

*NÁVRH NA DOPLNENIE A ZMENU  
s premietnutím Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce*

Všeobecne záväzné nariadenie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 107/ 2008  
o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

*Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

Článok I.  
Úvodné ustanovenia

§ 1  
Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len nariadenie) je vymedzenie záväzných častí Územného plánu mesta Michalovce, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 160, zo dňa 26. 02. 2008 a Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 440, zo dňa 27. 04. 2010 a Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 151, zo dňa 24. 4. 2012 a Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 223, zo dňa 14. 12. 2012, a Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 370, zo dňa 29. 04. 2014; a Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 75, zo dňa 25. 08. 2015; **a s premietnutím Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Michalovce boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. .... zo dňa .....**

Záväzné regulatívy platia pre riadenie funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Michalovce, ktoré zahŕňa katastrálne územia: Michalovce, Straňany, Močarany, Topoľany a Vrbovec.

§ 2  
Vymedzenie rozsahu záväzných regulatív

Nariadenie stanovuje tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.
2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.
3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a

- cestovného ruchu.
5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.
  6. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja verejného dopravného a technického vybavenia územia.
  7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
  8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
  9. Vymedzenie zastavaného územia.
  10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
  11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.
  12. Zoznam územných častí mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

## Článok II.

### Záväzné regulatívy územného rozvoja

#### § 3

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- 1.1. Rozvíjať mesto Michalovce ako sídlo ležiace:
  - 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
  - 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR; ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (východoslovenská rozvojová os),
  - 1.1.3. na rozvojovej osi SR prvého stupňa, t. j. na Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
  - 1.1.4. na rozvojovej osi SR druhého stupňa, t. j. na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov -Hanusovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
  - 1.1.5. na rozvojovej osi SR ~~štvrtého~~ **tretieho** stupňa, t. j. na juholaboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
  - 1.1.6. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t. j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia,
  - 1.1.7. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:
  - 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, **povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu,**
  - 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu,
  - 1.2.3. územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:

- 1.3.1. Mesto Michalovce ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 1.3.2. miestne časti Močarany, Topoľany, Vrbovec, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo,
- 1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susedným územím priestoru cestovného ruchu Zemplínska šírava, najmä v oblasti dopravných väzieb a vybavenia verejnou technickou infraštruktúrou.
- 1.5. Funkčné plochy záväzné na území:
  - 1.5.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3; ZaD č. 4 – výkresy č. 03/a, 03/b, ZaD č. 5 – výkres č. 03; **ZaD č. 6 - výkres č. 03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E,**
    - 1.5.1.1. Lokalita č. 04/2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3a. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
    - 1.5.1.2. Lokalita č. 04/3 – obvod „Tehelné pole“, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese 03/b. Lokalita sa mení na plochu komunikácie z výhľadu na návrh.
    - 1.5.1.3. Lokalita č. 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
    - 1.5.1.4. Lokalita č. 04/6 – obvod „Stráňany I.“ Ul. margarétová, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3b. Časť lokality sa mení na funkčné využitie pre rodinné domy.
    - 1.5.1.5. Lokalita č. 1 – obvod č. 15 „Pivovar“ Ul. A. Sládkoviča, plochy sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3. lokalita sa mení na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.
  - 1.5.1.6. **Lokality č. 06/9; 06/10; 06/11; 06/12; 06/13; 06/14 – obvod č. 16 k. ú. Stráňany, sa menia na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.**

*Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdnou plochou.*

*Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.*
  - 1.5.1.7. Lokalita č. 06/18 – obvod č. 7 k. ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.

*Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.*

- 1.5.1.8. Lokalita č. 06/20 – obvod č. 4 k. ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.**
- 1.5.1.9. Lokalita č. 06/24 – obvod č. 1 k. ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.**
- 1.5.1.10. Lokalita č. 06/31 – obvod č. 40 k. ú. Vrbovec, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.**
- 1.5.1.11. Lokalita č. 06/32 – obvod č. 27 k. ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.**  
*Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.*  
*Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.*
- 1.5.2. Mimo hranice zastavaného územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 6 sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:
- 1.5.2.1. Lokalita č.1 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre územie na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute (ÚOH), malovýrobu a sklady (ÚMV), výrobné služby (ÚVS), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.2. Lokalita č. 2 a č. 3 - mimo hraníc zastav. územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3b rozšírenie plôch obvodu smerom severozápadným pre rozvoj priemyslu (ÚPV), malovýroby a skladov (ÚMV), výrobná (ÚV), technická a obslužná vybavenosť (ÚTV).
- 1.5.2.3. Lokalita č. 02/2 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 03/2 rozšírenie plôch obvodu smerom východným pre výstavbu formou rodinných domov v obvode „Vrbovec“ (ÚRD).
- 1.5.2.4. Lokalita č. 02/5 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 03/5 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v obvode „Topoľany – Za dráhou“ (ÚOV).
- 1.5.2.5. Lokalita č. 02/ 7 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 03/1,7 rozšírenie plôch smerom južným a juhovýchodným pre výstavbu trasy diaľničného privádzača variant „C“ v obvode „Široké II“ (ÚTV).
- 1.5.2.6. Lokalita č. 03/1 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 03/1 rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre výstavbu občianskej vybavenosti v administratívnej časti Michalovce, obvode „Za dráhou“ (ÚŠOV).

- 1.5.2.7. Lokalita č. 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská, výkres č. 03/a. Lokalita sa mení z jestvujúcej plochy zelene na plochu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania.
- 1.5.2.8. Lokalita č. 04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová, výkres č. 03/b. V lokalite sa mení časť plochy pre dopravné vybavenie na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti.
- 1.5.2.9. **Lokality č. 06/1; lokalita č. 06/2 – obvod č. 15 k. ú. Topoľany. V lokalitách sa dopĺňajú územia s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.**
- 1.5.2.10. **Lokality č. 06/3 a lokalita č. 06/4 – obvod č. 38 k. ú. Topoľany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.**  
*Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. príloha č.3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.*
- 1.5.2.11. Lokalita č. 06/15 – obvod č. 41 k. ú. Stráňany. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre záhradkársku osadu.
- 1.5.2.12. Lokalita č. 06/26 – obvod č. 24 k. ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.13. Lokalita č. 06/27 – obvod č. 4 k. ú. Michalovce. Lokalita dopĺňa územie s funkciou pre zástavbu bytovými domami.
- 1.5.2.14. Lokalita č. 06/28 – obvod č. 39 k. ú. Vrbovec, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu rodinnými domami.  
*Výstavba je podmienená posúdením hluku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.*
- 1.5.2.15. **Lokality č. 06/29; 06/30 – obvod č. 43 k. ú. Vrbovec. Lokality sa menia na územie s funkciou pre zástavbu rodinnými domami.**  
*Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.*

#### § 4

### 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

#### Zoznam regulatívov:

R1 Centrálna mestská zóna

R2 Občianska vybavenosť

- R3 Obytné územie - bytové domy**
- R4 Obytné územie – rodinné domy**
- R5 Oddychová zeleň, šport a rekreácia**
- R6 Doprava a technické vybavenie**
- R7 Priemyselná výroba, výroba, stavebníctvo a sklady**
- R8 Záhradkárska osada**
- R9 Poľnohospodárska výroba**

#### A. Centrálne mestská zóna (CMZ) (R1)

- 2.1. Rešpektovať celistvosť zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie historického pôdorysu vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.
- 2.2. Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- 2.3. Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie:
  - ❖ *Prípustné sú:*
    1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
    2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
    3. Stredné všeobecno-vzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
    4. Vysoké školy a univerzity.
    5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
    6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
    7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
    8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .
  - ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
    1. Byty v bytových a nebytových domoch.
    2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
  - ❖ *Nepripustné sú:*
    1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
    2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
    3. Servisy, garáže mechanizmov
    4. Hygienicky závadná výroba

#### B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
  1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
  2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
  3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
  4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
  5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
  6. Supermarkety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
  7. Stredné všeobecno-vzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.

8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily, parkovacie domy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**B.1 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)**

– lokalita 11 (medzi cestou tr. I/19 50 a bytovou zástavbou)

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavnice a tržnice.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Zábavné zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM.
4. Priemyselná výroba všetkého druhu, skladové hospodárstva.
5. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

**B.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚŠOV) (R2)**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu:

❖ *Prípustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavnice a tržnice.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, squash.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská, parkovacie domy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.

2. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, garáže mechanizmov.
3. Hygienicky závadná výroba.
4. Rekreačia a trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch.

### **B. 3 Zmiešané funkčné územie občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3)**

**Lokality č. 18, 24, 32 - ZaD č. 6**

**Funkčné využitie:** pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlaží.
4. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstaviská a tržnice.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 18 - ZaD č. 6:*

1. Výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich stavieb.
2. Lokalita č. 18 - zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 24 - ZaD č. 6:*

1. Lokalita č. 24 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia.

### **C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD-4) (R3)**

**Funkčné využitie:** bývanie a základné občianske vybavenie.



❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD-5) (R3)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) (R4)**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejných parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 3, 4 - ZaD č. 6:*

1. **Ochranné pásmo 10 m: trasa VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia.**
2. **Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I. – II. Výstavba je podmienená osobitným posúdením v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., príloha č. 3 pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov.**
3. **Objekty v blízkosti vodného toku Laborec a Duša smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec a Duša umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m.**

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 28 - ZaD č. 6:*

1. **Ochranné pásmo 20 m cesty tr. III.**
2. **Koridor preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo 25m od osi na obe strany. Výstavba podmienená posúdením hluku vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/555.**

❖ *Obmedzenie navrhovanej lokality č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30 - ZaD č.6:*

1. **Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdnou plochou.**
2. **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**

- 3. Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo navrhovať tak, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m.**

**F. Funkčné územie oddychovej zelene (OZ) (R5)**

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň .

❖ *Prípustné sú:*

1. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie.
2. Výroba.

**G. Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR) (R5)**

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Výroba.

**H. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

**I. Funkčné územie priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV) (R7)**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na

životné prostredie,

skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.

2. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
3. Zariadenia pre zhodnocovanie stavebného odpadu - sute
4. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
5. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
6. Nákupné centrá.
7. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

#### **J. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) (R9)**

Funkčné využitie: poľnohospodárska výroba a sklady

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

Čerpacie stanice PHM.

Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

#### **K. Funkčné územie - Záhradkárska osada (R8)**

Funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m<sup>2</sup> a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0 m.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty určené na rekreačné využitie.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ *Neprípustné sú:*

1. **Zákaz povolenia výstavby rodinných domov.**
2. **Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.**
3. **Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.**

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality:**

1. **Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.**

§ 5

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000) v lokalitách:
  - Topoľany, Tehelné pole, Močarany, Vrbovec v štruktúre rodinné domy.
  - Sídlisko SNP, Strážany, Angi mlyn, Žabany v štruktúre rodinné domy a bytové domy.
  - Za Serelmešom, Priemyselný obvod, Široké a Pri Laborci pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, pozdĺž prístupovej komunikácie v smere na cvičisko Biela Hora, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, ktorých priečelie musí byť odsadené od okraja prístupovej komunikácie min. 7 m,
  - medzi rodinným domom a prístup. komunikáciou musí byť zrealizovaná izolačnú zeleň.
- 3.5. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu, vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy, počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
  - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ **dve** odstavné miesta.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.8. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.9. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV – v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike.
- 3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.

- 3.11. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží,
  - potrebný počet garáží a **parkovacích miest** budovať ako súčasť bytového domu.

**3.12. Výstavba je podmienená:**

**Zákaz povolovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdnou plochou.**

**Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**

§ 6

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č. 3 – 03/1, ZaD č. 4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č. 5, **ZaD č. 6** - výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 4.1.1. ZaD č.3 – 03/1: výstavbu ÚŠOV podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti budovami je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (15,0 m).
- 4.1.2. ZaD č. 4 - lokalita č. 04/1 - obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60 %, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
- 4.1.3. ZaD č. 4 – lokalita č. 04/2 – obvod „Mesto – Juh“ Ul. okružná: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 60 %, max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.
- 4.1.4. ZaD č. 4 – lokalita 04/4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského: výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti 60 %, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,
  - súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.
- 4.1.5. ZaD č. 5 – lokalita 01 – obvod č. 15 „Pivovar“ Ul. A. Sládkoviča, výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:
- max. koeficient zastavanosti je 90 %, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (max. 20 m).
- 4.1.6. ZaD č. 6 – lokalita 06/1 - obvod č. 15 k. ú. Topoľany: Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**
- **max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia,**
  - **súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme cesty tr. I/18 - MDVaRR Bratislava,**
  - **súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme hydromelioračného kanála - Hydromeliorácie a. s. Bratislava. Rešpektovať hydromelioračné**

zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

**4.1.7. ZaD č. 6 – lokalita 06/18 – obvod č. 7 k. ú. Michalovce: Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**

- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia,
- výstavba je podmienená posúdením svetlo technických podmienok (osvetlenie, presvetlenie) vnútorných priestorov jestvujúcich objektov.

**4.1.8. ZaD č. 6 – lokalita 06/23 - obvod č. 1 k. ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

**4.1.9. ZaD č. 6 – lokalita 06/24 - obvod č. 1 k. ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**

- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia.

**4.1.10. ZaD č. 6 – lokalita 06/32 - obvod č. 27 k. ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov:**

- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.
- Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

4.2. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

4.3. Chrániť územie pre výstavbu vysokoškolského areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

4.4. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

4.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

## § 7

### 5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.4.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.

## § 8

### 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:

- 6.1.1. Chrániť územie diaľnice D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4, 03/1,7; výkres 01/ZaD č. 5; Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 6.1.2. Chrániť priestor diaľničného privádzača stred, vrátane križovania s cestou I/19 50.
- 6.1.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/582 v severovýchodnej časti k.ú. mesta v úseku od cesty I/19 50, (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave).
- 6.1.4. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- 6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4; ZaD č. 4 - výkres č. 04/b, **ZaD č. 6 - výkres č. 04/A; 04/B; 04/C; 04/D; 04/E** - Verejné dopravné riešenie (m 1:5000).
- 6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).



- 6.1.7. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkresoch č. 4; ZaD č. 4 - výkres č. 04/b a parkovacieho domu ZaD č. 5 – výkres č. 04, Verejné dopravné riešenie (m 1:5000);
- 6.1.8.1. Statická doprava zahŕňa:
- odstavné a parkovacie plochy, úrovňové a viacúrovňové garáže, parkovacie domy pre osobné motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, pri obchodných reťazcoch, výrobné aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu,
  - Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č.5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.
- 6.1.9. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.10. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michal’any – Humenné – Medzilaborce – Poľsko
- 6.1.11. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajenie a elektrifikáciu železničnej trate Michal’any – Michalovce – Strážske – Humenné.
- 6.2. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta, v mestskej časti Topoľany, Hrádok a Lastomír.
- 6.3. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodnom toku Laborec.
- 6.4. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
- 6.5. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.6. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtláčnych vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.7. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach.

- 6.8. Chrániť koridory trás VVN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.9. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
  - 6.9.1. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6a, 6b Energetika (m 1:5 000)
- 6.10. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1: 5 000).
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Vytvoriť podmienky pre opatrenia vyplývajúce z Koncepcie rozvoja mesta Michalovce v oblasti tepelnej energetiky:
  - 6.12.1. perspektívne rozvíjať systém CZT a uprednostňovať tento spôsob zásobovania teplom hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov mestskej samosprávy
  - 6.12.2. pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov mestskej samosprávy uprednostniť ich napojenie na systém CZT, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné,
  - 6.12.3. realizovať rekonštrukciu tepelných zariadení
  - 6.12.4. pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom dostupných nástrojov mesta podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta
  - 6.12.5. v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla využitím dostupných obnoviteľných zdrojov energie (realizácia pilotného projektu pri maximálnej miere využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ s cieľom úspory energie)
  - 6.12.6. prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií
  - 6.12.7. aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

## § 9

### 7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v mestskej

pamiatkovej rezervácii i mimo nej.

- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) mesta:
- Kaplnka pohrebná (Hrádok – mauzóleum rodiny Sztárayovcov).
  - historické územie - Kaštieľ, Starý kaštieľ (galéria), Koniareň, Park, Rotunda, Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie.
  - Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky.
  - Chrám gréckokatolícky sv. Ducha.
  - Pomník (padlí Sovietskej armády) - mestský cintorín.
  - Pomník (padlí v 1. sv. vojne).
  - Radnica – Mestský úrad.
  - Pomník (Červenej armády).
  - Kino (Capitol).
  - Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie)
  - Gréckokatolícky chrám Zjavenia sv. Michala – mestská časť Topoľany
- 7.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Výšková budova – Nám. Slobody
  - Hotel „Družba“ – Nám. osloboditeľov
  - Televízny vykrývač – Biela Hora
  - Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – Sládkovičova ul.
  - Rímskokatolícky kostol zas. srdcu Ježišovmu - Stráňany
  - Rímskokatolícky kostol sv. Gorazda - mestská časť Močarany
  - Rímskokatolícka kaplnka - mestská časť Vrbovec
- 7.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 7.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.6. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny (m 1:5 000).
- 7.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny, lesopark Hrádok a lesný komplex Biela hora.
- 7.9. V maximálne možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborca.
- 7.10. Vytvoriť podmienky pre revitalizáciu rieky Laborca v Michalovciach.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny v zodpovedajúcej kategórii ochrany pre tieto lokality:
- 7.11.1. Tok Laborca v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia.
- 7.11.2. Mokradný biotop v lokalite Močiar pri Žabanoch.
- 7.12. Akceptovať v plnom rozsahu ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1,

## § 10

### 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie protihlukových zábran pozdĺž Humenskej a Sobraneckej cesty s cieľom znížiť negatívne účinky hluku z dopravy na obytnú zónu.
- 8.2. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej.
- 8.3. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.4. Vytvoriť podmienky po ukončení prevádzky fotovoltaickej elektrárne (FVE) pre zneškodnenie vzniknutého odpadu podľa príslušnej legislatívy.
- 8.5. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 8.6. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## § 11

### 9. Vymedzenie zastavaného územia

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m1:5000).
- 9.2.

## § 12

### 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

#### 10. 1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od ~~opletenia~~ **hranice** cintorína v zmysle § ~~33 ods. 4. zákona 470/2005~~ **§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.**
- 10.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. ~~19 50~~, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 10.1.4. Cesta II. triedy č. 582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 10.1.5. Cesta III. triedy č. ~~3770 5551~~, č. ~~3739 050218~~, č. ~~3741 050222~~, č. ~~3732~~

018250, č. ~~3744 050229~~ od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**

- 10.1.6. Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II/582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 10.1.8. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 10.1.9. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- od 1 do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10.1.10. Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- 10.1.11. Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- 10.1.12. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I. – II.
- 10.1.13. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- 10.1.14. Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 10.1.15. Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).
- 10.1.16. Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary u otvorených kanáloch a 5 m od osi krytého kanála.**
- 10.1.17. Pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov (Laborec a Duša) ponechať voľný manipulačný priestor šírky 10 m, pri**

**ochrannej hrádzi vodného toku 10 m vzdušnej a návodnej päty hrádze.  
Stavby umiestňovať od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m.**

10.2. Chránené územia

10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

10.2.1.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu v **IBV Ul. grófa Antala Sztárayho**

10.2.1.2. Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava

**10.2.1.3. Regionálny biokoridor Laborec**

**10.2.1.4. Ekologicky významný segment, krajinný priestor rieky Laborec**

**10.2.1.5. Ekologicky významný segment, krajinný priestor Biela Hora pri Michalovciach**

10.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

10.2.2.1. Dobývací priestor „Michalovce“

- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre ~~Kerkorud, a.s.~~ **PIDECO CGF, s.r.o.** Košice

- VL "Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,

- VL Biela Hora - výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre ~~Kerkorud, a.s.~~ **PIDECO CGF, s.r.o.** Košice,

10.2.2.2. VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s., Prešov

10.2.2.3. Riešené územie spadá do prieskumného územia:

- „Východoslovenská Nížina, - horľavý zemný plyn“ P14/03“

- "Zbudza - kamenná soľ P20/14" .

10.2.2.4. Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určením (CHLÚ)

10.2.2.5. Michalovce – termálne podzemné vody.

§ 13

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

11.1.1. Asanovať autobusovú stanicu na Kostolnom námestí a územie funkčne využiť pre vytvorenie pešej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

11.1.2. Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 03/1,7 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5000).

11.1.3. Priestor križovania diaľničného privádzača v súbehu ciest ul. Sobraneckej cesty a ul. Továrenskej.

11.1.4. Rezervná plocha pre preložku cesty II/582 v severovýchodnej časti k. ú. mesta v úseku od cesty I/19 50 (Sobraneckej cesty) smerom ku rekreačnej oblasti Biela Hora (k Zemplínskej Šírave) podľa znázornenia vo výkrese č. 4

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).

- 11.1.5. Plocha pre preložku cesty II/555 východne od zast. územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.6. Kruhovú križovatku v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19 50, v úseku križovania ciest I/19 50 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.7. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta, ul. A. Sládkoviča a ul. J. Hollého, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.8. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku - ul. Vinianska cesta a ul. Partizánska podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.9. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Hollého, ul. Čajkovského a ul. Užhorodská podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.10. Kruhovú križovatku v úseku - ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A.S. Suvorovova podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5000).
- 11.1.11. Úprava križovania cesty – cesta I/19 50 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn) podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.12. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.13. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. Suvorovova a v úseku k ul. Verbovčák, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 11.1.14. Ostatné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici.
- 11.1.16. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 11.1.17. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. O. Hviezdoslava (pri Kauflande), podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 11.1.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.19. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 11.1.20. Revitalizáciu toku Laborca.

- 11.1.21. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.22. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000).
- 11.1.23. Stavby vedenia 110 kV: .....Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa, .....
- 11.1.24. Stavby prekládok VN vedení v úseku pri novo navrhovanej priemyselnej ploche Yazaki, podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.25. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.26. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000).
- 11.1.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 11.1.29. Cestné prepojenie z obvodu „Tehelné pole“ na cestu tr. I/18, podľa znázornenia vo výkrese č. 04/b Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č.4.
- 11.1.30. Preložka cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.**
- 11.1.31. Obslužná komunikácia - prepojenie Ul. priemyselná s Ul. Vajanského podľa znázornenia vo výkrese č. 04/B Verejné dopravné vybavenie (M 1:5000) - ZaD č. 06/25.**
- 11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 11.2.1. Areál autobusovej stanice na Kostolnom námestí.
- 11.3. Územie ochrany prírody:
- 11.3.1. Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho

#### § 14

### 12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. Kostolné námestie - pešia zóna.
- 12.2. Centrálna mestská zóna.
- 12.3. Revitalizácia lesoparku Biela Hora a Hrádok.
- 12.4. Revitalizácia toku Laborca.



- 12.5. Park Študentov.
- 12.6. Športovo rekreačná zóna – sídlisko SNP.
- 12.7. Areál vysokej školy.
- 12.8. Všetky navrhované obytné súbory.
- 12.9. Všetky priemyselné zóny.
- 12.10. Diaľničný privádzač vrátane križovatky s vyhodnotením dopadov na existujúcu zástavbu
- 12.11. Lokalita č. 1 - Obvod č.15 - Pivovar / ZaD č. 5 - v ďalšom stupni v rámci následného územného konania je nevyhnutné spracovať dopravnú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovaných parkovacích plôch a navrhovaného parkovacieho domu na dopravné napojenie Obchodného centra Zemplín na obslužnú komunikáciu a na priepustnosť samotnej okružnej križovatky na ceste II/582. Súčasťou dokumentácie musí byť spracovaný plán organizácie výstavby, dopravné napojenia, dočasné dopravné značenia, spevnených plôch a trvalého dopravného značenia. Výsledky budú premietnuté do ďalších ZaD územného plánu mesta ak dôjde k zmene riešenia.

### Článok III.

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### § 15

#### 13. Verejnoprospešné stavby

Ako verejnoprospešné stavby sa stanovujú (schéma verejnoprospešných stavieb):

##### *A. Stavby pre verejnoprospešné služby:*

- 13.A.1. Vysokoškolský areál na sídlisku SNP.
- 13.A.2. Športovo-rekreačný areál na sídlisku SNP.
- 13.A.3. Pešia zóna - Kostolné námestie.
- 13.A.4. Park študentov.
- 13.A.5. Nový mestský cintorín a dom smútku – Biela hora.

##### *B. Stavby verejného technického vybavenia:*

- 13.B.1. Diaľnica D 1 a jej súvisiace objekty.
- 13.B.2. Napojenie diaľničného privádzača v priestore ulíc Továrenskej a Sobraneckej cesty.
  - 13.B.2.1. Diaľničný privádzač Michalovce stred, variant „C“ v zmysle záverečného stanoviska vydaného MŽP SR č. 1601/2010-3,4/ml, zo dňa 7. 6. 2011.
- 13.B.3. Preložka cesty II/555 východne od zastavaného územia mestskej časti Vrbovec, v úseku od cesty I/19 50 (Sobraneckej cesty) smerom k navrhovanej diaľnici D1 s pokračovaním na jestvujúci koridor cesty II/555 (smer Veľké Kapušany).
- 13.B.4. Kruhové križovatky v úseku cesty I/18 s ul. Masarykovou, v úseku križovania ciest I/18 a I/19 50, v úseku križovania ciest I/19 50 s ul. J. Hollého a ul. Lastomírskou.
- 13.B.5. Kruhová križovatka na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, ul. A.

- Sládkoviča s ul. J. Hollého.
- 13.B.6. Kruhovú križovatku na ceste II/582 v úseku ul. Vinianska cesta, s ul. Partizánska.
- 13.B.7. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Okružnou a ul. Moskovskou.
- 13.B.8. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. J. Hollého, s ul. Užhorodskou a ul. Čajkovského.
- 13.B.9. Kruhovú križovatku na ceste v úseku ul. Moskovská, ul. Užhorodská a ul. A. S. Suvorova.
- 13.B.10. Úprava križovania cesty I/19 50 (Sobranecká cesta), ul. Užhorodská a ul. Mlynská (Angi mlyn).
- 13.B.11. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. A. V. Suvorova a v úseku k ul. Verbovčík.
- 13.B.12. Mostné cestné prepojenie cez tok Laborec zo sídliska SNP k ulici P. O. Hviezdoslava.
- 13.B.13. Mostné cestné prepojenie cez Zalužický výpustný kanál v úseku z cesty I/50 v smere k sídlisku Stráňany.
- 13.B.14. Mostné pešie prepojenie cez tok Laborec v úseku k ul. P. Hviezdoslava (pri Kauflande).
- 13.B.15. Mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od ul. Stavbárov k objektu železničnej stanici.
- 13.B.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.16.1. K lokalite č.2 prístupovú komunikáciu a dopravné zariadenia vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- 13.B.16.2. Prístupová komunikácia a dopravné zariadenia vrátane dopravných nájazdov v obvode „Tehelné pole“, lokalita 04/3 - ZaD č. 4.
- 13.B.16.3. Obslužná komunikácia a dopravné zariadenia v obvode č. 27 k. ú. Michalovce spájajúca Ul. priemyselnú a Ul. Vajanského - ZaD č. 6 - lokalita 06/25.**
- 13.B.17. Stavba pešej zóny v pamiatkovej zóne Kostolné námestie.
- 13.B.18. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Stavby turistických a cykloturistických trás, Zemplínsku cyklotrasu, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.19. Stavby revitalizácie Laborca (Alt. č. 2).
- 13.B.20. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.21. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestskej časti Močarany, Topoľany, Vrbovec podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.22. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VVN vedení - vedenia 110 kV ..... Sobrance - Michalovce - transformátor Voľa.
- 13.B.23. Stavby prekládky 110 kV vedení: ..... Michalovce - elektrárň Vojany EVO II.

- 13.B.24. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN vedení.
- 13.B.25. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.25.1. V lokalite č.2, č.3 výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu mesta Michalovce
- 13.B.26. Výstavba VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL.
- 13.B.27. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 13.B.28. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 13.B.29. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: železničné trate – Michalany – Humenné – Medzilaborce – Poľsko.
- 13.B.30. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.
- 13.B.31. Stavba preložky cesty I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce nad Laborcom.**

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. a zákon č. 282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01. 07. 2016.**

#### Článok IV.

##### § 16 Kontrola

Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia sú povinní vykonávať poverení zamestnanci mesta Michalovce, hlavný kontrolór mesta Michalovce, poslanci Mestského zastupiteľstva v Michalovciach a členovia príslušných komisií.

#### Článok V.

##### § 17 Záverečné ustanovenia

1. Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na administratívno-správnom území mesta Michalovce sa záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce vyhlasujú týmto Všeobecne záväzným nariadením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.
2. Mesto Michalovce bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie

rozvoja mesta a zabezpečiť jej prípadnú aktualizáciu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Mesto Michalovce zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v meste v súlade s Územným plánom mesta Michalovce a jeho záväznou časťou.
4. Za dodržanie schváleného Územného plánu mesta Michalovce a jeho záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Michalovce a výkonné orgány samosprávy.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce schválilo Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach na svojom zasadnutí dňa 26.2.2008 uznesením č. 161; jeho 1. doplnenie dňa 27. 04. 2010, uznesením č. 440; jeho 2. doplnenie dňa 24. 04. 2012, uznesením č. 151; jeho 3. doplnenie dňa 14. 12. 2012, uznesením č. 223; jeho 4. doplnenie dňa 28. 04. 2014, uznesením č. 370; jeho 5. doplnenie dňa 25. 08. 2015, uznesením č. 75; **jeho 6. doplnenie dňa .....uznesením č. ....**
6. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší v plnom rozsahu Všeobecne záväzné nariadenie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 88/2006 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce.
7. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od jeho vyhlásenia, ktoré sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli ~~Mestského úradu~~ **Mesta** Michalovce.

Viliam Zahorčák  
Primátor mesta Michalovce

*6. doplnenie VZN:*

- *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Michalovce dňa .....*
- *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa ..... uznesením č. ....*
- *Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Michalovce dňa .....*
- *Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....*