

V zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z .) a v znení zmien a doplnkov, vydáva pre územie Mesta Michalovce Všeobecne záväzné nariadenie č. 168 , o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

### *Prvá časť*

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **čl. 1**

- 1.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) Mesta Michalovce,(ďalej len mesta), upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území Mesta Michalovce.
- 1.2. Ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - 1.2.1. daň z nehnuteľností,
  - 1.2.2. daň za psa,
  - 1.2.3. daň za predajné automaty,
  - 1.2.4. daň za nevýherné hracie prístroje,
  - 1.2.5. daň za ubytovanie.

### *Druhá časť*

## **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

### **čl. 2**

#### **Daň z pozemkov**

- 2.1. **Sadzba dane z pozemkov** zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,30 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e) stavebné pozemky	0,60%
- 2.2. **Sadzba dane z pozemkov**, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica 1,50 %.
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane použije v zmysle § 7 ods. 5, zákona č. 582/2004 Z. z., hodnotu pozemku vo výške 1,0 €/m<sup>2</sup>.

**čl. 3**  
**Daň zo stavieb**

3.1. **Sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

<b>P. č.</b>	<b>Stavba</b>	<b>Sadzba za 1m<sup>2</sup></b>
1.	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,20€
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20 €
3.	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,63 €
4.	samostatne stojace garáže	0,70 €
5.	stavby hromadných garáží	0,70 €
6.	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,70 €
7.	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,20 €
8.	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,50 €
9.	ostatné stavby neuvedené v bode 1 až 8	1,00 €

3.2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie a za každé ďalšie podlažie vo výške 0,08 €, okrem prvého nadzemného podlažia, a stavieb ktoré sú v zemi ukotvené pilótami.

**čl. 4**  
**Daň z bytov a nebytových priestorov**

4.1. **Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov je:**

4.1.1. z bytov je 0,20 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

4.1.2. z nebytového priestoru je 0,70 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru

4.1.2.1. ktoré slúžia na podnikanie 1,50 €

4.1.2.2. ktoré slúžia na iné účely 0,70 €

**čl. 5**

**Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane z nehnuteľnosti**

5.1. **Od dane z pozemkov sú oslobodené:**

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

## 5.2. Správca dane ustanovuje nasledovné zníženie dane z pozemkov:

- 5.2.1. **50 %-né zníženie na pozemky**, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou funkciou,
- 5.2.2. **30 %-né zníženie na pozemky**, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby poberajúce dávku v hmotnej núdzi, a slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

## 5.3. Oslobodenie od dane zo stavieb a bytov :

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo od dane z bytov:

- 5.3.1. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- 5.3.2. stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## 5.4. Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov :

**Správca dane ustanovuje 30 %-né zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:**

- 5.4.1. za stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb poberajúcich dávku v hmotnej núdzi, ktorých stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie,
- 5.4.2. za stavby a byty, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá ku dňu 31.12. zdaňovacieho obdobia dosiahne vek 70 rokov.

## čl. 6

### Daň za psa

#### 6.1. Sadzba dane za psa :

- |  |      |
|--|------|
| 6.1.1. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v bytovom dome                         | 35 € |
| 6.1.2. za jedného psa a kalendárny rok, chovaného v rodinnom dome a priemyselnom objekte | 10 € |

6.2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

#### 6.3. Správca dane oslobodzuje od dane za psa :

- 6.3.1. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- 6.3.2. držiteľa psa so špeciálnym výcvikom, ktorého používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- 6.3.3. daňovníka (právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ), ktorý má v predmete činnosti špeciálny výcvik psov – záchranárskych, vodiacich a cvičených na

- kanisterapiu, služobných psov policajného zboru na území mesta,
- 6.3.4. fyzickú osobu, ktorá má 70 a viac rokov,
  - 6.3.5. držiteľa psa adoptovaného z útulku Mesta Michalovce.
- 6.4. Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
  - 6.5. Oslobodenie od dane musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
  - 6.6. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.
  - 6.7. Pri zániku daňovej povinnosti je povinný daňovník známku vrátiť, v opačnom prípade bude uložená sankcia v zmysle zák. 563/2009 Z. z..
  - 6.8. Pri strate alebo poškodení evidenčnej známky bude daňovníkovi odpredaná nová evidenčná známka.

### **čl. 7**

#### ***Daň za predajné automaty***

- 7.1. **Sadzba dane** je 50 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 7.2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého predajného automatu osobitne:
  - 7.2.1. výrobné číslo predajného automatu, jeho druh a názov,
  - 7.2.2. dátum uvedenia do prevádzky a dátum ukončenia prevádzkovania automatu,
  - 7.2.3. miesto prevádzkovania.

### **čl. 8**

#### ***Daň za nevýherné hracie prístroje***

- 8.1. **Sadzba dane** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:
  - 8.1.1. šípky, biliard, stolný futbal, stolný hokej, elektronický prístroj na počítačové hry  
100 €
  - 8.1.2. bowling, kolky, golf a pod.  
170 €
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
  - 8.2.1. druh, typ, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - 8.2.2. dátum uvedenia do prevádzky, dátum ukončenia prevádzkovania hracieho prístroja,
  - 8.2.3. miesto prevádzky.

### **čl.9**

#### ***Daň za ubytovanie***

- 9.1. **Sadzba dane** za ubytovanie je 0,70 € na osobu a prenocovanie.
- 9.2. Prevádzkovateľ vedie evidenciu vybratých daní v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha), pre potreby kontroly dane za ubytovanie je povinný v nej mať zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to aby kniha obsahovala: meno,

priezvisko, adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Knihu vedie samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta.

- 9.3. Prevádzkovateľ predkladá mestu prehľad o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrtroka, za ktorý daň vyberá. Daň prevádzkovateľ odvádza najneskôr do 15. dňa v mesiaci po doručení rozhodnutia.
- 9.4. Prehľad o výbere dane za ubytovanie prevádzkovateľ predkladá na tlačive. Prehľad obsahuje tieto údaje:
  - 9.4.1. názov, sídlo a IČO prevádzkovateľa,
  - 9.4.2. označenie a adresu ubytovacieho zariadenia,
  - 9.4.3. celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia, počet izieb v členení podľa postelí na jedno- posteľové, dvojposteľové a viacposteľové izby,
  - 9.4.4. obdobie, za ktoré sa prehľad predkladá,
  - 9.4.5. počet prenocovaní za obdobie,
  - 9.4.6. výpočet dane,
  - 9.4.7. meno, priezvisko, funkciu a podpis osoby, ktorá prehľad zostavila.

## **Čl. 10** **Určenie dane**

- 10.1. Daň je určená rozhodnutím.

## **Čl. 11** **Spôsob označenia platby daní**

- 11.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý bude uvedený v rozhodnutí, pri každom druhu dane.

## **Čl.12** **Spoločné ustanovenia**

- 12.1. Správca dane nebude vyrubovať uvedenú daň v súhrne do výšky 3 €.
- 12.2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní daní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 12.3. K priznaniu daní alebo k čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

**Tretia časť**  
**Záverečné ustanovenie**  
**čl. 13**

- 13.1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 147/2012 zo dňa 14.12.2012.
- 13.2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Mesta Michalovce sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, uznesením č. 418, zo dňa 7.11.2014.
- 13.3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

V Michalovciach, dňa 7.11.2014

**Viliam Z a h o r č á k**  
primátor mesta