

**Mestský úrad Michalovce**  
**Nám. osloboditeľov 30**  
**071 01 Michalovce**

Mesto Michalovca - podriaďujúca organizácia	
Vaša značka: Mestský úrad	Naša značka: D 079/2016
Prílohy: 1	Číslo dražby: 079/2016
Dátum: 28. 02. 2018	
Evid. číslo: 079/2016	
Prílohy - počet: 1	Ref. č. org. zriaďujúcej organizácie: 079/2016
Zást. prednosta: Mgr. Martin Vacula	Útv. prednosta: Mgr. Martin Vacula
Útv. hláv. kontroly: Mgr. Martin Vacula	Obj. číslo: 079/2016
Útv. príjmov: Mgr. Martin Vacula	Obj. číslo: 079/2016
Ref. personálny: Mgr. Martin Vacula	Obj. číslo: 079/2016

Vybavuje/telefón/e-mail:  
Mgr. Martin Vacula  
0948 761 205

Bratislava  
23.02.2018

**Vec: Žiadosť o uverejnenie oznámenia**

V súvislosti s dražbou číslo 079/2016, vedenou našou dražobnou spoločnosťou, Vám v prílohe tohto listu zasielame Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, ktorá sa bude konať dňa 06.04.2018 o 12:00 v budove sídla našej spoločnosti na Špitálskej ul. 61 v Bratislave a dovoľujem si Vás požiadať aby ste toto Oznámenie vyvesili ihneď po doručení na úradnej tabuli Mestského úradu a aby tam bolo zverejnené a prístupné verejnosti až do dňa konania dražby.

Ďakujem,

s úctou

**Auctioneer s.r.o.**  
Špitálska 61  
811 08 Bratislava  
IČO: 45 881 014  
DIČ: 2023021826

Mgr. Martin Vacula  
Administrátor dražieb  
**Auctioneer s.r.o.**

**Prílohy:**

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 079/2016

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ: 28. 02. 2018

ZVESENÉ: 06. 04. 2018

MESTO MICHALOVCE  
MESTSKÝ ÚRAD  
ODBOR DRAŽBOVNÝ

Auctioneer s.r.o.  
Špitálska 61, 811 08 Bratislava

Telefón: +421 948481515, +421 948392727  
E-mail: auctioneer@auctioneer.sk  
www.auctioneer.sk

Číslo účtu: 12236061/5200  
IČO: 45 881 014, DIČ: 2023121826  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DOBROVOLNEJ DRAŽBE

č. 079/2016

Nižšie uvedený dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 ZoDD nasledovné Oznámenie o dražbe:

## DRAŽOBNÍK

(ďalej len „Dražobník“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:

**Auctioneer s. r. o.**

Ulica, číslo ulice, obec, prípadne štát

Príčná 61, Bratislava

Občianske číslo

881 014

PSČ

811 08

Číslo v obchodnom, prípadne inom registri

IČ DPH, resp. DIČ

2023121826

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 68079/B

Právne spojenie

Banka

Banka Slovensko, a.s., Bratislava

SWIFT - BIC kód banky

OTPV SK BX

Identifikačné číslo účtu

Mena, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie

EUR

číslo účtu

12236061 5200

Marian Strelčeký, MBA, konateľ  
Ivanislav Mrva, prokurista

## NAVRHOVATEĽ DRAŽBY

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“ v príslušných gramatických pádoch)

Meno:

**Banka Slovensko, a.s.**

Ulica, číslo ulice, obec, prípadne štát

Príčná, Bratislava

Občianske číslo

6

PSČ

813 54

Číslo v obchodnom, prípadne inom registri

IČ DPH, resp. DIČ

SK 2020411074

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B

Právne spojenie

Banka

Banka Slovensko, a.s., Bratislava

SWIFT - BIC kód banky

OTPV SK BX

Identifikačné číslo účtu

Mena, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie

EUR

číslo účtu

9278279 5200

Právnik, riaditeľka odboru Work Out a Monitoring  
Iľbaga, vedúci odd. Retail Work Out

## Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby

Adresa	Miestnosť číslo	Dátum konania dražby	Čas otvorenia dražby	Opakovanie dražby
Príčná 61 Bratislava - zasadačka Auctioneer s.r.o. Slovensko	4	06.04.2018	12:00	Opakovaná dražba

## 2. Predmet dražby

STAVBY / POZEMKY								
Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku stavby
Michalovce	Michalovce	Vrbovec	6043		48.2	„C“	134	Zastavané plochy a nádvoria
Michalovce	Michalovce	Vrbovec	6043		48.3	„C“	25	Zastavané plochy a nádvoria
Michalovce	Michalovce	Vrbovec	6043		48.4	„C“	119	Zastavané plochy a nádvoria
Michalovce	Michalovce	Vrbovec	6043		48.4			Rozostavaná stavba

2.1. Spoluvlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spoluvlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spoluvlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spoluvlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:

Oznacenie spoluvlastníka podľa bodu tohto návrhu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
Varady Dušan r. Varady, Vrbovská 608/35, Michalovce, PSČ 071 01, SR	1/1

## 2.2. Opis predmetu dražby:

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 48/4

Jedná sa o nehnuteľnosť - rozostavaný rodinný dom, v individuálnej zástavbe v obci Michalovce, katastrálne územie Vrbovec, okres Michalovce. Rodinný dom je využívaný od roku 2006.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, izba, obývací izba, kuchyňa, komora, schodisko a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza pracovňa, 3x spálňa, šatník, galéria a terasa.

Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 1. PK - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové; 1. PK - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - 1. NP - tvrdé drevo - Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - 1.
- NP - asfaltové šindle; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. NP - obklady remienkové a z kamenných dosiek
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; 1. PK - sádrové; vnútorné obklady - 1. NP, 1. PK - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze; 1. PK - samostatnej sprchy
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 1. PK - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. NP, 1. PK - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 1. PK - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP, 1. PK - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 1. PK - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva - Vybavenie kúpeľni - 1. NP - vaňa plastová rohová alebo s vŕivkou; 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. PK - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 1. PK - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 1. PK - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické.
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 1. PK - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP svetelná a motorická, 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

**2.3 Opis stavu predmetu dražby:**

Rodinný dom je v dobrom technickom stave.

**2.4. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

**C. Ľarchy: LV 6043**

Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318916 na parc.č. 48/2, 48/3, 48/4 rodinný dom ( rozostavaná stavba ) na parc.č. 48/4 - V 2414/11 z.d. 26.10.2011 Čz 124/11 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Ex 451/06 z.d.19.5.2012, Ex.úrad Bratislava, Moskovská 18, súd.ex. JUDr.Martin Hermanovský, Z 1529/2012 - čz 80/2012

**2.5. Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3. Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 ZoDD, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknute prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením priklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutu vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**3. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku	Meno a priezvisko znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
168.2017	Ing. Dušan Posypanka	06.11.2017	156 000,00 EUR

**4. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie**

Najnižšie podanie	Minimálne prihodenie
117 000,00 EUR	1 000,00 EUR

**5. Dražobná zábezpeka**

**5.1. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovú alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Výška dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby u Dražobníka
10.000,00 EUR	

**5.2. Zloženie dražobnej zábezpeky Dražobníkovi:**

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0792016	Špitálska 61, 811 08 Bratislava alebo v deň dražby miesto konania dražby.

**5.3. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**5.4. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátená jej príslušenstvu sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka nim zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC SWIFT: OTPVSKBX	0792016	Špitálska 61, 811 08 Bratislava

## 7. Obhliadka predmetu dražby

1. termín		2. termín	
Dátum	Čas	Dátum	Čas
19.03.2018	11:00	04.04.2018	11:00

### 7.1. Organizačné opatrenia

Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo najomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Kontaktná osoba:	Čas dohodnutia obhliadky:	Telefónický kontakt pre dohodnutie obhliadky:
Mgr. Marian Strelceky, MBA	Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00	+421 948 481 515

## 8. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neosporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

## 9. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastníkom odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, najomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

## 10. Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby

Titul, meno a priezvisko	Sídlo
JUDr. Katarína Valová, PhD.	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

## 11. Poučenie

§ 21 ods. 2 ZoDD

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu: 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

§ 21 ods. 3 ZoDD

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

§ 21 ods. 4 ZoDD

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa odseku 2.

§ 21 ods. 5 ZoDD

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

§ 21 ods. 6 ZoDD

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

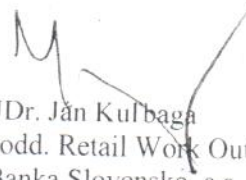
Osvedčený podpis Navrhovateľa dražby na exemplároch oznámenia určených pre Dražobníkov rovnopis oznámenia a pre prílohu odpisu notárskej zápisnice o vykonaní dobrovoľnej dražby:

V Bratislave, dňa 23.02.2018



Ing. Jana Bratová  
riadiateľka  
odboru Work Out a Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

V Bratislave, dňa 23.02.2018



JUDr. Ján Kulbaga  
vedúci odd. Retail Work Out  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

V Bratislave, dňa 23.02.2018



Mgr. Marian Strelecký, MBA  
konateľ  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**

V Bratislave, dňa 23.02.2018



Ing. Branislav Mrva  
prokurista  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**