MICHALOVCE
srdce zemplína

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/40713-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864288
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 23.6.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.5.2016 podali

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A3 so súp. číslom 1349 na ul. Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27, Michalovce v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Výťahy - stavebné úpravy v bytovom dome A3
Michalovce, Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3058 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- výmena existujúcich výťahov v daných vchodoch
- pôvodný počet staníc zastavenia výťahu sa zmení zo 6 na 7
- pribudne nástupná stanica na prízemí
- výťahová šachta bude upravená podľa potrieb pre montáž nového výťahu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Patrium s.r.o. Ing. P. Oravec, Petzvalová 33, 040 11 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky: OTIS Výťahy s.r.o., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľnosti a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
13. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
14. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii č.:0691/40/16/ZT/OS/L zo dňa 9.5.2016 vydaného oprávnenou právnickou osobou TÜV SÜD Slovakia, Jašíková 6, 821 03 Bratislava.

Odôvodnenie:

Dňa 13.5.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.6.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastnící bytov a nebytových priestorov bytového d, Patrium s.r.o. Ing. P. Oravec, Ing. Peter Hilčanský, Jozef Vaľo, OTIS Výťahy s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTO MICHALOVCE

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 17.06.2016 Zvesené dňa: 12.07.2016

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČN

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 13.5.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Patrium s.r.o. Ing. P. Oravec, Petzvalová 33, 040 11 Košice
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
3. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce
4. OTIS Výťahy s.r.o., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava

ostatní účastníci verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce na www.michalovce.sk)
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A3 so súp. číslom 1349 na ul. Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27, Michalovce

dotknuté orgány
6. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

na vedomie
7. TÜV SÜD Slovakia, Jašíková 6, 821 03 Bratislava