

## MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

### VYHLASUJE

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte  
na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.**

- A)** Priestory o výmere 38 m<sup>2</sup> - (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 13,40 m<sup>2</sup>) - 2. poschodie MsKS.
- B)** Priestory o výmere 51,25 m<sup>2</sup> - 3. poschodie MsKS.
- C)** Priestory o výmere 11,10 m<sup>2</sup> - 3. poschodie MsKS.
- D)** Priestory o výmere do 12 m<sup>2</sup> - prízemie MsKS.
- E)** Priestory o výmere 52,55 m<sup>2</sup> - 3. poschodie (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 17,75 m<sup>2</sup>)- Poliklinika.

#### **Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu pre priestory uvedené pod bodmi A) až C) - akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom majetku na svojom zasadnutí.
4. Účel nájmu pre priestory uvedené pod bodom D)- bufet kina, v zmysle podmienok správcu, účel nájmu pre priestory uvedené pod bodom E)- zdravotnícka starostlivosť.
5. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
6. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
7. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk))
8. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

#### **Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Prenájom priestorov ako celku nie je podmienkou.
2. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m<sup>2</sup> prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600 . Doklad o zaplatení zábezpeky

priložiť k návrhu nájomnej zmluvy. Uchádzačovi (súťažiacemu) neplynie úročenie zo zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v súťaži.

3. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcovi jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
4. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

#### **Prílohy do súťaže:**

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
2. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 3. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcovi jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

#### **Ostatné informácie:**

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcovi Mestskej kultúrnej stredisko, na telefónnom čísle 056/6423502.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzhľadu návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 056/6864284.
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.

**Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:**

**do 16. apríla 2018 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúť písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS – Nám. osloboditeľov 25“.

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**