

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2018/114-Pe  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 5.4.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.1.2018 podal

### **GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **stavebné povolenie**

### **v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

### **GVP Gastro Michalovce - nadstavba šatní**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4645/95 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4645/95 v katastrálnom území Michalovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marián Kováč, R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíkova 5577/5, Humenné a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods.3, stavebného zákona.

10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods.2, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
16. Počas realizácie stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené v stanoviskách týchto dotknutých orgánov:
  - VVS vydané dňa 13.11.2017 pod č. 96085/2017/O
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 28.11.2017 pod č. OU MI-OSZP-2017/015539-2
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 9.11.2017 pod č. OU MI-OSZP-2017/015396-2
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 28.11.2017 pod č. OU MI-OSZP-2017/015429-2
  - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 22.11.2017 pod č. OU MI-OSZP-2017/015814-2
  - RÚVZ Michalovce vydané dňa 26.10.2017 pod č. 2017/01228
  - ORHaZZ Michalovce vydané dňa 4.10.2017 pod č. ORHZ-MII-911-001/2017

### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.1.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 9.2.2018 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 19.2.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.4.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- VVS, OÚ Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ Michalovce, ORHaZZ Michalovce.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GVP spol. s r.o. Humenné, WINKLER SV s.r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Marián Kováč.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Dodávateľom stavby bude. R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné
2. WINKLER SV s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava-Petržalka
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Marián Kováč, R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestia slobody 1, 071 01 Michalovce
6. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce

