termíne a spôsobom uvedeným v čl. III bod 3.1 tak, aby zhotoviteľ mohol zahájiť a realizovať predmet diela v súlade s touto zmluvou.
- 6.3 Objednávateľ poveruje výkonom
- Za mesto sa poveruje výkonom stavebného dozoru : **Ing. Ivanová** , v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
 - za Domspráv : **p. Marek Metod**, ktorý bude zastupovať technický dozor
- 6.4 Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom a stavbyvedúcim objednávateľa svojho pracovníka :
- 6.5 Zástupca objednávateľa vykonáva povinnosti a môže uskutočňovať právomoci uvedené v zmluve alebo zmluvou predpokladané. Zástupca objednávateľa nemá právo zmluvu meniť a doplňovať. Okrem prípadov výslovne v zmluve uvedených nemá zástupca objednávateľa právo zbaviť zhotoviteľa žiadnych jeho povinností, záväzkov ani zodpovednosti na základe zmluvy.
- 6.6 Zástupca objednávateľa má právo vydávať zhotoviteľovi doplňujúce výkresy, špecifikácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutné za účelom riadneho dokončenia diela a odstránenia jeho závad. Zhotoviteľ ich zrealizuje a je nimi viazaný.
- 6.7 Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa a jeho poddodávateľov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, má právo túto osobu vypovedať a trvale jej zakázať vstup na pracovisko. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania. V uvedených prípadoch je objednávateľ oprávnený **požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre** - daňovým doklade za mesiac, v ktorom bol nedostatok zistený podľa tohto bodu zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty z faktúry odpočítavať.
- 6.8 **Zhotoviteľ spracuje fotodokumentáciu** realizovanej stavby, hlavne konštrukcií, ktoré budú počas výstavby zakryté..
- 6.9 Zhotoviteľ poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom (priami zhotoviteľia, prenajímateľ, zhotoviteľ prenajímateľa, nájomníci atď.), a s predchádzajúcim súhlasom zástupcu objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 6.10 Zhotoviteľ po celú dobu realizácie diela a odstraňovaní jeho závad a nedorobkov :
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku vykonávajúcich práce pre zhotoviteľa, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nebude dokončené a užívané objednávateľom) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky tieto osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny k bezpečnosti podľa Rozhodného práva, či vydané objednávateľom

- b) zodpovedá od doby zahájenia prác na predmete diela do jeho úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadení a staveniska, vrátane zariadenia a dodávok priamych zhotoviteľov a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, vrátane okrem iného **výstražného značenia, dočasného oplotenia staveniska a osvetlenia** (ak je to z hľadiska BOZ potrebné a nevyhnutné).
 - c) **zamedzí prístupu nepovoláných osôb na stavenisko**
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia pre ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho a k zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb, okrem iného následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyslový odpad zo staveniska, vznikajúci následkom realizácie predmetu diela, nepresiahol hodnoty predpísané Rozhodným právom alebo miestnymi orgánmi.
 - f) **Stavenisko označí tabuľou, na ktorej bude uvedená : Stavba, objednávateľ, stavebný dozor s kontaktom, organizácia realizujúca stavbu, stavbyvedúci a kontakt na neho.**
 - g) **Zhotoviteľ uvedie stavenisko úpravami do pôvodného stavu a po dobu záruky je povinný tieto úpravy obnoviť, ak terén bude vykazovať znaky deformácie (sadanie zeminy, spevnených plôch).**
- 6.11 Zhotoviteľ bude viesť stavebný (montážny) denník, obsahujúci najmenej tie údaje, ktoré sa vyžadujú podľa rozhodného práva, v ktorom budú denne zaznamenávané údaje o uskutočňovaných prácach, ich miesto, pracovníci a ďalšie údaje ako :
- a) údaje o výzve a to **minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred na previerku prác, ktoré budú zakryté**, alebo sa stanú ďalším postupom prác neprístupnými a výsledky preverky po jej skončení. Výzvu je zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi objednávateľa k podpisu.
Porušením tejto povinnosti zhotoviteľ bude znášať všetky náklady na odkrytie konštrukcií, preverenie a kontrolu vykonaných prác a uvedenie do pôvodného stavu.
 - b) oneskorené dodávky hmôt a výrobkov, ako aj všetky skutočnosti , ktoré majú nepriaznivý vplyv na plynulý priebeh prác a plnenie zmluvného vzťahu
 - c) odchýlky od projektovej dokumentácie, ich zdôvodnenie a všetky dohodnutia medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré sa stali pri vykonávaní prác, ďalej pozastavenie vykonávaných prác a dôvody vykonávania prác neobsiahnutých v dokumentácii
 - d) požiadavky objednávateľa pokiaľ ide o odstránenie väd a lehoty na ich odstránenie
 - e) požiadavky objednávateľa na realizáciu nápravných opatrení vzniknutých dôsledkom zanedbania, alebo porušenia podmienok zmluvného vzťahu
 - f) závažné udalosti v priebehu realizácie prác, ako aj vznik škôd spôsobených poveternostnými podmienkami, živelnými pohromami, ďalej vznik úrazov (adresy svedkov, spôsob zavinenia)
- 6.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu diela použije stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzujúcich predpisov aj vysoké estetické nároky medzinárodne prijímanou úrovňou kvality.
- 6.13 **Zhotoviteľ musí v priebehu výstavby spolupracovať so správcom TH Domspráv s.r.o., ohľadom zabezpečenia zákona 657/2004 Z.z § 26 ohľadom obmedzenia a prerušenia dodávky tepla a Vyhlášky 277 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla. Všetky pokyny a dohody je nevyhnutné realizovať písomnou formou!**

ČL. VII. ZMENY PREDMETU DIELA

- 7.1 Zástupca objednávateľa má **právo rozšíriť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny diela** alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má právo vydať pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do dvoch pracovných dní (pokiaľ nebude s objednávateľom dohodnuté inak) od prevzatia takého pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky zmeny čo do nákladov

a času. Objednávateľ vydá stanovisko k zhotoviteľom oznámeným dôsledkom zmeny do siedmich (7) pracovných dní.

7.2 Zhotoviteľ **neuskutoční žiadnu zmenu bez príkazu na zmenu** od zástupcu objednávateľa .

7.3 Všetky zmeny uvedené v odseku 7.1 a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny (pre účely tohto článku nazvané ako „ zmeny diela“) budú ocenené podľa čl. 4.3

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celý predmet diela.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 (tri) dní pred odovzdaním diela, vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na jeho prevzatie.

8.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela, prípadne jeho častí, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti zmluvné strany dohodnú, je úspešné vykonanie všetkých skúšok na základe dodržania všetkých osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby. Dielo musí byť kvalitne a technicky vyskúšané a musí spĺňať predpísané parametre.

8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí **pripraví zhotoviteľ** v 4 vyhotoveniach . Tento zmluvné strany podpíšu ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.

8.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas t.j. spôsobom, za podmienok a lehotách oznámených objednávateľom. V opačnom prípade má objednávateľ **právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechá odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Pričom pre tento prípad platia primerané ustanovenia článku XI. tejto zmluvy.**

8.6 K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky **pripraví zhotoviteľ** dielo bez väd, nedorobkov , s dodaním dokladov, potrebných k úspešnému skolaudovaniu diela. Sú to tieto doklady:

- 2 (dve) sady zhotoviteľom **potvrdených výkresov realizačného projektu so zakreslenými zmenami a odchýlkami**, ku ktorým došlo počas realizácie stavby (projekt skutočného vyhotovenia),
- **kópiu strán stavebného resp. montážneho denníka,**
- V 2 (dvoch) vyhotoveniach :**
 - osvedčenie o akosti použitých materiálov, certifikáty,
 - návody na obsluhu, prevádzkové predpisy a záručné listy,
 - doklady predpísaných skúšok
 - doklady o vývoze sutí
 - doklady o zaplatení poplatkov za suť a zeminu
 - **Porealizačné zameranie**

Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.

Čl. IX. GARANCIE, POISTENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

9.1 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody na budovanom predmete diela, na materiáli a zariadeniach tvoriacich súčasť diela od termínu zahájenia prác až do doby vystavenia preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela objednávateľom.

- 9.2 Ak správcovi TH, nedodržaním písomných dohôd uvedených v par. 6.14, vzniknú náklady spojené s **nedodržaním zákona 657/2004 Z.z § 26 ohľadom obmedzenia a prerušenia dodávky tepla a Vyhlášky 277 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, budú všetky tieto náklady uplatnené u zhotoviteľa diela.**

ČI. X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z plnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy **po dohodnutom termíne** ukončenia stavby ako celku, objednávateľ má právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **350 €** za každý začatý týždeň omeškania
- 10.3 Ak zhotoviteľ počas doby realizácie požije alkoholické nápoje a omamné látky podľa bodu 6.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **35 €** za každý zistený prípad.
- 10.4 Ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý týždeň omeškania z dlžnej čiastky. Dohodnutá zmluvná pokuta vylučuje uplatnenie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni závalu do vzájomne dohodnutého termínu zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške **350 €** za každý deň z omeškania

ČI. XI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s príslušnými normami, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a štandardami platnými v SR, ďalej zaručuje, že všetok tovar, materiály a zariadenia budú na úrovni požadovanej objednávateľom, zástupcom objednávateľa a /alebo všetkými príslušnými štandardami, zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a normami platnými v SR s príslušnými potvrdeniami / a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ poskytne záruku na stavebno-montážne práce po dobu **24 mesiacov**.
- 11.4 Záručná doba u výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.
- 11.5 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá, v dobe prevzatia, výsledku určenému v zmluve.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bez zbytočného odkladu a bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 24 hodín od telefonického a následne písomného (aj mailová forma) upozornenia, začne šetrenie a do 48 hodín závalu odstráni. V prípade nejasnosti zavinenia vady, oznámi do 24 hodín písomne stanovisko a požiada o pracovné stretnutie za účelom šetrenia.

- 11.7 Ak zhotoviteľ do 24 hodín závalu neodstráni, alebo nebude reagovať na výzvu, s ohľadom na charakter zariadenia, objednávateľ zadá odstránenie závady inému subjektu. Náklady spojené s odstránením bude znášať zhotoviteľ. Zhotoviteľovi budú prefakturované len priame náklady súvisiace s odstránením vady. Súčasťou refakturácie bude kópia faktúry firmy realizujúcej práce súvisiacej s odstránením závady.

Čl. XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.2 Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť (napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, explózia, prírodné katastrofy, štrajky odborov buď všeobecné, alebo ovplyvňujúce celé priemyselné odvetvia, zásahy úradu, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán).
- 12.3 Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a určiť predpoklad zdržania.

Čl. XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší podstatne zmluvu.
- 13.2 Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) Neplnenie záväzku odovzdania diela v zmluvnom termíne,
 - b) Bezdôvodné neprevzatie staveniska,
 - c) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,
 - d) Neplnenie termínu označenia v harmonograme ako postupový termín – PT,
 - e) Nedodržanie technologických postupov a neplnenie kvalitatívno-technických parametrov a podmienok zhotovovania diela určených realizačným projektom, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou
 - f) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa diela, na ktoré bol písomne upozornený (aj jeho zástupca na stavbe zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil. V rozsahu plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer.
 - g) Ak je podozrenie na nedodržanie celkového alebo čiastkových termínov harmonogramu prác.
- 13.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) Ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz,
 - c) Ak bolo proti majetku objednávateľa začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - d) Ak bol proti objednávateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý nárok návrhu na vyhlásenie konkurzu,
 - e) Ak objednávateľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť je v likvidácii,

- f) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne, alebo v stanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak znemožní vykonávanie prác, pokiaľ sa obidve strany nedohodli inak,

13.4 Zhotoviteľovi patrí finančná náhrada za skutočne vykonané práce.

13.5 Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.

Čl. XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

14.1 Pre tento zmluvný vzťah platia ďalšie ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke objednávateľa. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

15.2 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.

15.3 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo účtu v peňažnom ústave, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené právne.

15.4 Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť iba písomným dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

15.5 Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

15.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) obdrží objednávateľ a dve (2) zhotoviteľ.

Prílohy : Rozpočet : 1. časť : SO 09 – Teplovodná kotolňa SNP2 – blok A6
Rozpočet : 2. časť : SO 10 – Teplovodná kotolňa SNP1- blok A3

Objednávateľ:

V Michalovciach dňa: _____
miesto a dátum

Zhotoviteľ:

V Michalovciach dňa: _____
miesto a dátum

podpis a pečiatka oprávnenej osoby

podpis a pečiatka oprávnenej osoby