

Mesto Michalovce
Mestský úrad, odbor V, ŽP a MR
Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

- na zverejnenie

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

Váš list / Zo dňa	Naša značka	Vybavuje / Kontakt	Michalovce
OU-MI-OSZP-2018/001555-26	V - 00179/2018/Fr	Ing. Francúzová/6864172	28. 02. 2018

VEC

**TOWER SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. Osloboditeľov
- zverejnenie Rozhodnutia zo zisťovacieho konania**

Mesto Michalovce, ako dotknutá obec, v súlade s § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní“)

informuje verejnosť,

o Rozhodnutí č. OU-MI-OSZP-2018/001555-26, zo dňa 19. 02. 2018, ktorým Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol že, zámer navrhovateľa: BL Five, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, k navrhovanej činnosti: „TOWER SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“

sa nebude ďalej posudzovať.


Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR

Príloha:

- rozhodnutie č. OU-MI-OSZP-2018/001555-26, zo dňa 19. 02. 2018

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ: 28. 02. 2018

ZVESENÉ: 15. 02. 2018

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČN

T: +421 56 68 64 172
M: +421 918 876 608
E: helena.francuzova@msumi.sk
W: www.michalovce.sk

Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č. ú.: 4204223001/5600
IBAN: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Mesto Michalovce - podateľňa Mestský úrad		
Primátor	Zástupca primátora	Prednosta MsÚ
Dátum: 21. 02. 2018		
Evid. číslo 8305		
Evid. číslo	Ref. kom. PaK	Odb. hosp. a maj.
Prilohy - počet	Útv. prednostu	Ref. právny
Zást. prednostu	Odb. finančný	Odb. inf. a gram.
Útv. hlav. kontr.	Odb. škol. a šp.	Odb. organizačný
Útv. primátora	Odb. výstavby	Odb. soc. vecí
Ref. personálny		MsP

Michalovce, 19.2.2018
 Číslo: OU-MI-OSZP-2018/001555-26

ROZHODNUTIE
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovení § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanoveniami § 18 až 29 tohto zákona zámer navrhovateľa BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, predloženého prostredníctvom splnomocneného zástupcu RAHR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce k navrhovanej činnosti : „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ a takto

rozhodol:

Návrh navrhovateľa BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, predloženého prostredníctvom splnomocneného zástupcu RAHR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce k navrhovanej činnosti : „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“

sa nebude ďalej posudzovať.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- a) V ďalšom stupni prípravy a povoľovania stavby rešpektovať a zohľadniť v plnom rozsahu vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií.
- b) V ďalšom stupni prípravy a povoľovania stavby rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- c) V ďalšom stupni prípravy a povoľovania stavby rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- d) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

e) Investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

f) V prípade budovania parkovacích miest a komunikácií v ďalšom stupni prípravy a povoľovania stavby riešiť ich výstavbu v maximálnej možnej miere zo zhodnotených odpadov.

g) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby ako aj jej prevádzky dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

h) Pri umiestňovaní a zakladaní stavby v maximálnej miere dbať o ochranu existujúcej zelene.

i) Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite podľa rozhodnutia orgánu ochrany prírody a krajiny.

j) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby zapracovať do dokumentácie stavby a primerane uplatniť strategické dokumenty (POH SR, Rámcová smernica o vode, Adaptačná stratégia SR spolu s ich vyhodnotením).

k) Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

l) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby predložiť aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum k zakladaniu stavby.

m) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby predložiť spracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

n) V prípade, že vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch budú odvedené do povrchovej kanalizácie zabezpečiť ich predčistenie v ORL.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, predloženého prostredníctvom splnomocneného zástupcu RAHR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, doručenej úradu dňa 11.1.2018, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“.

Predložený zámer rieši prípravu územia a výstavbu obchodného centra v Centrálnej mestskej zóne mesta Michalovce, na Nám. osloboditeľov. Obchodné centrum je navrhnuté o celkovej úžitkovej ploche 24.567,7 m². Dôvodom vybudovania obchodného centra na Nám. osloboditeľov je skvalitnenie a rozšírenie ponuky predaja spotrebného a potravinárskeho tovaru pre širokú verejnosť v Centrálnej mestskej zóne mesta.

Súčasťou zámeru je aj vybudovanie parkovacieho domu s kapacitou 176 parkovacích miest a podzemného parkoviska pod obchodným centrom s kapacitou 101 parkovacích miest. Zámer rieši celkovú kapacitu 277 parkovacích miest.

Podľa ustanovení § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s ods. 1, písm. b) zákona, do troch pracovných dní po doručení

- a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
- b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2018/001555-3 zo dňa 11.1.2018 zaslal predmetné oznámenie o vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu (Ministerstvo *dopravy a výstavby SR*) a listom č. OU-MI-OSZP-2018/001555-4 zo dňa 11.1.2018 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/town-shopping-center-michalovce-nam-osloboditelov

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ-OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Číslo listu: OU-MI-OSZP-2018/001555-16

Zo dňa: 26.1.2018

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán, v zmysle § 23, ods. 4 zákona č. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel dáva toto

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy :

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v intraviláne Mesta Michalovce v centrálnej mestskej zóne a nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou zámeru: „TOWN SHOPPING CENTER - Michalovce, Nám. osloboditeľov“ a Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa nepožaduje posudzovanie predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov **štátnej správy ochrany ovzdušia** :

Tunajší úrad konštatuje, že súčasťou navrhovanej činnosti „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ budú nové zdroje znečisťovania ovzdušia:

- „**Plynová kotolňa**“ so zariadením plynové kotly s menovitým tepelným výkonom 1500 kW (typ, výrobca neuvedený), situovaný na 4.NP na úrovni strechy v samostatnej miestnosti kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky MŽP SR č. 270/2014 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 252/2016 a vyhlášky MŽP SR č. 315/2017 Z.z. („Príloha č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z.“) nasledovne:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

- 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (Prahová kapacita pre stredný zdroj $\geq 0.3MW$) a

- „**Náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát)**“ (typ, výrobca a výkon neuvedený), situovaný na 1.PP v technickej miestnosti.

Navrhovateľ BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281 je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Žiadosť o vydanie súhlasu pre vyššie uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podľa ustanovení § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov aj náležitosti v závislosti od druhu požadovaného súhlasu podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia v zmysle vyššie uvedeného odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania, a teda neposudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve :

So zámerom v predloženej podobe z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasíme.

Súčasne upozorňujeme na príslušné ustanovenia k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa platného zákona o odpadoch, ktoré je potrebné okrem ďalších relevantných ustanovení rešpektovať.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a zároveň nie je súčasťou územia Natura 2000.

K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny „TOWN SHOPPING CENTER - Michalovce“ nemáme pripomienky.

Po obsahovej stránke konštatujeme, že v uvedenej dokumentácii chýba informácia o priestore pod plánovou budovou obchodného centra a priestore pod parkovacím domom, ktoré tvoria z časti ucelené lokality vzrastlej zelene, ktoré v CMZ absentujú. Vzhľadom na uvedené, je potrebné k plánovanému výrubu pristupovať citlivo a v čo najvyššej možnej miere vzrastlú zeleň ponechať.

Z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, konštatujeme, že predmetný zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Upozorňujeme na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach

Číslo listu: 2018/000280

Zo dňa: 21.1.2018

Nemáme námietky k zámeru o navrhovanej činnosti „zámer o navrhovanej činnosti „TOWN SHOOPING CENTER – Michalovce, Námestie osloboditeľov“, navrhovateľa BL Five, s.r.o., Námestie osloboditeľov 1, Michalovce, IČO 45 263 281 s tým, že predložená zmena navrhovanej činnosti nemá byť ďalej posudzovaná podľa zák. č. 24/2006 Z. z..

V prípade realizácie žiadame riešiť tieto pripomienky:

1. Všetky pracovné priestory a priestory zariadení na osobnú hygienu podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (kapacitne postačujúce zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov, vykonať opatrenia na zabezpečenie dostatočného prívodu čerstvého vzduchu tak, aby výmena vzduchu na 1 zamestnanca bola $30 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ vzduchu (nútené vetranie), okná, resp. presklená fasáda - riešenie musí zabraňovať nadmernému pôsobeniu slnečného svetla, v prípade riešenia okien v zázemí jednotlivých OJ zamestnanci musia mať možnosť otvoriť, zatvoriť, nastaviť okná bezpečným spôsobom, oddychové miestnosti (šatne) musia byť dostatočné veľké, musia byť vybavené dostatočným počtom stolov, stoličiek a vešiakov pre daný počet zamestnancov. Ak zároveň slúži na jedenie a zabezpečenie pitného režimu musí byť vybavená umývadlom, kuchynským drezom s výtokom teplej a studenej vody, varičom chladničkou.

2. Osadenie vyústení VZT a klimatizačných jednotiek na streche objektu riešiť tak aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc - § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3. Pri realizácii predmetnej stavby používať stavebné materiály a realizovať vhodné stavebné úpravy tak, aby hluk pôsobiaci na ľudí bol na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie pre obytné a pracovné prostredie a to aj na susedných pozemkoch a stavbách - § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Pri výstavbe používať materiály zdravotne nezávadné.

5. Zabezpečiť na pracovisku optimálne hodnoty faktorov tepelno – vlhkostnej mikroklimy podľa Prílohy č. 2 k Vyhláške MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.

6. Osvetlenie priestorov riešiť podľa § 36 zák. č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

7. Zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zák. č.355/2007 Z.z., Nariadenia (ES) č.852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č.28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

3.Košický samosprávny kraj – Úrad KSK

Číslo listu: 2197/2017/ORRÚPŽP/2782

Zo dňa: 24.1.2018

Za predpokladu minimálneho zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie a súladu s územným plánom mesta Michalovce súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

4. Okresný úrad Michalovce odbor krízového riadenia

Číslo listu: OU-MI-OKR-2018/003890-2

Zo dňa: 16.1.2018

Okresný úrad Michalovce – odbor krízového riadenia k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Na základe vašej žiadosti Vám oznamujeme, že predloženú navrhovanú činnosť „TOWN SHOPPING CENTER - Michalovce, Nám. osloboditeľov“ nežiadame posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI1-66-001/2018

Zo dňa: 18.1.2018

Podľa § 23, ods. 4 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel k uvedenému zámeru nemáme pripomienky.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo listu: 07288/2018/OSR/08017

Zo dňa: 30.1.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole II.15 Rezortný orgán na str. 9, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu

posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

7. Združenie domových samospráv Bratislava

Číslo listu:

Zo dňa: 15.1.2018

K predstavenému dokumentu „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy- rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80%

podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 minút dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

□ Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti

okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie

retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na

priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Keďže z niektorých pripomienok uvedených v predmetnom vyjadrení by mohla vyplynúť požiadavka na doplnenie zámeru, tunajší úrad požiadaval navrhovateľa o dopracovanie zámeru listom číslo OU-MI-OSZP-2018/001555-10 zo dňa 16.1.2018 o zaujatie písomného stanoviska k jednotlivým bodom vyjadrenia.

Navrhovateľ spracoval doplnenie zámeru, ktoré predložil tunajšiemu úradu dňa 30.1.2018. Na základe uvedeného doplnenia zámeru príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom zo dňa 7.2.2018 a stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní. V stanovenej lehote bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv v ktorom žiada správny orgán o vyhodnotenie všetkých jeho pripomienok vo výslednom rozhodnutí.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti a po písomnej konzultácii s navrhovateľom zaujíma k pripomienkam vzneseným k navrhovanej činnosti nasledujúce stanovisko:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

Požiadavky MDV SR boli vyhodnotené ako opodstatnené a zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Združenie domových samospráv Bratislava:

K bodu 1:

Požiadavka je splnená. V zámere je dopravné napojenia popísané v bode IV.1.4 navrhovaného zámeru a graficky doplnené prílohou č.1 Celková situácia stavby.

K bodu 2:

Predpokladaný nárast dopravy je málo významný vplyv v rámci riešeného zámeru, predmetná lokalita je toho času využívaná ako parkovacie plochy pre návštevníkov CMZ Michalovce s využitím komunikácií na zásobovanie už jestvujúcich prevádzok v okolí lokalizácie zámeru.

Dopravné napojenie je v súlade s dopravnou koncepciou UPD Michalovce – „sústredené parkovacie a odstavné plochy" v nadväznosti na „obslužné komunikácie" už jestvujúce.

K bodu 3:

Táto požiadavka je splnená. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza cca 80 m od lokalizácie navrhovaného zámeru.

K bodu 4:

Požiadavka je splnená. Požadovaný prepočet je uvedený v bode IV.1.4 navrhovaného zámeru.

K bodu 5:

Požiadavka je splnená. Parkovacie miesta sú riešené formou podzemných garáží a v súlade s UPD Michalovce pre sústredené parkovanie aj objektom parkovacieho domu. Riešenie využitia striech je v kompetencii projektanta a stavebníka v súlade s technickým využitím plôch striech a v súlade s bezpečnostnými predpismi. Podrobné využitie plôch striech bude riešené v ďalších stupňoch PD.

K bodu 6:

Navrhovaný zámer nerieši žiadne pozemné komunikácie typovo a druhovo uvedené v predmetnom bode. Prístupové obslužné komunikácie sú jestvujúce.

K bodu 7:

Požiadavka je splnená. Zámer nerieši povrchové státia.

K bodu 8:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde nedochádza k narušeniu alebo ohrozeniu ekologickej stability a nezasahuje sa do žiadneho ekosystému.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a zároveň aj záujmom navrhovateľa. Zámer navrhovanej činnosti je situovaný vo vysoko urbanizovanom prostredí, samotná jeho realizácia neohrozí a nenaruší miestny územný systém ekologickej stability, z tohto dôvodu nie je potrebné navrhovať samostatné opatrenia, ktoré by prispievali k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Zároveň je treba podotknúť, že prípadná realizácia zámeru nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, z tohto dôvodu nie sú prijímané opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

K bodu 9:

Súlad je vyhodnotený v bode IV.3.6., v ďalších stupňoch PD je uvažované so samostatným stavebným objektom SO-10 Sadové úpravy. Prípadný výrub stromov a krovín a následná náhradná výsadba budú riešené v ďalších stupňoch konania v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podmienkami určenými príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

K bodu 10:

Ustanovenia zákona sú v štádiu zámeru dodržané. S požiadavkou však súhlasíme. Podrobnejšie bude rozpracovaná v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 11:

S požiadavkou súhlasíme. Podrobnejšie bude rozpracovaná v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 12:

Požiadavka je splnená. Uvedené údaje sú definované v bode IV.3.1 navrhovaného zámeru. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené ako málo významné.

K bodu 13:

Výškovo zosúladené, funkčne riešené v súlade s UPD Michalovce

K bodu 14:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde uvedená požiadavka je riešená už v rámci CMZ.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza verejný mestský park. Lokalita navrhovanej činnosti je dlhodobo účelovo budovaná ako zázemie pre občiansku vybavenosť.

Z tohto dôvodu na predmetnom území z pohľadu účelovosti lokality sa postupne vybuďovali dostatočné kapacity parkovacích plôch, prístupových možnosti pre dopravu verejnú, individuálnu a pešiu. Zeleň v priľahlom parku plní v danom priestore svoje celospoločenské mimoprodukčné funkcie. V súčasnosti je na danom území dostatok vzrastlej zelene.

Realizácia lokálneho parčíka v predmetnom území nemá opodstatnenie. V prípade záujmu návštevníkov o pobyt v podobnom zelenom priestore, môžu návštevníci využiť blízku existujúcu lokalitu (do 5 minút pešej chôdze) so stromovým porastom.

K bodu 15:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde uvedená požiadavka je riešená už v rámci CMZ.

Vid' aj zdôvodnenie v bode 14.

K bodu 16:

Požiadavke sa vyhovuje. Konkrétne podmienky budú stanovené v samostatnom konaní podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

K bodu 17:

Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch PD v súlade s požiadavkou. Vid' aj zdôvodnenie v bodoch 14 a 16.

K bodu 18:

Požiadavke sa vyhovuje. Podrobnosti týkajúce sa navrhovaného zámeru budú riešené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania stavby.

K bodu 19:

Požiadavke sa vyhovuje. Podrobné využitie plôch striech bude riešené v ďalších stupňoch PD.

K bodu 20:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde uvedená realizácia tzv. dažďových záhrad nie je vhodným riešením.

Navrhovateľ uvažuje s využitím strechy na umiestnenie navrhovanej kotolne, vzduchotechnické zariadenia a strešné svetlíky.

K bodu 21:

Zámerne navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

S požiadavkou však súhlasíme. Podrobnejšie bude rozpracovaná v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 22:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce a je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

S požiadavkou však súhlasíme. Podrobnejšie bude rozpracovaná v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 23:

Požiadavka splnená. Výpočty pre odpadové vody sú uvedené v bode IV.2.2 navrhovaného zámeru.

K bodu 24:

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť predloženého zámeru je v súlade s UPD mesta Michalovce.

K bodu 25:

Požiadavke sa vyhovuje. Podrobnejšie bude jej spracovanie predložené k ďalším stupňom povoľovania stavby.

K bodu 26:

Mesto Michalovce má vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva pre katastrálne územie mesta Michalovce.

Program odpadového hospodárstva komplexne rieši problematiku nakladania s odpadom ako aj problematiku separovaného zberu.

V navrhovanom objekte je riešený samostatný priestor pre odpadové hospodárstvo. Nakladanie s odpadmi navrhovateľom je zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a programami odpadového hospodárstva danej lokality, kde princípom sú predovšetkým prevencia vzniku odpadov a zhodnocovanie odpadov.

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Požiadavke sa vyhovuje. Podrobnejšie bude jej spracovanie predložené k ďalším stupňom povoľovania stavby.

K bodu 27:

Požiadavke sa vyhovuje. Podrobnejšie bude jej spracovanie predložené k ďalším stupňom povoľovania stavby.

K bodu 28:

Odpady sú definované v bode IV.2.3 navrhovaného zámeru. Uvedený dokument POH SR je východiskovým dokumentom pre spracovanie krajských programov odpadového hospodárstva. Požiadavke sa vyhovuje. Podrobnejšie bude jej spracovanie predložené k ďalším stupňom povoľovania stavby.

K bodu 29:

Požiadavke sa vyhovuje. Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Podrobnejšie podmienky budú stanovené Okresným úradom Michalovce, odbor krízového riadenia k ďalším stupňom povoľovania stavby. Riešenie CO je charakterizované v bode II.8 navrhovaného zámeru.

K bodu 30:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

§ 2 Účel zákona

Účelom zákona je najmä

- a) časne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Požiadavka na realizáciu umeleckých diel nesúvisí s predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.. Stavba je financovaná súkromným investorom, preto o použití prípadných umeleckých diel rozhodne investor.

K bodu 31:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K bodu 32:

Zámer je umiestnený v zástavbe Centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K bodu 33:

Lokalita na ktorej bude realizovaný predložený zámer nie je na ornej pôde. Lokalita na ktorej bude realizovaný zámer navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaná ako parkovisko. Nejedná sa o poľnohospodársku pôdu. Preto nie je potrebné overovať bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd.

Navrhovaný zámer je umiestnený v zastavanom území mesta Michalovce, ktoré je dlhodobo využívané pre verejnosť ako parkovisko.

K bodu 34:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu vecí. Ak to povaha vecí pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Na základe vyššie uvedeného nemáme výhrady aby pripomienky dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) boli v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) kvalifikovane riešené stavebným úradom na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv) má v súlade s ustanoveniami § 24, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel postavenie účastníka konania v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene (§ 34, ods. 2 a § 59, ods. 1, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení).

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „TOWN SHOPPING CENTER – Michalovce, Nám. osloboditeľov“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru a na zklade uvedeného rozhodol tak, ako je v enunuciáte tohto rozhodnutia uvedené.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnúť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marián ZOLOVČÍK
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Okresný úrad Michalovce, OSŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, OKR, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. stratégie a rozvoja, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Mesto Michalovce, primátor mesta, 071 01 Michalovce
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
9. RAHAR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce