

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



ZMENY A DOPLNKY č. 4

7 vybraných lokalít

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.4**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce
Číslo uznesenia: 370
Dátum uznesenia: 29.4.2014

.....
Viliam Záhorčák
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. 4 (ďalej len ZaD č.4) – 7 vybraných lokalít

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE
V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Helena Francúzová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní	5
1.1.1	Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.04)	5
1.1.2	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	6
1.2	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
1.3	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	7
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	7
3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	11
3.1.1	Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia.....	11
3.1.2	Poloha mesta v špecifickom prostredí	12
3.1.3	Zájmové územie mesta.....	12
3.1.4	Základné rozvojové predpoklady	12
3.1.4.1	Zmeny a doplnky č.2.....	12
3.1.4.2	Zmeny a doplnky č.3.....	14
3.1.4.3	Zmeny a doplnky č.4	15
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA.....	16
4.1.1	Demografické predpoklady.....	16
4.1.2	Bytový fond (sociálne predpoklady).....	20
5	NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.....	23
5.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta.....	23
5.1.1	Organizačná štruktúra územia.....	23
5.2	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	26
5.2.1	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	26
5.2.2	Archeologické náleziská.....	27
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	28
6.1	Návrh funkčného využitia územia.....	28
6.1.3.	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)	29
6.2	Hlavné smery rozvoja mesta	29
6.2.1	Obytné územie	30
6.2.2	Zmiešané územie	30
6.2.3	Lesné hospodárstvo.....	31
6.3	Vymedzenie zastavaného územia mesta	31
6.3.1	Zastavané územie mesta.....	31
6.3.2	Zastavané územie mestskej časti Močarany.....	31
6.3.3	Zastavané územie mestskej časti Topoľany	31
6.3.4	Zastavané územie mestskej časti Vrbovec.....	31
6.4	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	31
6.4.1	Ochranné pásma	32
6.4.2	Chránené územia	32

7	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	32
7.1.1	Osobitne chránené časti prírody a krajiny	32
7.1.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	33
7.1.3	Prvky ÚSES:	33
7.1.4	Miestny ÚSES.....	34
8	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	34
8.1	Riešenie záujmov obrany štátu	34
8.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	34
8.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	35
8.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	35
9	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	35
9.1	Širšie dopravné vzťahy.....	35
9.1.1	Návrh riešenia nadradeného dopravného systému mesta	36
9.2	Obslužné a prístupové komunikácie	37
9.3	Parkovacie a odstavné plochy.....	38
9.4	Železničná doprava	39
9.5	Komunikácie pešie.....	40
9.6	Cyklistická doprava.....	40
9.7	Letecká doprava.....	41
10	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	41
10.1	Zásobovanie pitnou vodou	41
10.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	42
10.3	Zásobovanie elektrickou energiou	42
10.3.1	Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia	42
10.3.2	Energetické zariadenie	42
10.4	Zásobovanie teplom, plynom	43
11	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	43
11.1	Zeleň.....	43
11.1.1	Zeleň k náhradnej výsadbe.....	43
11.2	Pôda – ochrana pôdneho fondu	43
11.3	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	44
11.3.1	Skládky odpadov.....	44
11.3.2	Separovaný zber odpadov	44
11.3.3	Zariadenia na zhodnocovanie odpadov.....	44
11.3.4	Zariadenia na zneškodňovanie odpadov	45
12	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	45
12.1	Ťažba nerastných surovín.....	45
12.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	45
12.3	Staré banské diela.....	46
12.4	Svahové deformácie	46

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<Pôvodný text kapitoly č. 1. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územnoplánovací plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2008), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.04)

ZaD č. 4 sú spracované na základe podnetov občanov, fyzických a právnických osôb a mesta Michalovce. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.4 (ďalej ÚPN M – ZaD č.4) platného územného plánu mesta Michalovce bol súhlas mestského zastupiteľstva Michalovce ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č.1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská

Riešená lokalita sa nachádza medzi cestou I/50 (Ul. užhorodská) a záhradkárskou osadou. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená ako rezervná plocha s funkčným vybavením pre plochy so zástavbou rodinných domov a záhrady a plochy jestvujúcej zelene.

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov ZaD č. 4 menia čiastočne danú lokalitu:

- jestvujúca plocha zelene je navrhovaná pre funkčné využitie občianskej vybavenosti s možnosťou bývania,
- výhľadová plocha pre zástavbu rodinnými domami je ponechaná aj naďalej ako výhľad, z dôvodu jestvujúcej trasy VTL plynu a jeho ochranného pásma.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, katastrálne územie Stráňany, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná

Riešená lokalita sa nachádza východne od areálu závodu Zekon, a.s., pri Ulici okružná. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená pre verejnú zeleň.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia danú lokalitu na funkčné využitie pre **občiansku vybavenosť**.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie mesta Michalovce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.3 – obvod „Tehelné pole“

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha s funkčným využitím ako orná pôda.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia ornú pôdu na umiestnenie vozidlovej komunikácie, pričom komunikačné prepojenie ostáva a mení sa z výhľadu na **návrh**.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie mesta Michalovce. Vyžaduje si zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzujúci faktor je koridor VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č.4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S.H.Vajanského

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta ostatná zeleň.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia danú lokalitu na funkčné využitie pre **občiansku vybavenosť**.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie mesta Michalovce. Nevyžaduje si zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzujúci faktor je koridor železničnej trate a jej ochranné pásmo.

Lokalita č.5 – obvod „Sídliisko západ“ Ul. Masaryková

Na riešenom území je podľa ZaD č.2 platného ÚPN mesta funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

Mestské zastupiteľstvo Michalovce, uznesením č. 370 zo dňa 29.04.2014, neschválilo zmenu funkčného využitia tejto lokality, preto funkčné využitie lokality ostáva pôvodné - **občianska vybavenosť**.

Lokalita č.6 – obvod „Strážany I.“ Ul. margarétová

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta funkčné využitie pre plochy bytových domov a plochy občianskej vybavenosti .

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti a plochy pre bývanie v bytových domoch na plochu s funkčným využitím pre **rodinné domy**.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie Michalovce. Nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č.7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta funkčné využitie pre dopravné vybavenie (sústredené parkovacie a odstavné plochy).

Na základe požiadavky vlastníka pozemku ZaD č. 4 menia časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia pre dopravné vybavenie (sústredené parkovacie a odstavné plochy) **na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti**.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.4 územného plánu sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na podklade pôvodného územného plánu, formou náložky. V textovej časti sú zmenené nové texty písané modrým písmom. V textoch záväznej časti je dodržané číslovanie podľa pôvodného znenia. Doplnený text je zvýraznený modrou farbou.

1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

- Územný plán mesta Michalovce (schválený uznesením č. 160 dňa 26.02.2008)
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzná regulatíva, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 440 dňa 27.4.2010.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 151 dňa 24.4.2012.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 223 dňa 14.12.2012.

1.3 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000
- mapové podklady v digitálnej podobe (Katastrálny úrad v Michalovce)

Záväzné podklady:

- ÚPN Mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2008).
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009).
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 440 dňa 27.4.2010.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 151 dňa 24.4.2012.
- [Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach uznesením č. 223 dňa 14.12.2012.](#)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce

Ďalšie podklady:

Pri spracovaní ZaD č.4 boli použité poskytnuté podklady:

Podklady požiadaviek fyzických a právnických osôb:

- p. Lórinčová a spol. Michalovce – mapové podklady, LV
- Zekon, a.s., Michalovce – mapové podklady, LV
- p. Kužma, mapové podklady, LV, projekt: Archa r.2013, IBV Tehelne pole pri Duši.
- p. Hreňko, Michalovce – mapové podklady, LV
- p. Mihaľov, Michalovce – mapové podklady, LV
- SK Design MI, PD -Novostavba RD k.ú. Stráňany
- M. Ondko, Michalovce – mapové podklady, LV.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<Pôvodný text kapitoly č.2. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje :

- a) Mesto Michalovce ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Michalovce, Stráňany, Topoľany, Vrbovec, Močarany. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

Zmeny a doplnky č.4 v administratívnej časti Michalovce:

- Lokalita č. 2 – obvod „Mesto – juh“ Ul. okružná
- Lokalita č. 3 – obvod „Tehelné pole“
- Lokalita č. 4 – obvod „Mesto – sever“ Ul. S. H. Vajanského
- Lokalita č. 5 – obvod „Sídliisko západ“ Ul. Masarykova

Zmeny a doplnky č.4 v administratívnej časti Stráňany:

- Lokalita č. 1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská
- Lokalita č. 6 – obvod „Stráňany I.“ Ul. margarétová
- Lokalita č.7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

<Pôvodný text kapitoly č. 2.2. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta

Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009)

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť (číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK):

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.3 podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
- 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
 - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
 - 2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa
 - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 3.5 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6 vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.1 považovať priestory Zemplínska Šírava, za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho, predovšetkým chránených pôd a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:
 - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - d) archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR,
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,
 - f) areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia.
- 5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
železničné trate: - Michalany – Humenné – Medzilaborce - Poľsko
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;
6.9.2 pre mesto Michalovce - privádzač Michalovce - západ,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 6.13. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance, s preložkou v obci Jovsa a Poruba pod Vihorlatom.
- 6.18. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:
7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokovLaborec,,
7.11.6. v mestáchMichalovce,,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre:
7.15.12. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina
7.15.14. 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa,
- 7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie Rožňava,
- 7.19. chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
i) Veľké Kapušany - Michalovce

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja.
- 8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov Michalovce,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. diaľničné privádzače
1.2.2. pre mesto Michalovce západný privádzač,
- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súběžne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.13 cesta č. II/555 Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles – Kráľovský Chlmec , s preložkou v Michalovciach,,
1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance a preložky v obciach Jovsa a Poruba pod Vihorlatom,

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra:

- 5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.12 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
5.7.14 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa
- 5.8 stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Michalovce,

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavba nových skládok v okrese Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.1.1 Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia

Mesto Michalovce leží v strede Zemplína. Je administratívnym sídlom okresu a centrom juhovýchodného regiónu Slovenska. Jeho význam v rámci Slovenska umocňuje poloha vo východo-západnom smere. Mesto, ako sídelné centrum regionálneho a nadregionálneho významu a okresné mesto je zároveň východným centrom s intenzívnymi väzbami s rekreačným priestorom Zemplínska Šírava.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj patrí východná časť okresu Michalovce k košickému ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré zasahuje do územia okresov Michalovce, Trebišov a Sobrance.

Nosnú kostru osídlenia okresu Michalovce podľa ÚPN VÚC KK tvoria tri sídelné rozvojové osi:

- *východoslovenská rozvojová os prvého stupňa* - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu,
- *prešovsko – michalovská rozvojová os druhého stupňa* – Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
- *juholaborecká rozvojová os štvrtého stupňa* – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

Návrh širších vzťahov akceptuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Košický kraj. Rozvoj mesta Michaloviec vychádza z princípu vytvorenia administratívneho a hospodárskeho ťažiska východnej časti Východoslovenského regionálneho centra poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia a okresu Michalovce.

3.1.2 Poloha mesta v špecifickom prostredí

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je v polohe:

- na cestnej dopravnej trase I/50 (E 50) medzinárodného a cesty 1/18 regionálneho významu,
- v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Východoslovenskej nížiny, pri rieke Laborec, v priamom dotyku s významnou oblasťou cestovného ruchu nadregionálneho a medzinárodného významu Zemplínskej Šíravy a regionálneho významu Vinianske Jazero a Morské Oko.

3.1.3 Záujmové územie mesta

Mesto Michalovce je administratívnym centrom Michalovského okresu. Poloha mesta vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu v západo-východnom smerovaní (E 50).

Mesto Michalovce je jedným z dôležitých politických a ekonomických uzlov Zemplína, centrum priemyslu a vzdelanosti.

Neodmysliteľnou súčasťou okresu Michaloviec sú rekreačné strediská (Biela Hora, Hôrka a Medvedia Hora), nachádzajúce sa pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava, ktoré majú svojou dominantnou funkciou celoštátny až medzinárodný význam.

Základné princípy navrhovanej koncepcie rozvoja mesta Michalovce a jeho záujmového územia vychádzajú z myšlienky postupného formovania Zemplínskeho centra ako ťažiska osídlenia najvyššej úrovne celoštátneho až medzinárodného významu s jadrami osídlenia mestami Michalovce, Humenné a Sobrance.

3.1.4 Základné rozvojové predpoklady

Pôvodný text kapitoly č.3.1.4. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

3.1.4.1 Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č. 02/1 – obvod „Mesto - Juh“

Navrhované územie sa nachádza pri križovatke ulíc Š. Tučeka a Okružnej. ZaD č.2 riešia zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie mestskej zelene pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania o celkovej ploche 0,464 ha. Táto lokalita je charakteristická rovinatým terénom, bez prirodzených priestorových dominánt. Územie je optimálne napojené na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. V súčasnosti sa pozemky využívajú ako verejná zeleň. Územie je ohraničené hlavne súkromnými pozemkami. Z juhovýchodnej a južnej strany tvorí hranicu jestvujúca mestská komunikácia.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať:

- *existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,*
- *max. výška zástavby - podpivničenie a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.*

Lokalita č. 02/2 – obvod „Vrbovec“

Navrhované územie sa nachádza v mestskej časti Vrbovec pri ceste tr. III v smere na obce Čečehov. Rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejnú

dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať:

- *existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí.*
- *max. výška zástavby – podpivničenie a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.*

Lokalita č. 02/5 – obvod „Topofany – Za dráhou“

Navrhované územie sa nachádza severozápadne, mimo zastavané územie mesta Michalovce.

ZaD č.2 riešia rozšírenie existujúcej prevádzky obchodného centra Merkúry Market o priestory výstavno-predajné, sklady, sociálne priestory, kancelárie a časť nevyhnutnej technickej a technologickú infraštruktúry. Pôvodná funkcia a sortiment prevádzky ostávajú nezmenené. Objekt existujúcej výstavno-predajnej haly Merkúry Market sa nachádza za čerpacou stanicou pohonných hmôt (ČS PHM) SLOVNAFT, pri ceste I. triedy č. I/18. Vjazd a výjazd pre osobné automobily a nákladnú dopravu je situovaný samostatným vstupom cez novonavrhovanú prístupovú komunikáciu južne od jestvujúceho areálu. Navrhovaná plocha k existujúcemu obchodnému centru MERKURY MARKET MICHALOVCE bude slúžiť pre potreby investora spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o., Prešov.

Táto lokalita je charakteristická rovinným terénom, bez prirodzených priestorových dominánt.

Navrhovaná územie je na parcelných číslach KN 5450/6 a 5450/9 (orná pôda). Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu regionálneho a celoštátneho významu (cesta tr. I/18). V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely.

Územie je zo severnej a severovýchodnej strany ohraničený poľnohospodárskou pôdou, z východnej a juhovýchodnej strany jestvujúcim areálom Merkúry Market, z juhozápadu ČS PHM SLOVNAFT a zo západnej strany štátnou cestou tr. I/18 Michalovce - Humenné.

Navrhovaný areál Merkúry Marketu musí rešpektovať:

- *ochranné pásmo existujúcich dopravných komunikácií a hlavných rozvodov inžinierskych sietí,*
- *je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie,*
- *max. výška zástavby – bez podpivničenia a dve nadzemné podlažia do 11 m.*
- *max. výška reklamného pútača – 24m*

Lokalita č. 02/6 – obvod „Sídliisko - západ“

Navrhované územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia mesta Michalovce pri ceste II/582, Ul. Masaryková. Lokalita rieši občianske vybavenie v obvode „Sídliisko - západ“. Súčasťou občianskeho vybavenia je doplnenie plôch statickej dopravy využitím suterénnej časti navrhovanej stavby. Navrhovaná plocha si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať:

- *existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,*
- *max. výška zástavby – suterén a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia,*
- *je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie.*

Lokalita č. 02/7 – obvod „Široké II“

Navrhované územie rieši zmenu trasy optimálneho variantu diaľničného privádzača Michalovce v úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA v obvode „Široké II“, v zmysle záverečného stanoviska č. 1601/2010-3,4/ml zo dňa 7.6.2011 vydaného MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná trasa musí rešpektovať:

- *v lokalite je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,*
- *zabezpečiť pamiatkový a archeologický výskum v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (SAV eviduje archeologické náleziská v lokalite Široké“),*
- *spracovať pedologický prieskum riešeného územia,*
- *je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie,*

- spracovať hlukové štúdiu.
- pri variante „C“ diaľničného privádzača je potrebné zohľadniť preložky resp. ochranu výtlačného potrubia OC DN 500 mm z VZ Lastomír, zásobovacie potrubie LT DN 350mm z vodojemu Biela Hora a odľahčovaciu stoku ŽB DN 1200mm.

3.1.4.2 Zmeny a doplnky č.3

Lokalita č. 03/1 – administratívna časť Michalovce, obvod „Za dráhou“

Navrhované územie je na časti parcely číslom KN „C“ stav 5450/1 s charakterom orná pôda vo výmere 2,7497 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu regionálneho a celoštátneho významu (cesta tr. I/18). V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely.

Urbanistická koncepcia:

- navrhované územie sa nachádza severozápadne, mimo zastavané územie mesta Michalovce,
- ZaD č.3 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 2,7497 ha pre zmiešané územie vyššej občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov. Navrhovaný je areál a objekt vyššej nadmestskej vybavenosti zameranej na obchod a služby,
- rieši plochu pre výstavno – predajné účely. Objektová sústava prevádzky je riešená do dvoch nadzemných podlaží. Veľkokapacitná predajňa (s predpokladanou predajnou plochou cca 1,9498 ha) s komplexnou administratívno-prevádzkovou a technickou vybavenosťou sú navrhované na plochách, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta. Hlavné dopravné napojenie je na jestvujúcu mestskú obslužnú komunikáciu kat. C1 MO 7,5/50,
- hlavný vjazd a výjazd z areálu pre zásobovanie aj osobnú dopravu je jestvujúci – cez areál Merkúry Market Michalovce a príslušné komunikácie.
- vnútroareálové komunikácie odvádzajú dopravu zákazníkov k parkovacím plochám umiestneným prevažne na západnej strane pozemku. Navrhované parkovacie plochy s kapacitou 900 – 1000 parkovacích miest (vrátane jestvujúcich parkovísk pre Merkúry Market).

Navrhovaný areál OC Michalovce musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich dopravných komunikácií a hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie,
- max. výška zástavby – bez podpivničenja a dve nadzemné podlažia do 15 m.
- max. výška reklamného pútača – 24 m

Riešené územie je určené pre výstavno-predajný areál - Obchodné centrum Michalovce.

Navrhovaný objekt je dvojpodlažná budova, nepodpivničená budova, s plochou strechou osadená v rovinnom teréne. Jednotlivé podlažia sú funkčne a dispozične prepojené. Dispozícia – variabilne využívanie priestoru.

Regulačná štruktúra zástavby

Na pozemku je navrhovaný jeden objekt občianskeho vybavenia. Maximálny koeficient zastavanosti je 60%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia (15,0m). V objekte je vzhľadom na navrhované veľkopriestorové prevádzky uvažované s väčšou svetlou výškou. Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.

Navrhovaný objekt je umiestnený na východnom okraji pozemku. Pôdorys objektu predpokladaný obdĺžnikového tvaru. Parkovisko pre zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov objektu je riešené na ploche investora. Príjazd na pozemok je navrhovaný z južnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie C. 7,5/50, ktorá sa nachádza v južnej časti pozemku Merkúry Market.

Reklamný pútač – umiestnený v južnej časti pozemku. Oceľová konštrukcia výšky 24,00m.

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Objekt je napojený na jestvujúci transformátor, ktorý je umiestnený na pozemku Merkúry Market. Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené prostredníctvom navrhovaných verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch.

Kapacitné údaje riešeného územia

Účel využitia	kapacitné údaje
Celková navrhovaná plocha pozemku	27 497 m ²
Zastavaná plocha	16 249 m ²
Obostavaný priestor	412 500 m ³
Plocha parkovísk, komunikácií a spevnených plôch	11 248 m ²
Počet parkovacích miest	900 - 1000/ 50 imobilných
Maximálna výška zástavby	15 m / dve nadzemné podlažia
Maximálna výška reklamného pútača	24 m

3.1.4.3 Zmeny a doplnky č.4

Lokalita č. 1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská

Riešená lokalita sa nachádza medzi cestou I/50 (Ul. užhorodská) a záhradkárskou osadou. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta lokalita určená ako rezervná plocha s funkčným vybavením pre plochy so zástavbou rodinných domov a záhrady a plochy jestvujúcej zelene o celkovej ploche 0,4001 ha. Táto lokalita je charakteristická rovinatým terénom, bez prirodzených priestorových dominánt. Územie je optimálne napojené na jestvujúcu cestu tr. I.. V súčasnosti sa pozemky využívajú pre poľnohospodárske účely. Územie je ohraničené hlavne súkromnými pozemkami. Z juhovýchodnej strany tvorí hranicu jestvujúca cesta tr. I/50.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia.

Lokalita č. 2 – obvod „Mesto - juh“ Ul. okružná

Navrhované územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Michalovce, východne od areálu závodu Zekon, a.s., pri Ulici okružnej. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená pre verejnú zeleň. Lokalita mení danú lokalitu na funkčné využitie pre občiansku vybavenosť o celkovej ploche 0,3607 ha. Navrhovaná plocha si nevyžaduje zmeny napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia,
- je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Lokalita č. 3 – obvod „Tehelné pole“

Navrhované územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia mesta Michalovce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha s funkčným využitím ako orná pôda. Lokalita rieši zmenu ornej pôdy na umiestnenie vozidlovej komunikácie, pričom komunikačné prepojenie ostáva a mení sa z výhľadu na návrh. Celková plocha je 0,3666.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,
- komunikácia je navrhovaná minimálne 10 m o vzdušnej päty ochrannej hrádze toku Duša .

Lokalita č. 4 – obvod „Mesto - sever“ Ul. S.H.Vajanského

Riešená lokalita sa nachádza medzi železničnou traťou, areálom Eurovia a.s. a Ul. S.H.Vajanského. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta ostatná zeleň. Návrh mení danú lokalitu pre funkčné využitie občianskej vybavenosti o celkovej ploche 0,2368 ha. Táto lokalita je charakteristická rovinatým terénom, bez prirodzených priestorových dominánt. Územie je optimálne napojené na jestvujúcu prístupovú cestu. V súčasnosti sa pozemky nevyužívajú.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je max. 2 nadzemné podlažia,
- súhlas ku zriadeniu stavby v ochrannom pásme dráhy od Dopravného úradu Bratislava.

Lokalita č. 6 – obvod „Straňany I“ Ul. margarétová

Navrhované územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta, kat. územie Straňany. Lokalita mení časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti a plochy pre bývanie v bytových domoch na plochu s funkčným využitím pre rodinné domy. Navrhovaná plocha si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Celková plocha je 0,3172 ha.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%. Stavby max. s dvoma nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím,
- je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Lokalita č. 7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová

Navrhované územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta, kat. územie Straňany. Lokalita mení časť danej lokality z navrhovaného funkčného využitia pre dopravné vybavenie (sústredené parkovacie a odstavné plochy) na plochu s funkčným využitím pre bytové domy s možnosťou občianskej vybavenosti. Navrhovaná plocha si nevyžaduje zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Celková plocha je 0,7235 ha.

Navrhovaná zástavba musí rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí,
- max. koeficient zastavanosti je 60%, max. výška zástavby je 5 a viac nadzemných podlaží,
- je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie,
- obmedzenie: existujúce dopravné komunikácie a hlavné rozvody inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

4.1.1 Demografické predpoklady

<Pôvodný text kapitoly č. 4.1.1. sa nemení ani nedoplná ! >

Aj v Michalovciach podobne ako v celoslovenskom merítku dochádza ku postupnému spomaľovaniu demografického vývoja. Pre obdobie 1970 – 2001 je pre okres i mesto Michalovce charakteristickým rysom demografického vývoja znižovanie trendu celkových prírastkov obyvateľstva a to najmä poklesom prirodzených prírastkov. V roku 2001 žilo v meste Michalovce 39948 trvale bývajúcich obyvateľov, čo predstavuje 36,5 % počtu obyvateľov okresu.

Základné údaje o obyvateľstve mesta Michalovce podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001:

Počet trvale bývajúceho obyv.			Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku					
			predproduktívnom		produktívnom		poproduktívnom	
celkom	muži	ženy	počet obyv.	%	počet obyv.	%	počet obyv.	%
39948	19 304	20644	8119	20,3	26697	66,8	5132	12,9

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v období 1970 – 2001.

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	20 655	29 765	38 823	39 948
Prírastok obyvateľov		+9 110	+9 058	+1 125
Index rastu		144,10	130,43	102,89

Prírastok počtu obyvateľov v období rokov 1970 – 1991 bol rovnomerný avšak pri klesajúcom trende rastu. V období 1991 – 2001 došlo k výraznému poklesu prírastku obyvateľstva. Priemerný medziročný nárast za obdobie 1991-2001 je 112 obyvateľov za rok.

Vývoj počtu obyvateľov v období 2001 - 2003

Počet obyvateľov	rok 2001	rok 2002	rok 2003
Celkom: z toho	39 948	39 865	39 915

Prírastok (- úbytok)	-83	50
------------------------	-----	----

Zdroj: KŠÚ Košice

Trvale bývajúce obyvateľstvo v štruktúre podľa sčítacích obvodov v roku 2001

Por. číslo	Názov SO	Počet trvale bývajúcich obyvateľov				
		Spolu	Z toho ženy	Vo veku		
				Predprodukt.	Produkt.	Poprodukt.
1	Michalovce – stred	3636	1969	575	2114	947
2	Mesto – východ – Pri Laborci	1645	857	338	1019	288
3	Sídliisko - východ	9865	4942	2326	7279	260
4	Mesto – juh	983	514	133	596	254
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0
6	Sídliisko - juh	7263	3818	1312	4843	1108
7	Sídliisko - západ	3409	1733	612	2577	220
8	Mesto - sever	1325	707	172	777	376
9	Štvrť pod Hrádkom	1031	532	125	572	334
10	Tehelné pole	567	286	94	453	21
11	Hrádok	17	8	3	13	1
12	Katanská	8	4	2	6	0
13	Pri štadióne	20	11	0	9	11
14	Športový areál	0	0	0	0	0
15	Pivovar	0	0	0	0	0
16	Stráňany II	3130	1618	730	2198	202
17	Stráňany I	2248	1157	328	1440	480
18	Biela hora	11	6	5	4	2
19	Stredný zámer Na grúne - Lúky	2	2	0	1	1
20	Nová nemocnica	0	0	0	0	0
21	Sztárayov mlyn	853	420	419	420	14
22	Pri kanáli	3	2	0	2	3
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	0	0
24	Široké II	0	0	0	0	0
25	Priemyselný obvod	75	40	15	40	20
26	Gáborka	0	0	0	0	0
27	Za Serelmešom	10	6	2	2	6
28	Za dráhou	0	0	0	0	0
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0
30	Žabany	58	29	12	34	12
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	0	0
33	Sídliisko SNP – Kút	1615	842	562	1007	46
34	Milovaná	0	0	0	0	0
35	Močarany	590	322	75	350	165
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0
37	Topofany	765	399	122	479	164
38	Horné diely	0	0	0	0	0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	0	0
40	Vrbovec	633	332	107	350	176
41	Pri Laborci	162	80	50	104	8
42	Betlenovce	8	3	0	5	3
43	Meďov	16	7	0	6	10
	Spolu	39948	20644	8119	26697	5132

Najvyšší počet obyvateľov bol v sčítacích obvodoch: Sídliisko – východ, Sídliisko – juh, Michalovce – stred a Sídliisko –

západ. Najnižší v sčítacích obvodoch: Stredný zámer – Na grúne – Lúky, Pri kanále, Katanská a Betlenovce. Bez bývajúceho obyvateľstva boli sčítacie obvody: Nemocničný areál, Športový areál, Pivovar, Nová nemocnica, Široké I – Priemyselný obvod, Široké II, Gáborka, Za dráhou, Dlhé nivy, Pri športovom areáli, Pri sídlisku SNP – Kút, Pažiť – Brehová – Ortáše, Horné diely, Margovky – Vrbinky - Dielnice

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národností v meste a v okrese Michalovce (rok 2001)

	slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	ostatná a nezistená
Michalovce	81,2	11,8	4,5	0,2	0,4	0,5	1,4
Okres Michalovce	91,2	0,1	7,1	0,2	0,2	0,0	

Zdroj: ŠÚ SR

Retrospektívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Michalovce v období 1991 – 2004 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Veková skupina	1991		2001		2004	
	Počet obyv.	%	Počet obyv.	%	Počet obyv.	%
v predproduktívnom veku	11439	29,46	8119	20,32	7053	17,70
v produktívnom veku	23114	59,54	26697	66,83	27005	67,78
v poproduktívnom veku	4270	11,00	5132	12,85	5784	14,52
Spolu	38823	100,00	39948	100,00	39842	100,00

Zdroj: KSSÚ Košice

Z uvedeného je vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva mesta sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií. Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach v budúcnosti.

V závislosti od indexu vitality sa populácia delí na typy nasledovne:

Bodová hodnota	Typ populácie
300 a viac bodov	veľmi regresívny
201-300 bodov	progresívna
151-200 bodov	stabilizovaná rastúca
121-150 bodov	stabilizovaná
101-120 bodov	stagnujúca
pod 100 bodov	regresívna

Vývoj indexu vitality bol od roku 1991 nasledovný:

Index vitality v roku 1991 = 268 bodov

Index vitality v roku 2001 = 158 bodov

Index vitality v roku 2004 = 122 bodov

Dosiahnutým indexom vitality 158 bodov v roku 2001 dostáva sa mesto do kategórie obcí so stabilizovanou rastúcou populáciou. V tom istom roku okres Michalovce ako celok dosiahol index vitality 134 čo znamená, že veková štruktúra obyvateľstva mesta je priaznivejšia ako veková štruktúra obyvateľstva okresu. V roku 2004 sa dostáva mesto indexom vitality 122 do kategórie stabilizovanej populácie.

Počet trvale bývajúcich obyvateľov k 31.12. 2004

Územie	Počet obyvateľov	Podiel v %
Okres Michalovce	109322	100,0
Mesto Michalovce	39842	36,44

Zdroj: ŠÚ SR

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2006) možno očakávať nasledovný demografický vývoj mesta:

Návrh pre mesto Michalovce:

2005 - 2015 prírastok..... 616 obyvateľov

2016 - 2025 prírastok..... 77 obyvateľov

2005 - 2025 prírastok spolu (1,74 %)..... 693 obyvateľov
 Počíta sa s pokračujúcim procesom koncentrácie obyvateľov v meste.
 Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce a za Košický kraj.
 Okres Michalovce:
 2005 - 2015 prírastok..... 1540 obyvateľov
 2016 - 2025 prírastok..... 210 obyvateľov
 2005 - 2025 prírastok spolu (1,6 %)..... 1750 obyvateľov
 Košický kraj (NUTS 2):
 2005 - 2015 prírastok..... 18368 obyvateľov
 2016 - 2025 prírastok..... 5387 obyvateľov
 2005 - 2025 prírastok spolu..... 23755 obyvateľov

V územnom pláne mesta sa na základe uvedeného predpokladá celkový prírastok obyvateľstva do roku 2025 v počte 1744 obyvateľov. V uvedenom počte je započítaná rezerva pre prípadný nepredvídaný trend demografického pohybu.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

Nárast počtu obyvateľov do roku 2025 podľa sčítacích obvodov							
Číslo / SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2025		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
1	Michalovce – stred	1343	3636	2,7	1293	3103	2,4
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídliisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
4	Mesto – juh	343	983	2,7	337	848	2,5
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídliisko - juh	2609	7263	2,8	2607	6517	2,5
*7	Sídliisko - západ	1115	3409	3,1	1110	3108	2,8
8	Mesto - sever	399	1325	3,3	392	1176	3,0
9	Štvrť pod Hrádkom	350	1031	2,9	350	945	2,7
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
16	Stráňany II	1018	3130	3,1	1274	3616	2,9
*17	Stráňany I	602	2248	3,7	720	2376	3,3
18	Biela hora	1	11	11	1	4	3,5
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	103	309	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	0	0	0,0
21	Sztárayov mlyn	91	853	9,37	127	762	6,0
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
27	Za Serelmešom	4	10	2,5	0	0	0,0
28	Za dráhou	0	0	0	190	646	3,4
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	0	0	0,0

*31	Pri športovom areáli	0	0	0	60	180	3,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	382	1260	3,3
33	Sídlisko SNP – Kút	537	1615	3	627	2006	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
38	Horné diely	0	0	0	0	0	0,0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	0	0	0,0
40	Vrbovec	182	633	3,5	336	1110	3,3
*41	Pri Laborci	39	162	4,1	69	227	3,3
42	Betlenovce	4	8	2	0	0	0,0
43	Meďov	8	16	2	0	0	0,0
	Spolu	12437	39948	3,2	14181	41349	2,9

V štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok obyvateľstva nasledovný:

Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu					
Lokalita	Prírastok bytov			Prírast. obyv.	Príslušnosť k SO č.
	Byt. domy	Rod. domy	Spolu		
Topoľany	0	251	251	251	28,37
Tehelné pole	0	171	171	528	11,1
Katanská	0	42	42	146	12
Sídlisko SNP	386	114	500	1959	17,32,33
Strážany	234	128	362	990	2,16,18,19
Vrbovec	0	186	186	692	40,41
Stárayov mlyn	126	0	126	449	21,23
Močarany	0	112	112	330	35
Spolu	746	1000	1746	5337	

Poznámka: v počte obyvateľov je premietnutý pokles v dôsledku znižovania obľožnosti v starších obytných lokalitách mesta.

4.1.2 Bytový fond (sociálne predpoklady)

Pôvodný text kapitoly č.4.1.2 sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

Retrospektívny vývoj počtu trvale obývaných bytov a počtu bytov na 1 000 obyvateľov v meste Michalovce bol nasledovný:

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	5499	8521	11798	12437
Prírastok bytov		3022	3277	459
Počet bytov / 1000 obyv.	266,2	286,3	303,9	311,1

Základné údaje o domovom a bytovom fonde podľa výsledkov sčítania v roku 2001:

	Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobýv. byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod. domoch	
1991	3226	3048	2426	178	12376	11798		578
2001	3618	3288	2651	330	13279	12437	2711	842

V stavebnej štruktúre bytového fondu prevládajú bytové domy vo forme kompaktnej mestskej a sídliskovej zástavby. Z celkového počtu obývaných bytov v roku 2001 bolo v rodinných domoch 20,4 %.

Prírastok trvale obývaných bytov za roky 1991 - 2001 bol 639.

Priemerný počet bytov / 1000 obyvateľov v roku 1991 bol 303,9 v roku 2001 stúpol v meste Michalovce na hodnotu 311,1 a v okrese Michalovce dosahoval hodnotu 278,8. Z uvedeného je zrejmé, že mesto je v tomto ukazovateli nad hodnotami okresného priemeru.

Najviac trvale obývaných bytov je z obdobia rokov 1971 – 1980 a to 4 169. V období rokov 1991 - 2001 bolo postavených 948.

Vývoj obložnosti

Rok	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byť)	3,75	3,49	3,29	3,21

Z uvedeného vývoja v období 1970 – 1991 je zrejmé, že obložnosť sa postupne znižovala.

Prehľad počtu trvale obývaných bytov a obložnosti (trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) podľa sčítacích obvodov (rok 2001).

Číslo SO	Názov SO	Počet bytov trvale obývaných bytov		Počet trvalo býv. obyvateľov	Trvale býv. osôb na 1 trvale obýv. byt (obložnosť)
		spolu	z toho v rod. domoch		
1	Michalovce – stred	1343	84	3636	2,7
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	298	1645	3,5
3	Sídlisko - východ	2748	3	9865	3,6
4	Mesto – juh	343	227	983	2,7
5	Nemocničný areál	0	0	0	0
6	Sídlisko - juh	2609	2	7263	2,8
7	Sídlisko - západ	1115	32	3409	3,1
8	Mesto - sever	399	358	1325	3,3
9	Štvrť pod Hrádkom	350	270	1031	2,9
10	Tehelné pole	148	148	567	3,8
11	Hrádok	5	3	17	3,4
12	Katanská	2	2	8	4,0
13	Pri štadióne	13	5	20	1,5
14	Športový areál	0	0	0	0
15	Pivovar	0	0	0	0
16	Stráňany II	1018	78	3130	3,1
*17	Stráňany I	602	602	2248	3,7
18	Biela hora	1	1	11	11,0
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	1	2	2,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	0
21	Sztárayov mlyn	91	0	853	9,37
22	Pri kanáli	2	2	3	1,5
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	0
24	Široké II	0	0	0	0
25	Priemyselný obvod	23	23	75	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0
27	Za Serelmešom	4	4	10	2,5
28	Za dráhou	0	0	0	0
29	Dlhé nivy	0	0	0	0
30	Žabany	12	4	58	4,8
*31	Pri športovom areáli	60	0	180	3,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	0
33	Sídlisko SNP – Kút	537	0	1615	3,0
34	Milovaná	0	0	0	0
35	Močarany	170	170	590	3,5
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0

37	Topoľany	201	195	765	3,8
38	Horné diely	0	0	0	0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	0
40	Vrbovec	182	172	633	3,5
*41	Pri Laborci	39	15	162	4,1
42	Betlenovce	4	4	8	2,0
43	Meďov	8	8	16	2,0

Obložnosť (počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) sa v roku 2001 pohybovala medzi hodnotami 1,5 a 4,8. Najvyššiu - až extrémnu hodnotu vykazuje v dôsledku vysokého podielu obyvateľstva rómskej národnosti sčítací obvod Sztárayov mlyn. Najnižšia obložnosť je v sčítacích obvodoch: Betlenovce, Meďov a Pri kanáli.

Úlohou riešenia UPN je navrhnúť rozvoj bývania v meste, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

- vyrovnať priemerný počet bytov na 1 000 obyvateľov v roku 2025 minimálne na súčasnú úroveň slovenského priemeru 350 b.j. / 1000 obyv., t.z. zvýšiť v roku 2025 počet bytov na 14187 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 40535,

- riešiť štruktúru foriem bývania tak, aby v roku 2025 počet bytov v rodinných domoch tvoril min. 60 - 65 %,
 - V riešení UŠ je navrhnutý prírastok bytov v počte 1744 po odpočítaní predpokladaného úbytku bytov (dožitie z titulu veku, zmena funkcie, zvýšenie štandardu a pod.) tak aby sa v roku 2025 dosiahol počet 14181 bytov.

Pri navrhovanom počte 41349 obyvateľov sa dosiahne ukazovateľ 343 byt/1000 obyv. (v roku 2001 to bolo - 311 byt/1000 obyv.). Štruktúra navrhovaného prírastku bytov je nasledovná:

- bytové domy 745 bytov (42,7 %)
- rodinné domy 999 bytov (57,3 %).

Dosiahnutá obložnosť (trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v návrhovom období (rok 2025) je 2,9 obyv./ byt.

Nárast bytového fondu do roku 2025 podľa sčítacích obvodov									
Číslo SO	Názov SO	Počet trvale obývaných bytov - 2001		Počet trvale obývaných bytov - prírastok		Počet trvale obývaných bytov - úbytok		Počet trvale obývaných bytov - 2025	
		spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch
1	Michalovce – stred	1343	84	0	0	50	20	1293	64
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	298	18	18	10	5	475	311
3	Sídlisko - východ	2748	3	0	0	3	3	2745	0
4	Mesto – juh	343	227	0	0	10	10	337	217
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Sídlisko - juh	2609	2	0	0	2	2	2607	0
7	Sídlisko - západ	1115	32	0	0	5	5	1110	27
8	Mesto - sever	399	358	0	0	7	7	392	351
9	Štvrť pod Hrádkom	350	270	0	0	0	0	350	270
10	Tehelné pole	148	148	154	154	0	0	302	302
11	Hrádok	5	3	20	20	0	0	25	23
12	Katanská	2	2	42	42	0	0	44	44
13	Pri štadióne	13	5	0	0	0	0	13	5
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Stráňany II	1018	78	261	11	5	5	1274	84
*17	Stráňany I	602	602	118	82	0	0	720	684

18	Biela hora	1	1	0	0	0	0	1	1
19	Stredný zámer – Na grúne Lúky	1	1	102	102	0	0	103	103
20	Nová nemocnica	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Sztárayov mlyn	91	0	36	0	0	0	127	0
22	Pri kanáli	2	2	0	0	2	2	0	0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	90	0	0	0	90	0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Priemyselný obvod	23	23	10	10	0	0	33	33
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Za Serelmešom	4	4	0	0	4	4	0	0
28	Za dráhou	0	0	190	190	0	0	190	190
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Žabany	12	4	0	0	12	4	0	0
*31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0	60	0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	382	96	0	0	382	96
33	Sídlisko SNP – Kút	537	0	90	0	0	0	627	0
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Močarany	170	170	112	112	3	3	279	279
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Topoľany	201	195	66	66	4	4	263	257
38	Horné diely	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Vrbovec	182	172	156	156	4	4	336	326
*41	Pri Laborci	39	15	30	30	0	0	69	45
42	Betlenovce	4	4	0	0	4	4	0	0
43	Meďov	8	8	0	0	8	8	0	0
	SPOLU	12437	2711	1877	1089	133	90	14241	3710

V štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok bytov uvedený vyššie v tabuľke Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu.

5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

5.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

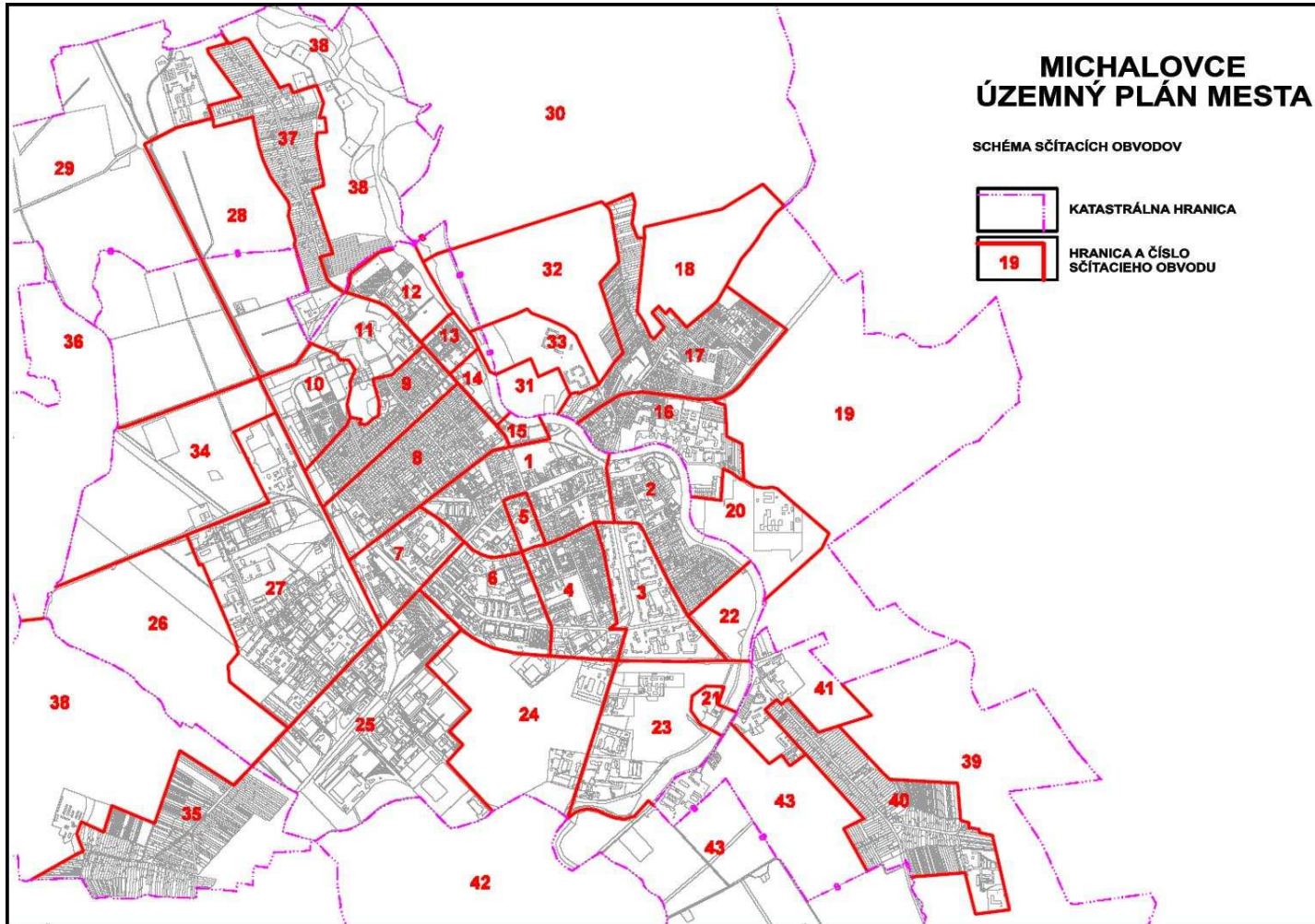
<Pôvodný text kapitoly č. 5.1. sa nemení ani nedopĺňa ! >

5.1.1 Organizačná štruktúra územia

Administratívne a správne územie mesta Michalovce je rozdelené na 41 sčítacích obvodov (SO) ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu, domov a bytov. Z dôvodu získania detailnejšieho obrazu o demografickej štruktúre mesta sú v ďalšom texte niektoré ukazovatele uvedené v štruktúre podľa sčítacích obvodov.

MICHALOVCE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SCHÉMA SČÍTACÍCH OBVODOV



Charakteristika sčítacích obvodov:

Por. číslo SO	Názov SO	Časť mesta	Hlavné funkcie
1	Michalovce – stred	Michalovce	Centrálna časť mesta, hlavné funkcie: bývanie, administratíva, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti
2	Mesto – východ – Pri Laborci	Michalovce	Intenzívne zastavané mestské územie, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie, autobusová stanica, kostolné námestie - pamiatková zóna,
3	Sídliisko - východ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
4	Mesto – juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy, rodinné domy), občianske vybavenie.
5	Nemocničný areál	Michalovce	Monofunkčný areál nemocnice.
6	Sídliisko - juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
7	Sídliisko - západ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce), železničná a autobusová stanica
8	Mesto - sever	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
9	Štvrť pod Hrádkom	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
10	Tehelné pole	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy).
11	Hrádok	Michalovce	Hlavné funkcie: cintoríny - zeleň, občianska vybavenosť, bývanie – rodinné domy.
12	Katanská	Michalovce	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, výroba
13	Pri štadióne	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely - kasárne,
14	Športový areál	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť, futbalový štadión, tenisové kurty
15	Pivovar	Michalovce	Hlavné funkcie: - pôvodná funkcia areálu zrušená – zmena využitia – obchodné reťazce
16	Stráňany II	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť.
17	Stráňany I	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť – technické služby, zberňa surovín
18	Biela hora	Michalovce	Hlavné funkcie: lesný porast. cintorín, občianska vybavenosť,
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
20	Nová nemocnica	Michalovce	Hlavné funkcie: občianska vybavenosť – nemocničný areál.
21	Sztárayov mlyn	Michalovce	Hlavné funkcie: bývalý poľnohospodársky dvor – rómska osada, bývanie (sídliisko – bytové domy), občianska vybavenosť
22	Pri kanáli	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť
23	Široké I – Priemyselný obvod	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť
24	Široké II	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, obchodné reťazce. diaľničný privádzač k D1
25	Priemyselný obvod	Močarany	Hlavné funkcie: priemysel,
26	Gáborka	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
27	Za Serelmešom	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, železničná stanica - koľajisko.
28	Za dráhou	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda. občianske vybavenie (obchodné reťazce),
29	Dlhé nivy	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda.
30	Žabany	Žabany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, skládka odpadu – II. etapa, poľnohospodárska pôda, stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu – suta, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť
31	Pri športovom areáli	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť – zimný štadión, viacúčelová

			hala, Polyfunkčná vybavenosť, parkovanie, občianska vybavenosť, zeleň,
32	Pri sídlisku SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy
33	Sídlisko SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie,
34	Milovaná	Milovaná	Hlavné funkcie: priemysel, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť, poľnohospodárska pôda.
35	Močarany	Močarany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, (príčlenená obec)
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	Močarany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
37	Topoľany	Topoľany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec)
38	Horné diely	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda.
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	Vrbovec	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
40	Vrbovec	Vrbovec	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec).
41	Pri Laborci	Vrbovec	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, bývanie - rodinné domy, poľnohospodárska pôda.
42	Betlenovce	Betlenovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, stavebná uzávera
43	Meďov	Meďov	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, priemyselná výroba

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú podrobne špecifikované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce a znázornené vo výkrese záväzných častí.

Charakteristika doplnených funkcií urbanistických obvodov (SO) je nasledovná:

* SO č. 24 – Široké II (lokality č. 02/7)

Súčasná funkčná využitie obvodu je prevažne pre priemysel a obchodné reťazce. ZaD č.2 navrhujú plochu pre trasovanie diaľničného privádzača k diaľnici D1, variant „C“.

* SO č. 28 – Za dráhou (lokality č. 02/5)

Súčasná funkčná využitie obvodu je prevažne pre poľnohospodársku činnosť. ZaD č.2 navrhujú rozšírenie plôch obvodu smerom severným pre rozvoj občianskej vybavenosti (ÚOV) a obchodné reťazce.

5.2 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

<Pôvodný text kapitoly č. 5.2. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor huteľných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

Riešené územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí južnú časť historického Zemplína. Kultúra Zemplína v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nižšej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

5.2.1 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia mesta. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín Michaloviec (kaštieľ, meštianske domy, spoločenské a sakrálné stavby a pod).

Medzi najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky ovplyvňujúce historickú panorámu mesta patria:

1. Kaštieľ, č. ÚZPF 60/1: parc. č. 2, vlastník Košický samosprávny kraj (KSK), nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice parc. č. 3 (býv. zimná záhrada kaštieľa), vlastník Evanjelická cirkev a. v., Michalovce
2. Starý kaštieľ (galéria), č. ÚZPF 60/2: parc. č. 19/1, vlastník KSK
3. Koniareň, č. ÚZPF 60/3: parc. č. 4, vlastník KSK
4. Park, č. ÚZPF 60/4: parc. č. 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/3, vlastník firma AHA s. r. o., Hlavná 119, 040 01 Košice
5. Rotunda, č. ÚZPF 60/5: parc. č. 5381, vlastník Mesto Michalovce, nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie, č. ÚZPF 61/0: parc. č. 1, vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Michalovce
7. Chrám gréckokatolícky Presvätej Bohorodičky, č. ÚZPF 62/0: parc. č. 215, vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce
8. Chrám gréckokatolícky sv. Ducha, č. ÚZPF 63/0: parc. č. 2301, vlastník Viceprovinciálát Kongregácie Najsvätejšieho vykupiteľa, Masarykova 35, 071 01 Michalovce
9. Kaplnka pohrebna (Hrádok – mauzóleum rodiny Stárárovej), č. ÚZPF 79/0: parc. č. 1283, 1284, vlastník Mesto Michalovce
10. Dom pamätný (Moussonov dom – dnes Hvezdáreň), č. ÚZPF: parc. č. 1281, vlastník KSK
11. Banka (býv. Legiobanka, býv. Roľnícka banka), č. ÚZPF 4111/0: parc. č. 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, vlastník Čepeláková Zlata, PhMr. Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
12. Pomník (padlí Sovietskej armády), č. ÚZPF 1362/0: parc. č. 4093 (mestský cintorín), vlastník Mesto Michalovce
13. Pomník (padlí v 1. sv. vojne), č. ÚZPF 1364/0: parc. č.4093 (mestský cintorín), vlastník Mesto Michalovce
14. Dom bytový, č. ÚZPF 4113: parc. č. 1073, vlastník Mesto Michalovce
15. Cintorín pamätný (pod Hrádkom), č. ÚZPF 1363/0: parc. č. 1306,
16. Hotel („Zlatý býk“), č. ÚZPF 4109/0: parc. č. 803, vlastník Mesto Michalovce
17. Banka (býv. Tatrabanka), č. ÚZPF 2266/0: parc. č. 1056, vlastník KSK
18. Radnica – Mestský úrad, č. ÚZPF 4110/0: parc. č. 882, vlastník Mesto Michalovce
19. Hotel (tzv. Groszov palác), č. ÚZPF 4112/0: parc. č. 938,
20. Tabuľa pamätná (Pavol Horov), č. ÚZPF 4297/0: na budove na parc. č. 4369, vlastník Školská správa Michalovce
21. Pomník (Červenej armády), č. ÚZPF 1361/0: nachádza sa pred budovou Okres. riaditeľstva Policajného zboru SR na Hollého ul.
22. Kino (Capitol), č. ÚZPF 4085/0: parc. č. 1059/1, vlastník Ivanko Štefan, Okružná 4, 071 01 Michalovce
23. Kaplnka cintorínska (kaplnka Ružencovej P. Márie), č. ÚZPF 11342/0: parc. č. 4416/1, 4416/2, 4417, vlastník Mesto Michalovce

Okrem vyššie uvedených objektov nehnuteľných NKP predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona je aj územie ochranného pásma NKP Kaštieľ s areálom a NKP Kostol rímskokatolícky, vyhlásené rozhodnutím č. PÚ-05/1358-12/9054/SZI z 18.10.2005 Pamiatkového úradu SR podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2005.

5.2.2 Archeologické náleziská

V katastrálnom území mesta Michalovce Archeologický ústav SAV eviduje 3 archeologické náleziská a to: Kaštieľ a jeho blízke okolie, lokalita Hrádok a lokalita Široké (hypermarket TESCO).

Čo sa týka možných archeologických nálezov v katastrálnom území mesta, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dojsť k ich zachyteniu, teda k stretu s chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch. Predmetom ochrany na archeologických náleziskách sú terénne nálezové situácie. Keďže v katastri mesta Michalovce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk

Ochranu pamiatok na území mesta Michalovce zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov najmä na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok (OP NKP – Kaštieľ, Park, Koniareň, Starý kaštieľ, Rotunda a rímskokatolícky kostol), kde je pravdepodobný výskyt cennejších reliktov z predchádzajúcich období, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) situovaných na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok (OP NKP) a v územiach archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

<Pôvodný text kapitoly č. 6.1. sa nemení ani nedopĺňa ! >

6.1 Návrh funkčného využitia územia

6.1.1. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavníky a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Servisy, garáže mechanizmov
3. Hygienicky závadná výroba

6.1.2. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

6.1.3. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

6.2 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text kapitoly č. 6.2. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Plošný rozvoj mesta je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území mesta a jeho priestorovo samostatných častí, a previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť trasovanú cez územie okresu, ktorá sa pretína na území mesta, čím posilňuje funkciu mesta ako významného dopravného uzla.

Navrhovaná dopravná kostra mesta je napojená na existujúci radiálne okružný systém vytvárajúci niekoľko mestských okruhov spájajúcich ťažiskové územia jednotlivých sektorov mesta. Z okruhov vybiehajúce radiály napájajú dopravný systém mesta na nadradenú komunikačnú sieť.

Vonkajší dopravný okruh mesta:	Trasa vonkajšieho okruhu je určená navrhovanou komunikáciou, ktorá je na cestu I/50 napojená vo východnej polohe mesta pri ČS PHM, premostením cez výpustný Zálužický kanál k lokalite Stráňany – Psychiatrická nemocnica, pokračuje novou trasou s napojením na cestu II/582. Okruh je uzavretý cestou I/18 a I/50. - funkčnosť vonkajšieho okruhu je podmienená výstavbou zbernej komunikácie na východnom okraji mesta v trase I/50, premostenie Zálužického kanála, západný okraj sídliska Stráňany s napojením na II/582. Túto komunikáciu navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/60 - do doby realizácie výstavby cesty I/50 sídlisko Stráňany, II/582 bude tvoriť vonkajší okruh kapacitná ulica J. Hollého, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a je vybudovaná kategórie MZ 20,5/60 so stredným deliacim pásom.
Vonkajší a vnútorný okruh	Je doplnený južným okruhom tvoreným zbernými komunikáciami funkčnej triedy B2, ktoré sú vybudované kategórie MZ 8,5/60.
Vnútorný okruh	Mesto má obslužný charakter centra mesta a pešej zóny a je tvorený ulicami: zo severu trasa ulice Obchodná, Alex. Markuša, na západnej strane ulica Štefánikova po križovatku s ul. Saleziánov s južným pokračovaním po ul. Š. Kukuru, Kpt. Nálepku ul. J. Hollého. Intenzita dopravy na vnútorom okruhu mesta má vysoký podiel individuálnej dopravy kumulujúcej sa po obvode centrálnej mestskej na záchytných parkoviskách. Funkcia obslužného okruhu spĺňa základnú požiadavku pešej dostupnosti historického jadra mesta do 400 m vrátane obsluhy vrátane obsluhy linkami MHD.
Radiály sú tvorené cestami I.,II. a III. tried:	cesta I/50 – Močarianska cesta, cesta I/50 – Sobranecká cesta, cesta I/18 - Humenská cesta, cesta II/582 – Vinianska cesta, cesta II/555 – Kapušianska ulica, základný radiálny systém tvorený cestami I. a II. triedy je doplnený cestami III. triedy, diaľničný privádzač variant „C“ – ukončený v mieste navrhovanej mimoúrovňovej križovatky Michalovce – juh situovaná v 53,54 km plánovaného úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA.

Na pešiu zónu nadväzuje systém hlavných peších trás smerujúcich do centier jednotlivých sektorov na celom území mesta. Tieto pešie trasy na okraji zastavaného územia prirodzene nadväzujú na existujúce aj navrhované trasy do oddychových a rekreačných zón mesta a najbližších sídiel v jeho záujmovom území. Nová pešia komunikácia navrhovaná obojstranne pozdĺž cesty I/50 (Sobranecká cesta), pozdĺž cesty II/582 v úseku od hranice zastavaného územia po rekreačné stredisko Biela Hora a po ľavom brehu toku Laborca na sídlisku Stráňany a SNP.

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Na navrhovaný systém cyklistických trás

v rámci zastavaného územia mesta nadväzujú cyklistické trasy do rekreačného zázemia mesta (Prímestská oblasť – Biela Hora, lokalita Zemplínska Šírava), do mestských častí Močarany, Topoľany, Vrbovec, Stráňany a najbližších priestorovo susediacich sídiel, obcí Vinné, Trnava pri Laborci, Zalužice. Navrhovaná cyklistická trasa vedie okolo vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

6.2.1 Obytné územie

<Pôvodný text kapitoly č. 6.2.1. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Obytná funkcia na území mesta Michalovce vytvára niekoľko špecifických druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku.

Pri návrhu potreby bytového fondu na území mesta a jeho oddelených častí sa vychádzalo zo zásady stanovenej v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košický kraj, dosiahnuť v roku 2025 priemernú obývanosť bytového fondu 2,6 obyvateľa/1 byt. Nakoľko má mesto Michalovce objektívne predpoklady pozitívneho demografického vývoja bola pri návrhu potreby bytového fondu požítá priemerná obývanosť 2,9 obyvateľov /1 byt.

Navrhované rozdelenie mesta na urbanistické sektory umožňuje charakterizovať odlišnosti vo vývoji a tvorbe bytového fondu na jeho území.

Návrh

Navrhované plochy obytného územia (ÚRD):

Názov lokality ZaD č.2	Počet navrhovaných plôch		
	Mimo zastavané územie mesta / ha	V zastavanom území mesta / ha	Spolu
Lokalita č.02/2 - „Vrbovec“	0,0597	0,1110	0,1707

6.2.2 Zmiešané územie

Pôvodný text kapitoly č.6.2.2. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

Zmiešané územie, ktoré môžeme charakterizovať ako územie, kde je sústredená obytná a obslužná funkcia. Ide vlastne o centrálnu mestskú zónu a k nej príslušné územie, ktoré je vymedzené ulicami Hollého, Okružná, Masarykova a Sládkovičova. **Ulica užhorodská, margarétová a Ul. narcisová.**

Návrh

Navrhované plochy občianskeho vybavenia (ÚOV) a zmiešaného územia:

Názov lokality ZaD č.2	Počet navrhovaných plôch		
	Mimo zastavané územie mesta / ha	V zastavanom území mesta / ha	Spolu
Lokalita č.02/1 - „Mesto – juh“	0	0,4644	0,4644
Lokalita č.02/5 - „Za dráhou“	1,3214	0	1,3214
Lokalita č.02/6 - „Sídliisko - západ“	0	0,1507	0,1507
Celková navrhovaná plocha	1,3214	0,6151	1,9365

Názov lokality ZaD č.4	Počet navrhovaných plôch		
	Mimo zastavané územie mesta / ha	V zastavanom území mesta / ha	Spolu
Lokalita č.04/1 – obvod „Pri Laborci“ Ul. užhorodská	0,4001	0,0000	0,4001
Lokalita č.04/6 – obvod „Stráňany I“ Ul. margarétová	0,0000	0,3172	0,3172

Lokalita č.04/7 – obvod „Pri športovom areáli“ Ul. narcisová	0,0000	0,7235	0,7235
Celková plocha	0,4001	1,0407	1,4408

6.2.3 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly č. 6.2.3. sa nemení ani nedopĺňa ! >

V severnej časti mesta sa nachádza lokalita s miestnym názvom Hrádok o výmere porastovej plochy 7,46 ha. Tento lesný porast je vedený v platnom LHP na Lesnom užívateľskom celku (LUC) Správa lesov Sobrance. Tieto lesné plochy sú štátne, ako les účelový, prímestský, resp. zdravotno-rekreačný.

V severovýchodnej časti mesta sa nachádza lokalita Biela Hora. Tvoria ju jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) 221-234. Ich výmera porastovej plochy je 543,075 ha. Tieto lesné porasty sú zaradené v LUC Michalovce „Háj“ ako lesy účelové, lesy osobitného určenia. Nachádzajú sa tu aj funkčné plochy o celkovej výmere 2,85 ha a 0,39 ha tvorí cesta. Tieto plochy sú v súkromnom vlastníctve. V lokalite sú lesné porasty zaradené do LUC Správa lesov Sobrance – štátne a sú v správe a obhospodarovaní Lesov SR š.p. OZ Sobrance.

Podľa stavu nehnuteľnosti je celková výmera lesných pozemkov 68,12 79 ha. Podľa k.ú. je nasledovná:

- k.ú. Michalovce – 8.19 27 ha
- k.ú. Močarany, Vrbovec, Topoľany –0 ha
- k.ú. Straňany 59, 93 52 ha

6.3 Vymedzenie zastavaného územia mesta

<Pôvodný text kapitoly č. 6.3. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Zastavané územie mesta v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktorá je navrhovaná na rozšírenie o priemyselnú a skladovú plochu.

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:5000.

6.3.1 Zastavané územie mesta

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:5000. Navrhované úpravy zastavaného územia mesta Michalovce a jeho priestorovo samostatných mestských častí Močarany, Topoľany, Vrbovec, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

6.3.2 Zastavané územie mestskej časti Močarany

Močarany majú charakter samostatnej vidieckej obce v západnej časti mesta Michalovce. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na severnom a južnom okraji územia.

6.3.3 Zastavané územie mestskej časti Topoľany

Topoľany majú charakter samostatnej vidieckej obce v severnej časti mesta. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na západnom a severnom okraji územia. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na západnom okraji a severným územia.

6.3.4 Zastavané územie mestskej časti Vrbovec

Navrhované zastavané územie mestskej časti Vrbovec rozširuje pôvodný intravilán na severovýchodnej a západnej strane kde je hranica zastavaného územia vedená po okraji navrhovanej obytnej zástavby. Na západnej strane je pôvodný intravilán rozšírený o plochu medzi obytňou zástavbou a tokom potoka. Zastavané územie mestskej časti Vrbovec sa navrhuje na rozšírenie vo východnej časti o rozvojové plochy bývania.

6.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

<Pôvodný text kapitoly č. 6.4. sa nemení ani nedopĺňa ! >

6.4.1 Ochranné pásma

- 60 m od osi koľajiska na každú stranu – železnica SR.
- 50 m od hranici lesných pozemkov
- 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV.
- ochranné pásmo elektrických zariadení:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické vedenie od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
 - 10 m vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča.
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 1 m závesné káblové vedenie.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 2 m od osí na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2 m od osí kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze Laborca a preložky Duše a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia.
- 5 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.

6.4.2 Chránené územia

- Dobývací priestor „Michalovce I“
 - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
 - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
 - VL Biela Hora - výhradného ložiska halozytu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice,
- VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ (určené pre Ing. Dušan Dorčák, PhD – Pideco CFG, s.r.o. KE a DP Zbudza .
- Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, - horľavý zemný plyn“, určené pre Naftu a.s. Bratislava s platnosťou.
- Michalovce – termálne podzemné vody, určené pre TV Mistrál s.r.o. Michalovce s platnosťou do 27.03.2013.

7 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

<Pôvodný text kapitoly č.8. sa nemení ani nedopĺňa ! >

7.1.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V kat. území mesta nie sú vyhlásené ani sa nenavrhujú žiadne chránené územia prírody.

Priamo v zastavanom území mesta sa nachádza „Chránený strom“ - dub letný (*Quercus robur*).

Je lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu, v zadnej časti na parcele číslo 12. Predstavuje poslednú časť pôvodného stromového porastu bývalého historického parku. Jedinec je mohutného vzrastu nepravidelnej košatej koruny, zdravý, len ojedinele sa na ňom vyskytujú tenšie preschnuté konáre. Kmeň v prízemnej časti má pozoruhodnú hrúbku a mohutné, kuželovité sa rozbiehajúce nábehy. Strom má veľký kultúrno-historický, vedecký a estetický význam. Obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou – 642 cm. Výška – 25 m. Vek – odhad – 350 rokov.

Významné krajinné prvky

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí dôležitá ochrana významných krajinných prvkov, ktoré v kategórii chránený krajinný prvok s druhým až piatym stupňom ochrany môže vyhlásiť obvodný úrad. Táto ochrana je potrebná najmä v poľnohospodárskej krajine, kde sa ukazuje byť bezproblémovým spôsobom zachovania jednotlivých krajinných štruktúr a ich súborov a môže byť aj prínosom pre užívateľa územia.

Riešené územie patrí v zmysle zákona k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. mesta Michalovce, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú

najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významné lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné krajinné prvky:

Významné migračné koridory živočíchov

Na riečne údolie Laborca sa viaže migračná trasa hlavne avifauny európskeho významu. Významnými centrami migrujúcich druhov sú vodné biotopy so stálou vodnou plochou Zemplínska Širava a Senné rybníky. Migrácia územím má celoročný charakter. Okrem jarného a jesenného tahu územím migrujú severské druhy aj v zimnom období. Charakter tahu spočíva v dennom aj nočnom zosadení početných krídlôv na plochy blízke vodným biotopom, ornú pôdu a trávne porasty. Podľa druhu migranta prelety sú nízko nad terénom – využívajú menší odpor vzduchu pre zemi. Podľa poveternostných pomerov sa tieto tiahnuce spoločenstvá zdržiavajú na území rôzne dlho.

Iným typom migrácie územím je premiestňovanie druhov avifauny i vyšších stavovcov líniovými koridorami so vzrastlým porastom stromovej a krovitej etáže. Migrácia prebieha spojitě. Na miestach prerušenia línie kopírujú druhy morfológické línie v teréne. Takými to sú hrádze, kanálové i cestné priekopy a existujúce komunikácie. Na základe podkladov a terénnych pozorovaní boli jednotlivé lokality zhodnotené z biologického hľadiska a z hľadiska stavu vegetácie a vybraných skupín živočíchov.

Hodnotenie biotickej kvality vegetácie

Pri hodnotení biotickej kvality vegetácie sme vychádzali z druhového zloženia a štruktúrnych vlastností porastov vegetácie. Bioticky najvyššiu kvalitu dosahujú brehové porasty pozdĺž toku Laborec, genofondovo významná lokalita Zemplínska Širava a podmáčané alúviá. Nižšiu úroveň má lesný komplex Biela Hora a lesný komplex Hrádok. Bioticky najnižšie hodnotenie pripisujeme aglomeráciám a agrokultúram. Postupne od biotopov s najnižšou ekologickou kvalitou vzrastá stupeň degradácie plôch zárastom sukulentnými, málo hodnotnými spoločenstvami, podmienený vypaľovaním suchej trávy.

Hodnotenie biologickej kvality krajiny z pohľadu potrieb živočíšstva

K najhodnotnejším biotopom územia z hľadiska kvalitatívnej a kvantitatívnej druhovej skladby patria biotopy málo sa líšiace od biotopov pôvodnej krajiny. Sú nimi ekosystémy s vodným prostredím. Pre svoju obmedzenú dostupnosť vytvárajú relatívne stabilné biotopy s dôležitým genofondovým, reprodukčným, potravným a úkrytovým poslaním v krajine. S rozľahlosťou plochy narastá stupeň ich kvalitatívneho významu. Majú relatívne vysokú regeneračnú schopnosť s prvkami prirodzenej regulácie. Ostatné biotopy tvoria prechodné formy s dočasným faunistickým poslaním. Majú význam ako puľrovacie zóny. Využívané sú k oddychu, lovu a reprodukcii vymedzeného typu živočíšnych druhov. Ich hodnotový význam ako ekosystému je podriadený poslaniu, funkcii a antropickému vplyvu. Najhodnotnejšie biotopy v riešenom území sú brehové porasty pri rieke Laborec, Močiar pri Žabanoch a pobrežné pásmo Zemplínskej Širavy.

7.1.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

7.1.3 Prvky ÚSES:

Z prvkov R-ÚSES-U, ktorý bol pre okres Michalovce spracovaný v roku 1994, sa do riešeného územia premietli tieto časti:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska Šírava
- Regionálne biokoridory: Laborec
- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

Regionálne biocentrá

Biela Hora

Jediný súvislejší lesný celok v okolí mesta Michalovce, nachádzajúci sa na sopečnom pahorku Bielej Hory bezprostredne nadväzujúci na zastavanú časť mesta Michalovce. Lesný komplex ma charakter lesoparku. Tvoria ho dubové porasty a výmladkové porasty hraba obyčajného, miestami so zastúpením javor mliečny. Okrem základnej pôdoochrannej funkcie plní i biologickú funkciu zelene v odlesnenom území. Výskyt vzácných druhov vtákov a rastlinných spoločenstiev dubových porastov. Bývalé hniezdisko krakle. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: dudok obyčajný (*Upupa epops*), žlna zelená (*Picus viridis*), drozd čvokotavý (*Turdus pilaris*), krkavec čierny (*Corvus corax*).

7.1.4 Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. mesta Michalovce tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa navrhuje vymedzenie nasledovných prvkov M-ÚSES:

Miestne biocentrá

Ovocný sad:

- lokalitu tvorí starý ovocný jabloňový sad. Celý priestor je zanedbaný. Došlo k masívnemu nárastu náletových drevín, ktoré v súčasnosti presahujú výšku pôvodne vysadených ovocných drevín. V súčasnosti lokalita plní v odlesnenej krajine významné refúgium poľovnej zverí a vtáctva.

Miestne biokoridory

Rekreačné stredisko Biela Hora:

- po vybudovaní vodného diela Zemplínska šírava a jeho uvedení do prevádzky boli vyčlenené a následne vysadené plochy drevinami, čím vznikol lesopark, ktorý v súčasnosti vytvára zaujímavý biotop. Okrem základnej pôdoochrannej funkcie plní i biologickú funkciu. Výskyt vzácných druhov vtákov a rastlinných spoločenstiev.

8 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

8.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text kapitoly č.8.1. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v riešenom území.

8.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva výstavba v oblasti ohrozenia podľa Vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. a Vyhlášky 533/2006 Z.z. musí spĺňať stavebno-technické požiadavky podľa § 4 zákona č. 532/2006z.z.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre

spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná prevažne mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

8.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text kapitoly č.8.3. sa nemení ani nedoplná ! >

Jednotka hasičského zboru sa nachádza na ul. Fraňa Kráľa. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Michalovciach požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

8.4 Riešenie ochrany pred povodňami

<Pôvodný text kapitoly č.8.4. sa nemení ani nedoplná ! >

Starostlivosť o korytá uvedených tokov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálnym územím mesta Michalovce preteká jeden tok - Laborec. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území mesta Michaloviec (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.).

Preložka potoka Duša a Stredný kanál:

Koryto Stredného kanálu sa nachádza severozápadne od navrhovaných lokalít. Toky sú bez údržby, erodované, niekde nekosená tráva, trsy drevín. V meandroch je reálne nebezpečenstvo rozšírenia erózie do okolia toku.

Pri výstavbe na riešených plochách je potrebné zachovať nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Riešenie protipovodňových opatrení na vodných tokoch v katastrálnom území mesta Michalovce si vyžaduje vypracovanie „Štúdie protipovodňových opatrení“ spracovanej na základe podrobného prieskumu a posúdenia prietokových kapacít jednotlivých tokov a objektov na nich.

V štúdiu by mal byť spracovaný komplexný návrh protipovodňovej ochrany so zohľadnením špecifik jednotlivých tokov a povodí, určené priority konkrétnych opatrení, ich druhy, intenzita zásahov a presne určené ohrozené lokality so zohľadnením dôležitosti okolia toku a zabezpečenia protipovodňovej ochrany (obyvateľstvo, majetok obyvateľov, mesta, podniky, komunikácie, líniové stavby atď.). Návrhy týchto opatrení musia byť spracované ako pre jednotlivé toky, tak aj pre prislúchajúce povodia.

Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě – pri navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne toky, kanály.

9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

9.1 Širšie dopravné vzťahy

<Pôvodný text kapitoly č.9.1. sa nemení ani nedoplná ! >

Mesto Michalovce leží na významnej križovatke cestných ťahov, ktoré tvoria nadradenú cestnú sieť. V smere východ – západ ide o:

- silne dopravené zaťaženú cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA, je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4
- plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho

hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC v súčasnosti predmetom environmentálneho aj dopravného hodnotenia. Pre úsek diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA je vyhlásená stavebná uzávera. Koridor diaľnice D1 je vedený južným okrajom mesta Michalovce.

- ZaD č.2 ÚPN mesta navrhuje zmenu trasy optimálneho variantu diaľničného privádzača Michalovce v úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA v obvode „Široké II“, v zmysle záverečného stanoviska č. 1601/2010-3,4/ml zo dňa 7.6.2011 vydaného MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná plocha 15,05 ha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta. Odporúčany variant musí v technickom riešení projektovej prípravy stavby zohľadniť všetky opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie v súlade so záverečným stanoviskom a s platnými právnymi predpismi SR.

V severo-južnom smere je to cesta I/18 Vranov nad Topľou - Strážske – Michalovce, ktorá má nadregionálny význam. Cestami I. triedy je mesto Michalovce napojené na nadradenú cestnú sieť SR.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 dopravný problém koridoru cesty I/50 pre diaľnicu D1 v súčasnosti nie je priepustnosť (kapacita) komunikácie, ale jej závadnosť v úzkom obostavaní obcí so všetkými negatívami, ktoré pre tieto tranzitná doprava TIR prináša. Jej očakávané dopravné zaťaženie k roku 2020 t. č. bezprostredne nevyžaduje plný profil diaľnice. Podobne aj druhý napojovací uzol (východný) mesta Michalovce vyplýva z potreby prepojenia ciest II/555 a I/50 východným obchvatom mesta na diaľnicu D 1.

Do nadradeného dopravného systému mesta zahŕňame okrem ciest I. aj cesty II. triedy, ktorých funkciou je vytvárať podmienky pre tranzitnú dopravu. Sú to cesty II/555 a II/582:

- cesta II/555 Michalovce - Veľké Kapušany - smer Kráľovský Chlmec má dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec. Cesta sa vo východnej polohe mesta napája stykovou križovatkou tvaru T na cestu I/50
- cesta II/582 (Vinianska cesta) Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa – Sobrance má rekreačnohospodársky charakter.

Cesty III. triedy a mestské komunikácie vytvárajú podmienky pre dopravu v meste a napájajú spádové obce na nadradenú cestnú sieť.

Sieť ciest I. a II. triedy je doplnená o cesty III. triedy:

- cesta III/018240 so smerom Michalovce II/582 – ul.P.O.Hviezdoslava – mestská časť Topoľany s napojením na I/18
- cesta III/018 250 prepojenie mestskej časti Topoľany križovaním s cestou I/18 do smeru obce Suché
- v smere na Staré a Strážske sa na cestu II/582 (Vinianska cesta) pripája cesta III/050222 sprístupňujúca lokalitu Žabany ulicami Partizánska a SNP. Cesta II/582 Ul. Masarykova – Ul. Hviezdoslavova – časť Topoľany s napojením na cestu I/18.
- v mestskej časti Vrbovec (Ul. Kapušianska) sa na cestu II/555 pripája cesta III/5551 smerom do obce Čečehova
- na cestu I/50 ul. Sobranecká (veľký kruhový objazd) sa pripája frekventovaná cesta III/05229 smerom do obce Lastomíra
- na cestu I/50 ul. Močarianska sa v mestskej časti Močarany pripája cesta III/050218 smerom na Krásnovce. Cesta úrovňovo križuje železničnú trať Michalovce – Medzilaborce.

9.1.1 Návrh riešenia nadradeného dopravného systému mesta

ZaD č.2 ÚPN mesta rieši zmenu trasy optimálneho variantu diaľničného privádzača Michalovce v úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA v obvode „Široké II“, v zmysle záverečného stanoviska č. 1601/2010-3,4/ml zo dňa 7.6.2011 vydaného MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverečného stanoviska MŽP SR - alternatíva „A“ sa javí v kontakte s rodinnou zástavbou obce Krásnovce v úseku cca 1,0 km neprirodzene. Celková dĺžka trasy je 6,458 km. Trvalý záber pôdy je 20, 35 ha. Preložka ciest I.a II. triedy je 2980 m. Preložky a úpravy rozvodov VN, NN, telekom. vedení je 7010 m.

Záverečného stanoviska MŽP SR - alternatíva „B“. Celková dĺžka trasy je 4,469 km. Trvalý záber pôdy je 15,88 ha. Preložka ciest I.a II. triedy je 0 m. Preložky a úpravy rozvodov VN, NN, telekom. vedení je 4290 m.

Alt. č.3 Diaľničný privádzač – variant „C“ (svetlomodrý)

Záverečného stanoviska MŽP SR - alternatíva „C“. Celková dĺžka trasy je 4,378 km. Trvalý záber pôdy je 15,05 ha. Preložka ciest I.a II. triedy je 0 m. Preložky a úpravy rozvodov VN, NN, telekom. vedení je 3270 m.

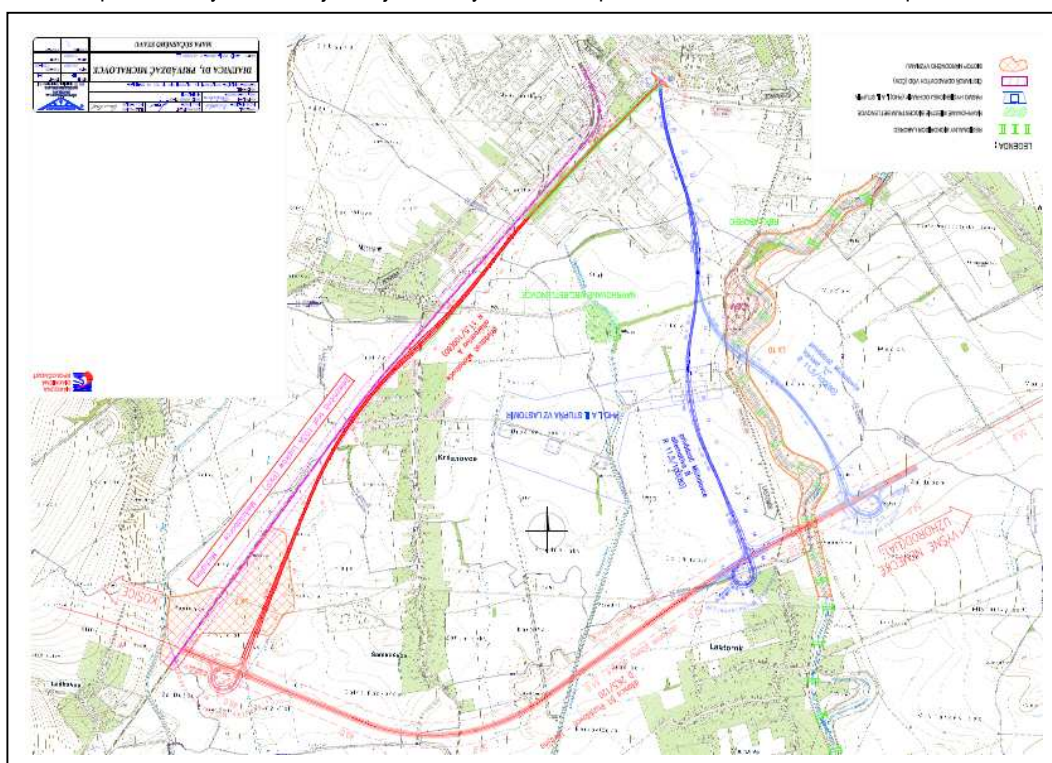
Pri variante „C“ diaľničného privádzača je potrebné zohľadniť preložky resp. ochranu výtlačného potrubia OC DN 500 mm z VZ Lastomír, zásobovacie potrubie LT DN 350mm z vodojemu Biela Hora a odľahčovaciu stoku ŽB DN 1200mm.

Výhody navrhovaného riešenia trasy privádzača č.C oproti variante „A“ a „B“:

- nová trasa si vyžaduje výstavbu dvoch nenáročných mostných objektov v krížení privádzača s obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C1
- pre diaľničný privádzač podľa návrhu ÚPN mesta je voľná šírka koridoru pre vytvorenie územnej rezervy na realizáciu plného profilu s možnosťou etapovitosti výstavby
- Továrnska ulica bude plniť zbernú funkciu priemyselnej zóny, aj v ďalších úsekoch bude budovaná v kategórii MZ 14/60 s možnosťou úrovňových napojení nových ponukových výrobných plôch.
- pre túto variantu je vykonaný proces posudzovania vplyvov na ŽP,

Nevýhody tohto variantu sú:

- trasa prekonáva estakádu pri existujúcom areáli ČOV, ktorá bude vizuálne vnímaná z cesty III. tr. do obce Lastomír,
- z pohľadu obyvateľov najbližšej zástavby bude trasa pôsobiť na scenériu rušivo a neprirodzene.



9.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text kapitoly č.9.2. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený modrým písmom: >

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania, občianskej vybavenosti a výrobných plôch navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešeného územia. Ide o tieto navrhované dopravné investície:

Zmeny a doplnky č.2

- lokalita č.02/1, 2, 3, 6 – nevyžadujú nové komunikácie. Navrhované plochy sú sprístupnené po existujúcej obojstrannej obslužnej komunikácii.
- lokalitu č.02/5 – „Topoľany – Za dráhou“ - navrhujeme dopravne sprístupniť novonavrhovanou obslužnou komunikáciou C1 MO 7,5/50 pripojenou na existujúcu komunikáciu B1 MZ 20,5/80 (cesta I/18) a existujúcu komunikáciu B2 MZ 8,5/60

(Topolianska ulica).

Povrchové vody z komunikácií navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov.

Zmeny a doplnky č.4

- lokalita č.04/ 1, 2, 4, 6, 7 – nevyžadujú nové komunikácie. Navrhované plochy sú sprístupnené po jestvujúcej obojstrannej obslužnej komunikácii.
- lokalitu č.04/ 3 – obvod „Tehelné pole“ - navrhujeme dopravne sprístupniť novonavrhovanou obslužnou komunikáciou C1 MO 7,5/50 pripojenou na existujúcu komunikáciu (Ul. Agátová) a existujúcu komunikáciu B1 MZ 20,5/80 (cesta I/18) novou križovatkou, ktorá zohľadní napojenie na štvorprúdovú cestu 1. triedy v oboch smeroch.
Povrchové vody z komunikácií navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov.

9.3 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text kapitoly č.9.3. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Návrh

Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č. 02/1 – „Mesto juh“ a lokalita č. 6 – „Sídliisko západ“ - V územnom pláne sú pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

V obytnom území mesta so zástavbou bytových domov sa rieši parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 73 6110 v pomere 1 státie / 1 bytovú jednotku:

- na úrovni terénu formou verejného parkovania a v existujúcich boxových garážových dvoroch
- v prízemných priestoroch v objekte bytového domu a objektu občianskej vybavenosti,
- v zariadeniach viacpodlažných formou nadzemných parkovacích domov.

Lokalita č.02/5 – „Topoľany - Za dráhou“ - v riešenom areáli OC Merkúry Market je navrhnutých 59 kolmých parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých (4%). Rozmer kolmých parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 čl. 16.3.10

I.N.P. výstavno predajná plocha 2 069,00 m²
 skladová plochy 1 700 m²
 Výstavná plocha: 1 448,30 m²
 Predajná plocha: 620,70 m²
 Skladová plocha: 1 700,00 m²

II.N.P. výstavno predajná plocha 3 065,00 m²
 skladová plochy 307,40 m²
 Výstavná plocha: 2 145,50 m²
 Predajná plocha: 919,50 m²
 Skladová plocha: 307,40 m²

druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotu	z počtu stojísk krátkodobých %	z počtu stojísk dlhodobých %
Parkovacie stojiská				
Služby, obchodné zariadenia	zamestnanci	5		100
	plocha m ²	30	70	30
Vzorkové predajne	plocha m ²	70	100	

základný počet odstavných státi pri stupni automobilizácie 1:2,5
 základný počet parkovacích státi podľa č. 16.3.9
 - podľa predajnej plochy: 1540,20 : 30 = 51,34 = 51

O_o = 0
 P_o = 194

- podľa výstavnej plochy: $3593,80 : 70 = 51,34 = 51$
- zamestnanci $16 : 5 = 3,2 = 3$
- súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 $k_a = 1,0$
- súčiniteľ vplyvu veľkosti sídel. útvaru od 20001 do 50000 obyv. $k_v = 0,7$
- súčiniteľ vplyvu polohy objektu –zóna s vyš.vybav. (celomestský význam) $k_p = 0,8$
- súčiniteľ vplyvu delby dopravnej práce IAD: ostatnej = 35:65 $k_d = 1,0$

Celkový počet požadovaných státí v riešenom objekte:

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_v \times k_p \times k_d = 0 \times 1,0 + 104 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0 = 58,8 = \underline{59 \text{ parkovacích miest.}}$$

Lokalita č. 02/6 – „Sídliisko - západ“ – súčasťou stavby je navrhnutých 15 kolmých parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých (4%). Rozmer kolmých parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2005 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).

9.4 Železničná doprava

<Pôvodný text kapitoly č.9.4. sa nemení ani nedopĺňa ! >

Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy.

V roku 1998 bola ukončená výstavba novej prijímacej budovy ŽSR. Železničná stanica Michalovce je stanicou tretej kategórie, zmiešanou podľa povahy práce. Nachádza sa v žkm 40,597 jednokoľajnej trate Lupkóv PKP - Medzilaborce-Michalovce. Traťový úsek Lupkóv PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou je neelektrifikovaný. Doprava na tomto úseku je zabezpečovaná motorovou trakciou. V stanici sa nachádza 5 dopravných a 6 manipulačných koľají, ktoré väčšinou slúžia aj ako všeobecné nákladové a výkladové koľaje. V stanici odbočuje niekoľko vlečiek, z ktorých v súčasnosti sa prevádzkuje šesť.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje počet vlakov vypravených zo stanice Michalovce : počet vlakov vypravených zo stanice Michalovce

ŽST Michalovce	Roky		
	2001	2002	2003
Počet osobných vlakov	9 616	9 858	9 477
Počet nákladných vlakov	4 861	3 368	2 716

Z uvedeného prehľadu vyplýva že preprava po železnici v nákladnej preprave má klesajúcu tendenciu. Tento jav je priamym odrazom stavu hospodárstva a ekonomiky na východe Slovenska a celkovej politiky štátu v oblasti dopravy. V osobnej doprave je tento stav skoro vyrovnaný a minimálnymi rozdielmi.

V súčasnosti známe prognózy vývoja objemov prepravy predpokladajú v osobnej doprave v roku 2005 mierny nárast prepravy cestujúcich oproti roku 1993 o cca 5%, v nákladnej doprave nárast objemov prepravy o 0% až 9%. Tento vývoj sa na jednotlivých tratiach bude odlišovať rôznym vývojom prevádzkových výkonov závislých predovšetkým od rozvoja ekonomického potenciálu spádových oblastí tratí, od rozvoja zahraničného obchodu a od tranzitnej prepravy.

Predpokladané dopravné výkony na jestvujúcej železničnej trati Bánovce n/Ondavou – Michalovce – Humenné a porovnanie s kapacitou trate je v tabuľke:

Traťový úsek	Počet vlakov vlak/deň			Kapacita vlak/deň	Prebytok+ Nedostat. – kapacity
	osobné	nákladné	spolu		
Medzilaborce-Humenné	26	4	30	51	+ 20
Humenné-Strážske	58	24	82	72 79*	-10 -3*

Strážske-MI-Bánovce n/Ond.	28	20	48	53 60*	+ 5 + 12*
----------------------------	----	----	----	-----------	--------------

* po elektrifikácii trate

Medzinárodná tranzitná preprava sever-juh sa predpokladá rozvíjať v trase Lupkóv (Poľsko) – Medzilaborce-Michalovce-Košice-Maďarsko, alter. v trase Michal'any-Slovenské Nové Mesto (Satoraljaúhely). Od roku 1989 je pre medzinárodnú tranzitnú dopravu využívaná časť Strážske-Humenné alebo Humenné-Michalovce-Bánovce n/Ondavou, po hraničný priechod Medzilaborce-Lupkóv je využívaný pre nákladnú dopravu.

Návrh

V návrhovom období sa predpokladá:

- zdvojkolaženie, elektrifikácia a modernizáciou zabezpečovacieho zariadenia železničnej trate Michal'any - Michalovce – Strážske – Humenné.. Pre túto stavbu je potrebné ponechať územnú rezervu.

9.5 Komunikácie pešie

<Pôvodný text kapitoly č.9.2. sa nemení ani nedopĺňa ! >

V zastavanom území sú vybudované miestami jednostranné a obojstranné pešie komunikácie. Šírka chodníkov je prevažne 1,5 až 2,0 m. Dĺžka chodníkov 95 km. Časť peších komunikácií je oddelené od miestnych komunikácií zeleným pásom.

V severovýchodnej časti zastavaného územia (Ul. Partizánska – lokalita Biela Hora) je zrealizovaná pešia komunikácia v dĺžke 1,5 km. Táto komunikácia vedená cez lesný porast Biela Hora až po križovatku pri rekreačnom stredisku Biela Hora. V súčasnosti je v zlom technickom stave.

V strednej časti mesta (UL. Námestie osloboditeľov) je vybudovaná pešia zóna. Súčasťou pešej zóny sú aj postranné ulice UL. Jaroslawská, M. Gorkého a Pasáž.

Návrh siete peších komunikácií:

Na pešiu zónu nadväzuje systém hlavných peších trás smerujúcich do centier jednotlivých sektorov na celom území mesta. Tieto pešie trasy na okraji zastavaného územia prirodzene nadväzujú na existujúce aj navrhované trasy do oddychových a rekreačných zón mesta a najbližších sídiel v jeho záujmovom území. Nová pešia komunikácia je navrhovaná nasledovne:

- mostné pešie prepojenie cez železničnú trať od Ul. stavbárov k objektu železničnej stanici
- smer Zemplínska šírava: - navrhovaná je z mesta obojstranne pozdĺž cesty II/582 a po ľavej strane Ul. Partizánskej v smere kl ceste II/582 s pokračovaním do rekreačného strediska (Prímestská oblasť – Biela Hora, lokalita Zemplínska šírava).
- smer Topoľany: pešia trasa vedie od križovatky pri Dialýze, po Ul. P.O.Hviezdoslava obojstranne v smere k m.č. Topoľany,
- smer Močarianska a Priemyselná ulica:
 - od križovatky ciest I/50 a I/18 obojstranne v smere k nadjazdu s pokračovaním k m.č. Močarany,
 - z Ul. Močarianskej sa cyklotrasa odkláňa na Ul. Priemyselnú s pokračovaním ku Kerku a vyústením na cestu I/18 (Humenská cesta) s pokračovaním k lokalite Hrádok, Ul. Masarykovu a Ul. P.O.Hviezdoslava.
- Kapušianska ulica (Vrbovec): - trasa pokračuje od Sobraneckej cesty obojstranne pozdĺž cesty II/555 v smere k m.č. Vrbovec.

9.6 Cyklistická doprava

Na území mesta bol v rámci obnovy Centrálnej mestskej zóny realizovanej v rokoch 2002 – 2003 vybudovaný cyklistický chodník, po jednej strane pešej zóny. Mimo centra mesta nie sú vybudované špeciálne komunikácie pre cyklistov, ani dopravným značením určené cyklistické trasy.

Návrh cyklotrás

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Návrh hlavných cyklistických komunikácií je v týchto okruhoch:

- I. Okruh – smer Zemplínska šírava:
 - cyklistická trasa pokračuje z mesta obojstranne pozdĺž cesty II/582 a po ľavej strane Ul. Partizánskej v smere kl ceste II/582 s pokračovaním do rekreačného strediska (Prímestská oblasť – Biela Hora, lokalita Zemplínska Šírava). Cyklistická trasa je navrhovaná s pokračovaním v smere k obci Vinne, Vinné Hôrka, Kaluža, Klokočov, Kusín, Jovsa, Hnojné, Závadka, Lúčky, Zalužice s vyústením pri výpustnom kanáli. Trasa pokračuje pozdĺž kanála k mostu na Sobraneckej ceste. V tomto úseku sa rozvetvuje v smere k m.č. Vrbovec, pozdĺž hrádze Laborca v smere k Lastomíru a pozdĺž Sobraneckej ceste.
- I. Okruh – smer Topoľany:
 - cyklistická trasa vedie od križovatky pri Dialýze, po Ul. P.O.Hviezdoslava po pravej strane v smere k m.č. Topoľany,
 - v m.č. Topoľany, trasa sa odkláňa pri gréckokatolíckom chráme po Ul. Letnej v smere k obci Suché,
- II. Okruh – Ul. Jána Hollého – Okružná – Sobranecká – Priemyselný park:
 - od pešej zóny na Nám. osloboditeľov po pravej strane Ul. J. Hollého až po križovatku ciest I/50 a III/050229 s pokračovaním pozdĺž Ul. Lastomírskej, k priemyselnému parku s vyústením na Ul. Továrenskú, s pokračovaním na Ul. Močariansku.
 - od kruhového objazdu ciest Ul. Okružnej, Ul. Hollého a Ul. Moskovskej sa cyklotrasa odkláňa v smere pozdĺž Ul. Okružnej a Ul. Moskovskej. Z Ul. Moskovskej je navrhovaná trasa cez navrhované premostenie cez tok Laborca na sídlisko Stráňany, kde pokračuje pozdĺž hrádze Laborca. Z Ul. Okružnej cyklotrasa pokračuje po Ul. Štefánika k Nám osloboditeľov a po Ul. Švermu k Ul. T.G.Masaryka.
- III. Okruh – smer Močarianska a Priemyselná ulica:
 - od križovatky ciest I/50 a I/18 po ľavej strane v smere k nadjazdu s pokračovaním k m.č. Močarany
 - z Ul. Močarianskej sa cyklotrasa odkláňa na Ul. Priemyselnú s pokračovaním ku Kerku a vyústením na cestu I/18 (Humenská cesta) s pokračovaním k lokalite Hrádok, Ul. Masarykovu a Ul. P.O.Hviezdoslava.
- IV. Okruh – Kapušianska ulica (Vrbovec):
 - trasa pokračuje od Sobraneckej cesty po ľavej strane pozdĺž cesty II/555 v smere k m.č. Vrbovec.

9.7 Letecká doprava

Pôvodný text kapitoly č.9. sa dopĺňa o kap. 9.7. Letecká doprava >

V katastrálnom území mesta sa nenachádza letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenia. Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

10 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text kapitoly č.10. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený tučným písmom: >

10.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované lokality nie je potrebné.

10.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Odkanalizovanie pre navrhované lokality nie je potrebné.

10.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované lokality nie je potrebné.

Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.

10.3.1 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia

Náklady na preložku elektroenergetického zariadenia podľa § 38 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely horeuvedeného zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

10.3.2 Energetické zariadenie

Severozápadným okrajom kat. územia mesta Michalovce prechádza koridor elektrického vedenia 110 kV č. V6793, V6790, V6720, prevádzkovaného Východoslovenskou energetikou a.s. Košice.

Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany, prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Nacina Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravany smer Laškovce - Vojany.

Návrh riešenia

Plánované rozvojové stavby elektrického zariadenia sú obsiahnuté v schválenom ÚPN VUC Košického kraja. Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN VUC KK (r.2009) vyplývajú tieto požiadavky - rekonštrukcia a rozšírenie vedenia 110 kV:

- 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES
- 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa.

Plánované rozvojové stavby elektroenergetickej prenosovej sústavy sú obsiahnuté v schválenom ZaD ÚPN VUC Košického kraja (2009). Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie ZaD ÚPN VUC KK (r.2009) nevyplývajú žiadne požiadavky:

- Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Nacina Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravany smer Laškovce – Vojany. Podľa ÚPN VUC KK pre dané k.ú. obcí vyplývajú tieto požiadavky:
- koridor pre plánované 2x400 kV vedenie je umiestnené súbežne s existujúcimi 2x220 kV vedením po jeho západnej strane a rieši pripojenie jestvujúcej TR Voľa po jej plánovanej rekonštrukcii z 220/110 kV na 400/110 kV do prenosovej sústavy.

Ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 220 kV do 400 kV je ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

10.4 Zásobovanie teplom, plynom

Navrhované lokality si nevyžadujú zásobovanie teplom.

11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text kapitoly č.11. sa dopĺňa nasledovne – text zvýraznený tučným písmom: >

11.1 Zeleň

11.1.1 Zeleň k náhradnej výsadbe

Štatistické vyhodnotenie navrhovaných funkčných plôch v ÚPN Mesta Michalovce (schválený uz. č.160/2008 dňa 26.8.2008), ktoré sú navrhované ako plochy verejnej zelene (verejne prístupná a parková zeleň, sídelná, sprievodná zeleň vodného toku a ochranná zeleň):

- navrhované funkčné plochy verejnej zelene predstavujú nárast zelene o 1,033 %.
- celkový podiel zelene predstavuje 2,32 % z celkovej výmery k.ú. mesta Michalovce.

Výsadba verejnej zelene (parky) v navrhovanej lokalite.

- Realizovať výsadbu okolo nového cintorína v mestskej časti Straňany realizovať ochrannú a izolačnú zeleň.

11.2 Pôda – ochrana pôdneho fondu

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Michalovce	Močarany	Straňany		Topoľany	Vrbovec
Skupina kvality	5	5	5	6	5	5
kód BPEJ	03 06 002	03 06 002	03 06 002 03 11 002	03 12 003	03 06 002 03 11 002	03 11 002 03 11 005

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

ZaD č.4	Orná pôda	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvoria)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
lokalita č.1	0,0789	0	0	0	0	0311002	5
lokalita č.2	0	0	0	0	0,3070	-	-
lokalita č.3	0,1183	0	0	0	0	0312003	6
	0,2483	0	0	0	0	0306002	5
lokalita č.4	0	0	0	0	0,2368	-	
lokalita č.6	0,1141	0	0	0	0	0311002	5
	0,1461	0	0	0	0		
	0,0570	0	0	0	0		
lokalita č.7	0,7360	0	0	0	0	0311002	5

REKAPITULÁCIA – ZaD č.4	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)

Celkový záber	8,7359	2,5304	11,2663
z toho: PP	2,0421	2,5304	4,5725
z toho:			
orná pôda	1,8421	2,5304	4,3725
záhrady	0,2000	0,0000	0,2000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	1,9238	2,5304	4,4542
nepoľnohospodárska pôda	6,6938	0,0000	6,6938
z toho: lesných pozemkov	0,0000	0,0000	0,0000

11.3 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

<Pôvodný text kapitoly č.11.3. sa nemení ani nedopĺňa ! >

11.3.1 Skládky odpadov

Odpady v okrese Michalovce sa skládkujú iba na skládkach odpadov, ktoré vyhovujú legislatívnym podmienkam odpadového hospodárstva. V okrese Michalovce do 31.12.2002 slúžila pre mesto a okolité obce skládka komunálneho odpadu v obci Lastomír, ktorú prevádzkovali TaZS. Od 8.10.2002 bola uvedená do prevádzky skládka na nie nebezpečný odpad Žabany, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Michalovce. Celková kapacita skládky je 368 700 m³, z toho I. etapa 180 tis. m³ a predpokladaná životnosť I. etapy je do roku 2010. Kapacita II: etapy je 188 700 m³, z predpokladanou životnosťou do roku 2017. Prevádzkovateľom regionálnej skládky sú TaZS mesta Michalovce.

11.3.2 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Zvoz komunálneho odpadu z územia mesta Michalovce a príslušných obcí (Vinné, Pozdišovce, Lastomír, Hatalov, Vrbnica, Krásnovce, Šamudovce, Zbudza, Suché) zabezpečujú Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce (TaZS), ktorých zriaďovateľom je mesto Michalovce. Technické služby ďalej zabezpečujú prevádzku skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

Mesto cestou TaZS zabezpečuje zber týchto nebezpečných odpadov :

- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, niklovo - kadmiové batérie, batérie obsahujúce ortuť, pesticídy, žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky.

V meste Michalovce sa s realizáciou separovaného zberu začalo v roku 1995. V súčasnosti je v meste Michalovce rozmiestnených 271 ks 1100 l kontajnerov a 92 ks zvozných kontajnerov.

V meste nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

11.3.3 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území mesta.

Návrh

V rámci okresu Michalovce bude potrebné:

- prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov na ul. Partizánskej a Lastomírskej,
- zrealizovať v súlade s legislatívou kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov na ul. Lastomírskej,
- vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky

rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobnjej sfére

11.3.4 Zariadenia na zneškodňovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zneškodňovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V okrese Michalovce bude potrebné dobudovať ďalšiu etapu existujúcej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný o projektované kapacity.

Návrh

Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sute – miestna časť Žabany.

Areál bude slúžiť ako dočasné Stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu a odpadu z demolácií. V uzatvorenom a oplotenom areáli sa bude zhromažďovať vybraný stavebný odpad vznikajúci pri zakladaní stavieb, stavebných a demolačných prácach (zemina, kamenivo, štrk, zvyšky piesku, cementu, betónu, tehál, keramických obkladov, strešných krytín, sádra, asfalt, kovy a pod.) a vytriedený drobný stavebný odpad. Nákladnými automobilmi prípadne veľkokapacitnými kontajnermi bude odpad privážaný do strediska pre zhodnocovanie, evidovaný a sústreďovaný podľa charakteru na medziskládkach.

Materiál bude dopravovaný do recyklačného zariadenia pozostávajúceho z predtriedičky, drvičky, triedičky, a z dopravných pásov. Tu sa v magnetickom separátore oddelí armatúra od ostatných materiálov. Odlúčené kovové kusy budú vytriedené a skladované na skládke, z ktorej sa tento materiál ponúkne firmám spracujúcim kovový odpad. Čistý recyklát bude v niekoľkých frakciách ponúknutý odberateľom pre zabudovanie do stavebných konštrukcii cestných, železničných a pozemných stavieb.

Na základe dohody bude vhodný inertný materiál poskytovaný prevádzke skládky TKO Žabany na prekryvanie nimi uloženého odpadu.

Vytriedený odpad, ktorý nie je vhodný na ďalšie využitie bude ukladaný v kontajneri v areáli a podľa potreby odvážaný na skládku TKO.

Prevádzka bude zameraná na odber týchto odpadov:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	betón	0
17 01 02	tehla	0
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0
17 03 02	bitúmenové zmesi	0
17 05 08	štrk zo železničného zvršku	0
17 05 04	zemina a kamenivo	0
17 05 06	výkopová zemina	0
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry	0
17 09 04	iné SO nekontaminované	0
20 01 01	papier a lepenka	0
20 01 39	plasty	0
20 01 40	iné SO nekontaminované	0
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0

12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text kapitoly č.12. sa nemení. >

12.1 Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie

Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely.

12.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

1. Chránené ložiskové územie „Michalovce – Biela Hora, keramické íly (127).
2. Dobývací priestor „Michalovce“:
 - výhradné ložiska „Biela Hora“ – keramické íly (126)
 - výhradného ložiska „Biela Hora“ - halozit (382),
3. Na hranici k.ú. mesta Michalovce je územie: VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ

V rámci katastra mesta sú evidované termálne podzemné vody:

4. Michalovce – termálne podzemné vody.

12.3 Staré banské diela

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“.

12.4 Svahové deformácie

V rámci katastra mesta nie sú evidované.

Návrh

V zmysle §18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN-Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru podľa §17 odst. 5 a § 26 odst. 3 banského zákona.