

**MESTO MICHALOVCE**  
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

podľa ustanovení § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov

**PRENAJAŤ PRIAMYM PRENÁJMOM**

**za účelom predĺženia doby nájmu na dobu neurčitú, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.**

**Podmienky, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

1. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
2. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov nie nižšie ako sadzby určené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby.(VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)).

**Ďalšie súťažné podmienky:**

1. Predmetné nebytové priestory objektu sú o výmere 1 788,07 m<sup>2</sup> a 2 garážové stojiská v garáži.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**Prílohy do súťaže:**

1. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
2. Čestné prehlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.

**Ostatné informácie:**

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom, Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č.t. 056/6864284
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť zámer prenajať nebytové priestory na Nám. osloboditeľov č.81 v Michalovciach.

**Návrh výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:**

**do 19. marca 2018 do 9.00 hod.**

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy výšky ročného nájomného, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad  
odbor hospodárenia s majetkom  
Nám. osloboditeľov č. 30  
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – Priamy prenájom Nám. osloboditeľov č.81“

**Viliam Zahorčák  
primátor mesta Michalovce**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**