

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/44437-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 29.3.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.7.2017 podal

Motor-Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Autosalón

Michalovce, Močarianska

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4920/34 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 5479/7 (Záhrada), register "C" parc. č. 5479/25, register "C" parc. č. 5479/28, register "E" parc. č. 9381/1 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 432/5 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 677/2 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Močarany.

Popis stavby:

- SO 01 - Autosalón
- SO 02 - Spevnené plochy
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Plynová prípojka
- SO 05 - Úžitkový vodovod a vŕtaná studňa
- SO 06 - Kanalizačná prípojka
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 08 - NN prípojka
- SO 09 - Vonkajšie osvetlenie
- SO 10 - Oplotenie
- SO 11 - Pylóny a vlajkové stožiare
- PS 01 - Technologické vybavenie servisu
 - ČPS 01.01 – Strojno - technická časť
 - ČPS 01.02 - Elektroinštalácia, LAN
- Umiestnenie stavby:

- objekt SO 01 - Autosalón bude umiestnený na parc. reg. C-KN č. 5479/28, 5479/25 a 5479/7 vo vzdialenosti od parc. reg. C-KN č. 5479/12 a 5479/11 min. 2,65 m
 - objekt SO 01 - Autosalón bude umiestnený na parc. reg. C-KN č. 5479/28, 5479/25 a 5479/7 vo vzdialenosti od parc. reg. E-KN č. 7075/1 min. 1,57 m
 - objekt SO 01 - Autosalón bude umiestnený na parc. reg. C-KN č. 5479/28, 5479/25 a 5479/7 vo vzdialenosti od parc. reg. C-KN č. 5479/27 a 5479/26 min. 6,68 m
 - objekt SO 01 - Autosalón bude umiestnený na parc. reg. C-KN č. 5479/28, 5479/25 a 5479/7 vo vzdialenosti od parc. reg. E-KN č. 9381/1 min. 2,65 m
- Základné údaje obj. SO 01 - Autosalón
- objekt je členitého pôdorysu
 - max. rozmery objektu budú: 43,36 x 47,41 m
 - objekt bude obsahovať dve nadzemné podlažia
 - na 1.NP bude umiestnená predajňa a servis vozidiel
 - na 2. NP bude umiestnený sklad a zázemie autosalónu
 - max. výška stavby bude 8,1 m nad ±0,000
 - úroveň ±0,000 bude na úrovni upraveného terénu
- stavba bude obsahovať 22 parkovacích miest pre zákazníkov, 6 parkovacích miest na predaj vozidiel a 53 parkovacích miest na predaj jazdených vozidiel
- stavba bude napojená na štátnu cestu I/19

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4920/34, 5479/7, 5479/25, 5479/28, register "E" parc. č. 9381/1 v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 432/5, register "E" parc. č. 677/2 v katastrálnom území Močarany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250.
2. Stavba bude mať 2 podzemné podlažia, bude zastrešená plochou strechou.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a príslušných vyhlášok.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Stavba bude napojená štátnu komunikáciu I/19.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoínštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
8. Stavebné objekty SO 05 – Úžitkový vodovod a vrtaná studňa, SO 06 – Kanalizačná prípojka a SO 07 – Dažďová kanalizácia budú povoľované v stavebnom konaní príslušným orgánom štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Michalovce, vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2017/007435-2 zo dňa 11.5.2017.
9. Spevnené plochy budú povoľovaná samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.

10. Stavebník pri nasledujúcich stavebných konania preukáže, že ma k pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle stavebného zákona.
11. Stavebný úrad môže navrhovateľovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 26.9.2017 č. 21878/2017
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 27.9.2017 č. TD/KS/3034/2017/Va
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.5.2017 č. 478/2017
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 6611710717
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 23.10.2017 č. OU-MI-OSZP/2017/012449-17
 - Slovenská správa ciest stanovisko dňa 16.8.2017 č. SSC/6650/2017/2310/21620
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 20.12.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/052040-2
 - Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 12.10.2017 č. KRPZ-KE-KDI-70-749/2017
 - Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP stanovisko dňa 18.4.2017 č. V-41948/2017/Fr
 - Mesto Michalovce. odbor výstavby, ŽPa MR - doprava stanovisko dňa 6.10.2017 č. V-2017/45605-Be
 - TaZS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 9.10.2017 č. 522/2017
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 16.5.2017 č. 2017/00739
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 9.5.2017 č. ORHZ-MI1-471-001
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 16.5.2017 č. KPUKE-2017/10216/36572/PS
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.9.2017 č. 80652/2017/O
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlas dňa 8.11.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/044793-2
 - Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko dňa 25.10.2017 č. KRPZ-KE-KDI-110-024/2017
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 4.5.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/021341-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 6.9.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/012299-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 22.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007272-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007142-2
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.4.2017 č. KE-0665/2017
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 32221/2017/O
 - Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 27.6.2017 č. KRPZ-KE-KDI-67-125/2017
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007154-2
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 7731/2017/5100822389

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 10.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007163-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007435-2

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zamietnuté námietky:

- Združenie domových samospráv
 - I. Žiadame, aby okolie stavby „Autosalón Michalovce, Močarianska“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
 - II. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Námietky, ktorým sa vyhovel:

- Združenie domových samospráv
 - I. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - II. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - III. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
 - IV. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
 - V. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
 - VI. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Odôvodnenie:

Dňa 26.7.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytovala dostatočný podklad na pre vydanie rozhodnutia vyzval stavebný úrad dňa 17.8.2017 rozhodnutím č. V-2017/44437-Či navrhovateľa na doplnenie predloženého návrhu.

Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.3.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 26.9.2017 č. 21878/2017
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 27.9.2017 č. TD/KS/3034/2017/Va
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.5.2017 č. 478/2017
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 6611710717
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie dňa 23.10.2017 č. OU-MI-OSZP/2017/012449-17
- Slovenská správa ciest stanovisko dňa 16.8.2017 č. SSC/6650/2017/2310/21620
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 20.12.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/052040-2
- Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 12.10.2017 č. KRPZ-KE-KDI-70-749/2017
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP stanovisko dňa 18.4.2017 č. V-41948/2017/Fr
- Mesto Michalovce. odbor výstavby, ŽPa MR - doprava stanovisko dňa 6.10.2017 č. V-2017/45605-Be
- TaZS mesta Michalovce vyjadrenie dňa 9.10.2017 č. 522/2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 16.5.2017 č. 2017/00739
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 9.5.2017 č. ORHZ-MI1-471-001
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 16.5.2017 č. KPUKE-2017/10216/36572/PS
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.9.2017 č. 80652/2017/O
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlas dňa 8.11.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/044793-2
- Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko dňa 25.10.2017 č. KRPZ-KE-KDI-110-024/2017
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 4.5.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/021341-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 6.9.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/012299-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 22.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007272-2

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 4.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007142-2
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.4.2017 č. KE-0665/2017
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 32221/2017/O
- Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 27.6.2017 č. KRPZ-KE-KDI-67-125/2017
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007154-2
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.4.2017 č. 7731/2017/5100822389
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 10.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007163-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007435-2

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba bola povolená na vlastnom pozemku na základe preukázania vlastníckeho práva a na cudzích pozemkoch na základe vydania súhlasu vlastníkov predmetných pozemkov k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Motor-Car Michalovce s.r.o., Mesto Michalovce, Slovenský pozemkový fond Bratislava, ČSOB Leasing a.s., GVP spol. s r.o. Humenné, Miroslav Ondko, Ing. Zdeno Černický, JUDr. Adrián Majerník, Združenie domových samospráv, UNITRANS TREBIŠOV s.r.o., Eva Chvostaľová

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Zamietnuté námietky:

- I. Žiadame, aby okolie stavby „Autosalón Michalovce, Močarianska“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
 - Stavba sa podľa záväznej časti Územného plánu Mesta Michalovce nachádza v oblasti určenej pre občiansku vybavenosť. Existujúci stav neposkytuje prístup verejnosti na predmetné územie. Vzhľadom na využitie areálu, umiestnenie komunikácii ako aj vzhľadom na využitie parkovacích miest umiestnenie lokálneho parčíka nemá opodstatnenie. V prípade vybudovania oddychovej zóny pre zamestnancov, je možné umiestnenie takéhoto parčíka
- II. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
 - V zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. zmysle §3 ods. sú uvedené podmienky ochrany prírody a krajiny v časti možnosti ohrozenia a narušenia územného systému ekologickej stability ako aj možnosti zásahu do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti

o životné prostredie dňa 23.10.2017 pod. č. OU-MI-OSZP-2017/012449-17 je na str. 5 v závere konštatované, že zmena navrhovanej činnosti neovplyvní negatívne jednotlivé zložky životného prostredia a jeho kvalitu v dotknutom území a je v súlade s koncepčnými zámermi starostlivosti o životné prostredie. Z toho dôvodu sa nevyžaduje vypracovať projekt preventívnych a kompenzačných opatrení podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Námietky, ktorým sa vyhovel:

- Združenie domových samospráv

- I. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - V zmysle § 19 cestného zákona „*Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.*“ Navrhovateľ predložil vyjadrenie príslušných orgánov a to Slovenská správa ciest stanovisko dňa 16.8.2017 č. SSC/6650/2017/2310/21620, Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 4.5.2017 č. OU-KE-OCDPK-2017/021341-2 a Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 27.6.2017 č. KRPZ-KE-KDI-67-125/2017 kde sú uvedené posúdenia a podmienky realizácie stavby.
- II. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo priložené stanovisko Slovenská správa ciest zo dňa 16.8.2017 č. SSC/6650/2017/2310/21620 kde je uvedený počet vjazdov, výjazdov ako aj počet navrhnutých parkovacích miest.
- III. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
 - K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo priložené stanovisko Okresného úradu Michalovce ako orgánu štátnej vodnej správy, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007435-2
- IV. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
- VI. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo priložené vyjadrenia Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 22.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/007272-2, v ktorom je uvedené a podmienené pre vydanie územného rozhodnutia nakladanie s odpadom.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.7.2017.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk a oznamom v miestnej tlači „Michalovčan“)

1. Motor-Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
4. ČSOB Leasing a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava
5. GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné
6. Miroslav Ondko, Mojmírova súp. č. 309/7, 071 01 Michalovce
7. Ing. Zdeno Černický, 117, 072 01 Šamudovce
8. JUDr. Adrián Majerník, L. Novomeského 28, 071 01 Michalovce
9. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. UNITRANS TREBIŠOV s.r.o., Hradišská 7, 075 01 Trebišov
11. Eva Chvostaľová, Močarianska 64, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. Mesto Michalovce, odbor výstavby, ŽPa MR - doprava, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
23. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalútku 5, 071 01 Michalovce
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
26. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
27. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
28. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
29. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalútku 18, 071 01 Michalovce
30. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

na vedomie informácia o oznámení verejnou vyhláškou (doručenka)

- podľa rozdeľovníka účastníkov konania