

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/47602-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 15.3.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.12.2017 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Michalovce - Lokalita Hrádok Preložka trafostanice TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova Michalovce, J.A. Gagarina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1387/1, 1388/1, register "E" parc. č. 6376, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6378, 6379, 6380, 6387, 6389/37 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Kiosková trafostanica
- SO 01 - VN prípojka 22 kV
- SO 02 - Preložka NN rozvodov

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Michal Alexa, J.A.Komenského 40, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.9.2017 č. 80262/2017/O
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.2.2017 č. TD/NS/0138/2017/Uh
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.10.2017 č. KE-1868/2017
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2017 č. 6611725874
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006095-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006143-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.5.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006403-2
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2017 č. 21016/2017
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.6.2017 č. 11897/2016/
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 18.7.2016 č. S2016/01491/EIC IO/EZ
19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 28.12.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.8.2017 pod č.sp. V-2017/40579-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.2.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 21.9.2017 č. 80262/2017/O
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.2.2017 č. TD/NS/0138/2017/Uh
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.10.2017 č. KE-1868/2017
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2017 č. 6611725874
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006095-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 21.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006143-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.5.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/006403-2
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.9.2017 č. 21016/2017
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.6.2017 č. 11897/2016/
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 18.7.2016 č. S2016/01491/EIC IO/EZ

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, Slovenský pozemkový fond, Ján Lomaga, Michal Alexa

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 28.12.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. úradnej tabuli Mesta Michalovce, oznamom v miestnej tlači „Michalovčan“ a prostredníctvom správcu bytových domov vyvesením na viditeľnom a dostupnom mieste v danom bytovom dome

1. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ján Lomaga, Odbojárov 36, 071 01 Michalovce
4. Michal Alexa, J.A.Komenského 40, 071 01 Michalovce
5. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté v zmysle § 59 stavebného zákona

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce. odbor výstavby, ŽPa MR - doprava, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov