

1783

157



**Daňový úrad Košice**  
**Železničná 1, 041 90 Košice**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Mesto Michalovce - podateľňa</b><br><b>Mestský úrad</b> |                       |                       |
| Primátor   | Zastupca primátora    | Prednosta             |
| Dátum: <b>03.04.2018</b>                                   |                       |                       |
| Evid. číslo: <b>47239</b>                                  |                       |                       |
| Ref. kom. PaK  | Ref. právny           | Odb. hosp. s m. j.    |
| Útv. práv. kontr.  | Odb. inf. a gr. s. j. | Odb. inf. a gr. s. j. |
| Odb. finančný  | Odb. škol. a šp.      | Odb. organiz.         |
| Odb. št. a šp.   | Odb. výsk. vývoj      | Odb. soc. vec.        |
| Ref. právny  |                       | MSP                   |

Číslo daňového exekučného konania: 110000005345

Číslo: 100558408/2018

Dátum: 15.03.2018

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u**  
**na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 712/340/35582/09/FELŠ zo dňa 31.07.2009 vydaného Daňovým úradom Košice vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 7616, katastrálne územie Michalovce a to konkrétne:

Stavby

|               |                  |                     |
|---------------|------------------|---------------------|
| Súpisne číslo | na parcele číslo | Popis stavby        |
|               | 4727/45          | nad. nádrž NND 16 B |

Vlastník: MIREs s.r.o., Lastomírska 1, Michalovce, PSČ 07101, SR odiel 1/1,

**Dátum konania opakovanej dražby:** 22.05.2018

**Miesto konania opakovanej dražby:** Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1, 071 01 Michalovce, kancelária č. 205

**Čas konania opakovanej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacia cena:** 4.770,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadka nehnuteľnosti: 09.05.2018 o 11:00 hod., po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č.056/6210234

**Podmienky opakovanej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ: 04.04.2018

ZVESENÉ: 23.05.2018

MESTO MICHALOVCE  
MESTSKÝ ÚRAD  
ODBOR ORGANIZAČNÝ

sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 22.05.2018 v čase od 08:00 najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 2.385,00 EUR, slovom dvetisícristoosemdesiatpäť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK04 8180 5010 8380 2653 1404, KS , VS SP00000026 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne 14.05.2018. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
  - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
  - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK56 8180 5009 1080 2653 1404, variabilný symbol 8780015498, špecifický symbol 14547039, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: Závädy Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.



8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas<sup>1</sup> alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukázu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
- a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
  - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správca dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
  - c) iná osoba poukáže na účet správca dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. kancelária č. 202 na Daňovom úrade Košice alebo telefonicky na t. č. 056/6210234.



  
.....  
Ing. Dana Kovačičová  
riaditeľ odboru daňovej exekúcie