

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/47601-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864278  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 16.2.2018

## ROZHODNUTIE

### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 22.11.2017 podal

**Anton Antoni, Tichá 658/12, 071 01 Michalovce,  
Romana Berešová, Varichovská 48/6, 071 01 Trebišov**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zrealizované stavebné práce na stavbe

**Rekonštrukcia bytu, ul. Saleziánov č. 1283/6, blok L3, byt č. 29, Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3815 v katastrálnom území Michalovce.

#### **Stavba v súčasnej dobe obsahuje:**

- Demontované pôvodné umakartové bytové jadro, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Demontovaná jestvujúca sanita a kuchynská linka.
- Demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.
- Demontované jestvujúce radiátory, vnútorné dvere, vrátane oceľových zárubní.
- V rámci búracích prác bol medzi predsieňou a chodbou rozšírený jestvujúci otvor, ktorý mal šírku 850 mm a výšku 2000 mm. Otvor "O1" je vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 140 mm. Otvor je rozšírený o 350 mm. Nový otvor je široký 1200 mm, výška otvoru je 2000 mm. Pri rozšírení otvoru nebola vyrezaná nosná armovacia výstuž, nachádzajúca sa nad otvorom "O1".
- Statické podchytenie steny nad otvorom "O1" s výškou 2000 mm, je zabezpečená vložená oceľovým nosníkom profilu U č. 160 mm. Profil je podopretý na kraji stĺpmi z typového valcovaného profilu U č. 160 mm. Stĺpy a nosník sú kotvené do steny pomocou kotevných skrutiek HILTI 16 mm. Stĺpy sú dole ukončené oceľovými platňami z plechu hr. 10 mm.
- Steny novej kúpeľne s WC sú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa s WC sú rozšírené smerom do pôvodnej chodby pre zväčšenie plochy. Pôvodný dverný otvor medzi kuchyňou a obývacou izbou bol zamurovaný z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 150 mm. V kúpeľni s WC bola osadená nová sanita a v kuchyni kuchynská linka. V kúpeľni s WC je zhotovená nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na stenách je zhotovená vápenná omietka. V byte podľa potreby boli uložené plávajúce podlahy a sadrokartónové pohlady. Osadené nové vnútorné dvere a radiátory. Inštalácia nových rozvodov vody kanalizácie a elektriny.

**Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce (statický posudok č. 245/2017).
2. Stavba bola realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor vykonával Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
3. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
4. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

**Odôvodnenie:**

Stavebník podal žiadosť dňa 22.11.2017. Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavba je v súčasnosti zrealizovaná

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.2.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- S.V.B. „TRI VEŽE“ L3 zo dňa 27.11.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Anton Antoni, Romana Berešová, Ing. Peter Hilčanský, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu L3 súp. č. 1283

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

**Upozornenie:**

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Viliam Z A H O R Č Á K**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 22.11.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia stavby

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky

1. Navrhovateľ: Anton Antoni, Tichá súp. č. 658/12, 071 01 Michalovce
2. Navrhovateľ: Romana Berešová, Varichovská súp. č. 48/6, 071 01 Trebišov
3. Účastníci konania sú oboznámení o stavebnom povolení verejnou vyhláškou podľa §69 stavebného zákona (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk), vo vchode bytového domu L3 súp. č. 1283 vyvesenie zabezpečí správca bytového domu)

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

5. Spoločenstvo vlastníkov bytov, "TRI VEŽE" L3, Saleziánov 6, 071 01 Michalovce
6. Anton Antoni, Tichá 658/12, 071 01 Michalovce
7. Romana Berešová, Varichovská 48/6, 071 01 Trebišov
8. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce